

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wyk. akt. dok. projkt. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zad. pn.: „Przebudowa wraz z modernizacją bud. przy ul. Siemianowickiej 105a oraz ul. Siemianowickiej 105e w Bytomiu” - powtórzony

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0325325013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.bm.bytom.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bm-bytom.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/520106>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyk. akt. dok. projkt. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zad. pn.: „Przebudowa wraz z modernizacją bud. przy ul. Siemianowickiej 105a oraz ul. Siemianowickiej 105e w Bytomiu” - powtórzony

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-743ca94e-a7fc-4c1f-a342-01975c199ebb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00357260

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029422/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej pod nazwą: "Przebudowa wraz z modernizacją budynków przy ul. Siemianowickiej 105a oraz ul. Siemianowickiej 105e w Bytomiu"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308977

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.17.2026.TP2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest aktualizacja dokumentacji projektowej remontu i adaptacji budynków hotelowych na budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Siemianowickiej 105a i 105e w Bytomiu.

2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) Prawa budowlanego.

Zamawiający przewiduje 15 czynności nadzorowych.

3. Dokumentacja, która podlega aktualizacji posiada aktywne pozwolenie na budowę.

4. Dokumentacja projektowa, która podlega aktualizacji dostępna jest pod adresem:
https://drive.google.com/file/d/1mO93C6lMrx6IKXE_SdL-GVmqsPkKyGKe/view?usp=sharing

5. Zaktualizowana dokumentacja posłuży do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr do SWZ.

7. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

8. Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.

9. Zamówienie jest współfinansowane na podstawie umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego – nr umowy BSK/24/26/0003859.

10. Zamawiający w związku z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje prawo opcji w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego. Szczegółowy opis opcji znajduje się w projektowanych postanowieniach umownych (Załącznik nr 2 do SWZ).

11. Zamawiający nie podzielił postępowania na części. Uzasadnienie braku podziału na części:
 Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Brak podziału zamówienia na części uzasadniony jest względami technicznymi i organizacyjnymi oraz ze względu na kompleksowy charakter zamówienia.
 Zamawiający nie podzielił przedmiotowego postępowania na części z uwagi na fakt, że aktualizacja dokumentacji projektowej dotyczy jednej, spójnej dokumentacji projektowej, która obejmuje 3 budynki zlokalizowane przy ul. Siemianowickiej 150a, ul. Siemianowickiej 105b oraz ul. Siemianowickiej 105e. Dla przedmiotowej dokumentacji zostało wydane i jest obowiązujące pozwolenie na budowę. W ramach niniejszej dokumentacji wykonano już roboty budowlane dot. budynku przy ul. Siemianowickiej 105b.
 Zamówienie obejmuje aktualizację jednej dokumentacji projektowej, funkcjonalnie i formalnie powiązanej z jednym pozwoleniem na budowę, dlatego jej podział na odrębne części lub prowadzenie dwóch odrębnych postępowań nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia prawidłowej, spójnej i odpowiedzialnej realizacji zamówienia. Podział taki mógłby prowadzić do rozproszenia odpowiedzialności projektowej, ryzyka niespójności rozwiązań projektowych oraz utrudnień w zakresie koordynacji dokumentacji objętej jednym pozwoleniem na budowę.
 Obiektywne i racjonalne powody przemawiają za niedzieleniem zamówienia na części, a mianowicie ze względu na rodzaj usługi, specyfikę, rozmiar, sposób i zakres realizacji zamówienia. Dodatkowe korzyści to efektywniejsze wykorzystanie środków publicznych. Dzielenie zamówienia może okazać się nieoptyczne dla Zamawiającego, gdyż poszczególne części zamówienia wyceniane (indywidualnie podzielone części usług) przez ten sam krąg wykonawców byłyby droższe niż wycena przez nich kompleksowej usługi wykonania dokumentacji projektowej, co naraziłoby Zamawiającego na większe koszty projektu. Dodatkowo w przypadku nierzetelnego wykonawcy danej części i rozwiązania z nim umowy wówczas taka sytuacja spowodowałaby dezorganizację dla całego projektu.
 Ponadto brak podziału zamówienia na części przy jednoczesnym przeprowadzeniu postępowania w jednym z trybów konkurencyjnych przewidzianych w ustawie Pzp – tryb podstawowy – nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 282000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 428040 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 282000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BNI Silesia Adam Codogni

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6482577467

7.3.3) Ulica: Toruńska 53b/16

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-122

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 282000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia wynosi do 40 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich, tj.:

- 1) termin opracowania kompletnej zaktualizowanej dokumentacji projektowej - 180 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót – od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, aż do dnia bezusterkowego końcowego odbioru tych robót, jednakże nie dłużej niż 40 miesięcy od dnia zawarcia umowy.