

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla zadania: "Dostosowanie budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Ogarnej w Gdańsku w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000168372

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Żaglowa 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-560

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** drmg@gdansk.gda.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.drmg.gdansk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/drmg\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla zadania: "Dostosowanie budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Ogarnej w Gdańsku w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0ae08ac2-f04f-4bc2-bbe5-19d4d2a5c537

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00357529

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00046229/49/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.11 Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla zadania: "Dostosowanie budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Ogarnej w Gdańsku w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00284038

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 63/BZP-U.510.51.2026/MKL

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: "Dostosowanie budynku Pałacu Młodzieży przy ul. Ogarnej 56 w Gdańsku w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością".

2. Zadanie zostało podzielone na 2 etapy:

I etap zadania:

Opracowanie szczegółowej koncepcji obejmującej budynek Pałacu Młodzieży przy ul. Ogarnej 56 w Gdańsku, wraz z przyległym do niego terenem zewnętrznym, w celu określenia możliwości przebudowy lub rozbudowy w ramach stworzenia warunków w zakresie dostępności do obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych.

II etap zadania:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, obejmującej zakresem wdrożenie rozwiązań przyjaznych wszystkim użytkownikom przestrzeni placówki oświatowej, tj. Pałacu Młodzieży położonego przy ul. Ogarnej 56 w Gdańsku o zróżnicowanych ograniczeniach w mobilności i percepcji, w tym osobom z niepełnosprawnością oraz osobom starszym, zwanym dalej „osobami ze szczególnymi potrzebami” w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i wymogi wynikające z innych przepisów, wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, warunkujących wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, w tym uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu i uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 217500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 649150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 217500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kremer Graf Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833548687

7.3.3) Ulica: ul. Tytlewskiego 48

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-169

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 217500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 147 dni