

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wolności

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5fe91d61-ae75-4afc-b308-95a2131641bf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wolności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5fe91d61-ae75-4afc-b308-95a2131641bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00357262

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00108480/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.23 Nadzór inwestorski nad robotami w sytemie zaprojektuj – wybuduj w ramach zadania pn.:” Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287009

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.36.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 67429,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotowego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad weryfikacją rozwiązań projektowych, kontrolą zgodności projektów technicznych i wykonawczych z projektem architektoniczno-budowlanym oraz wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny z infrastrukturą towarzyszącą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wolności na działkach nr 16/2 obręb 0070, i 28/5 obręb 0069”.

2. Zakres prowadzonego nadzoru obejmuje: weryfikację rozwiązań projektowych, kontrolę zgodności z projektem budowlanym i PFU oraz wykonanie robót budowlanych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 9.

4. Roboty budowlane wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj” objęte przedmiotowym nadzorem inwestorskim opisane są w następujących dokumentach:

- 1) PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – załącznik nr 10,
- 2) Inwentaryzacja – załącznik nr 11,
- 3) Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 12,
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 13,
- 5) Opinie – załącznik nr 14,
- 6) Decyzja o warunkach zabudowy – załącznik nr 15,
- 7) Pozwolenie MKZ – załącznik nr 16,
- 8) Pozwolenie archeologiczne – załącznik nr 17,
- 9) Uzgodnienie WODKAN – załącznik nr 18,
- 10) Uzgodnienie PSG – załącznik nr 19,
- 11) Uzgodnienie OZC – załącznik nr 20,
- 12) Uzgodnienia ENERGA – załącznik nr 21,
- 13) Opinia geotechniczna – załącznik nr 22,
- 14) Ekspertyza techniczna – załącznik nr 23.

5. INNE WYMAGANIA I UWAGI.

5.1. Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

5.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres nadzoru, dzielenie zamówienia na zamówienie dotyczące poszczególnych branż jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiałoby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje nadzór wielobranżowy, który wzajemnie się przenika i uzupełnia. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy, tak aby nie powodować komplikacji oraz błędów przy realizacji zadania. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 77900,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 158670,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 77900,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Inwestycji Budownictwa Ogólnego Karol Tomicki
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222818230
- 7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 77900,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-30