

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa budynku Wydziału Farmaceutycznego przy ul. Hallera 107 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdański Uniwersytet Medyczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288627

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Skłodowskiej-Curie 3a

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-210

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gumed.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gumed.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319073>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa budynku Wydziału Farmaceutycznego przy ul. Hallera 107 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a49b49bd-20b8-435b-8874-d9de8aaded55

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00357247

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu pt. „GUMed bez barier”, który jest realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (numer umowy FERS.03.01-IP.08-0103/24-00).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266675

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GUM2026ZP0071

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa, polegających na m.in. przebudowie (remontie i modernizacji) sali wykładowej Auditorium Maximum wraz z pomieszczeniami zaplecza techniczno – gospodarczego wraz z wyposażeniem wraz z dostosowaniem do przepisów ppoż. segmentów E1 oraz E2 budynku Wydziału Farmaceutycznego przy ul. Hallera 107 w Gdańsku wraz z budową szybu windy i dostawą/ montażem urządzenia oraz robót remontowych pomieszczeń piwnicy segmentu E2 na potrzeby laboratoriów w trybie zaprojektuj i wybuduj wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu pt. „GUMed bez barier”, który jest realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (numer umowy FERS.03.01-IP.08-0103/24-00).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Zadanie 1A: Budowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem urządzenia z niezbędną infrastrukturą i instalacjami, związaną z tym przebudową przyległych pomieszczeń, usunięciem kolizji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych i zagospodarowaniem przyległego terenu oraz z usunięciem przyczyn i skutków zawilgocenia w piwnicy w Segmencie E1 Wydziału Farmaceutycznego wraz z uzupełnieniem opracowania projektowego – zadanie realizowane w ramach projektu pt. „GUMed bez barier”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027

2) Zadanie 1B: Przebudowa, remont i modernizacja sali wykładowej Auditorium Maximum, wybranych pomieszczeń dydaktycznych, pomieszczeń zaplecza techniczno – gospodarczego wraz z wyposażeniem oraz dostosowaniem do obowiązujących wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w Segmencie E1 Wydziału Farmaceutycznego wraz z uzupełnieniem opracowania projektowego.

3) Zadanie 2: Dostosowanie do obowiązujących wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej Segmentu E2 i E1 Wydziału Farmaceutycznego wraz z uzupełnieniem opracowania projektowego.

4) Zadanie 3: Remont pomieszczeń piwnicy Katedry i Zakładu Chemii Organicznej w Segmencie E2 Wydziału farmaceutycznego, wraz z usunięciem przyczyn i skutków zawilgocenia posadzek i ścian poziomu piwnicy, przebudową instalacji gazu, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, dostawą i montażem mebli laboratoryjnych, wykonanie instalacji gazów technicznych w segmentach E1 i E2 budynku Głównego Wydziału Farmaceutycznego oraz pełnieniem nadzoru autorskiego - w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający wskazuje, że dokumentacja przez niego udostępniona może wymagać uzupełnień i uszczegółowienia. W związku z powyższym dla zadań nr 1A, 1B, 2 – przewiduje się w ramach realizacji zakresu umownego konieczność wykonania przez Wykonawcę dokumentacji uzupełniającej wielobranżowej.

W ramach uzupełnienia dokumentacji projektowej wielobranżowej należy przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań w tym m.in. rysunków, analiz, detali, obliczeń, opinii, spisów, zestawień a w przypadku stwierdzenia błędów/ wad dokumentacji należy przewidzieć ich usunięcie poprzez wydanie rewizji dokumentacji wraz z dokonaniem wymaganych prawem uzgodnień w tym m.in. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, które są niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, wyposażenia oraz dokonania czynności odbiorowych skutkujących uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy opis i zakres zamówienia oraz warunki realizacji określa opis przedmiotu zamówienia „OPZ” z załącznikami, PHU, stanowiącymi załącznik nr 3 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

6. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w którymkolwiek dokumencie uważa się za obowiązujące. Wszystkie dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

7. Dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia, mogą wskazywać dla niektórych materiałów, urządzeń lub technologii znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i niemożność opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Określone materiały, urządzenia lub technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe oraz estetyczne, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych oraz estetycznych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ) . Wykazanie równoważności, tj. spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią. Wykonawca ma obowiązek wskazać w swojej

ofercie, jakie materiały, urządzenia lub technologie zostały zamienione i podać jakie w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne.

8. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji.

9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

10. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie przeznaczone jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników Zamawiającego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp, opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do SWZ sporządzono z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

11. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt. 1) ustawy Pzp:

1) Z uwagi na specyfikę i złożoność przedmiotu zamówienia Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.

2) Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

3) Miejsce odbycia wizji – główne wejście do budynku Wydziału Farmacji Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanego w Gdańsku przy Al. Gen. J. Hallera 107, 80-416 Gdańsk (przy portierni).

4) Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnych wskazane w SWZ.

5) Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół/potwierdzenie podpisane przez strony, które będzie stanowiło potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

6) Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie wizji lokalnej odpowiada wyłącznie za czynność oprowadzenia Wykonawców po terenie, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia i nie będzie udzielać informacji związanych z przedmiotem zamówienia i postępowaniem.

7) Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy składać za pośrednictwem Platformy zakupowej.

8) Koszty związane z udziałem w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

12. Zamawiający wymaga, aby:

- roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte były co najmniej 5-letnim (60 miesięcy) okresem gwarancji. Okres gwarancji robót budowlanych jest jednym z kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdz. XIII SWZ.

- urządzenia stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte były co najmniej 4-letnim (48 miesięcy) okresem gwarancji z zastrzeżeniem 5 lat (60 miesięcy) dla urządzenia dźwigowego.

Okres gwarancji urządzeń (z wyjątkiem dźwigów) jest jednym z kryteriów oceny ofert. Szczegółowe informacje zostały zawarte w rozdz. XIII SWZ.

- wyposażenie meblowe oraz pozostałe wyposażenie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte były co najmniej 5-letnim (60 miesięcy) okresem gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23650220,15 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24391269,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23650220,15 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Husaria Development Sp. z o.o.
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Chłodniczo-Klimatyzacyjne Prorem-Agro Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9571073014
- 7.3.4) Miejscowość: Gdańsk
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- Roboty ogólnobudowlane i wyposażenie, Roboty instalacyjne

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23650220,15 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy