

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Kamieńcu Ząbkowickim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kamieniec Ząbkowicki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718449
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Ząbkowicka
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kamieniec Ząbkowicki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 57-230
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@kamienieczabkowicki.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kamienieczabkowicki.eu>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e4fe6044-eb3d-4a27-ad3a-ba48ba4423a0
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00357219
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00465982
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Przebudowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Kamieńcu Ząbkowickim”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres robót projektowanych w budynku istniejącym:

1) Przebudowa ściany zewnętrznej polegająca na wykonaniu nowego otworu drzwiowego poprzez wykucie ściany w miejscu istniejącego okna:

- demontaż istniejącego okna,
- osadzenie nowych nadproży drzwiowych,
- wykucie ściany w miejscu projektowanego otworu drzwiowego,

- osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe.

2) Remont ścian części sanitarno-szatniowej z powodu uszkodzonych izolacji przeciwwilgociowych lub z powodu braku izolacji przeciwwilgociowych:

- sanitariaty
- szatnie
- korytarza i pozostałe pomieszczenia
- wiatrołapy

3) Sala ćwiczeń

4) Dach

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262300-4 - Betonowanie

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TOPATOTERA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691644577

4.3.4.) Miejscowość: Knurów

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1532523,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00556040/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca poinformował Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych, które zostały zawarte w protokole konieczności. Na zakres wyszczególniony w protokole konieczności Wykonawca przedstawił kosztorys robót dodatkowych i zamiennych, które zostały zweryfikowane przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zgodnie z protokołem konieczności z dnia 12.03.2026 r. i kosztorysem robót dodatkowych i zamiennych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie