

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****Budowa i rozbudowa ośrodka wypoczynkowego w Kościerzycach w zakresie rewitalizacji na obszarach innych niż miejskie****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBSZA**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412786**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Brzeska 16**1.5.2.) Miejscowość:** Lubsza**1.5.3.) Kod pocztowy:** 49-313**1.5.4.) Województwo:** opolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** lubsza@lubsza.ug.gov.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.lubsza.ug.gov.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58907df1-a3f4-45aa-8a72-de91f847c5b1>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa i rozbudowa ośrodka wypoczynkowego w Kościerzycach w zakresie rewitalizacji na obszarach innych niż miejskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58907df1-a3f4-45aa-8a72-de91f847c5b1**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00357218**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00022795/09/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Budowa z rozbudową ośrodka wypoczynkowego w Kościerzycach w zakresie rewitalizacji na obszarach innych niż miejskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamawiający informuje, że zamówienie dofinansowane jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287713

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot niniejszego zamówienia: Budowa i rozbudowa ośrodka wypoczynkowego w Kościerzycach w zakresie rewitalizacji na obszarach innych niż miejskie. Inwestycja będzie realizowana w systemie zaprojektuj wybuduj. Przedmiotem zamówienia jest organizacja procesu inwestycyjnego obejmująca wymagania przy projektowaniu architektoniczno-budowlanych urządzeń terenowych na potrzeby rozbudowy i budowy ośrodka wypoczynkowego w Kościerzycach, gmina Lubsza. Obszar wypoczynkowy położony jest na działkach: 741/1; 741/2; 742/13, właścicielem jest Urząd Gminy Lubsza. Etap I- przygotowanie dokumentacji projektowej uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Etap II- realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanych pozwoleń. Opracowanie dokumentacji powykonawczej

Zakres inwestycji obejmuje:

- 1) tyczenie geodezyjne na potrzeby procesu geodezyjnego i sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 2) sporządzenie operatu wodnoprawnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie wody opadowej/roztopowej z gruntowych płyt boisk do filtracyjnych studzienek chłonnych,
- 3) sporządzenie projektu budowlanego zawierającego: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami, projekt techniczny, projekt wykonawczy, projekt rozbiórki istniejących zabudowań,
- 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) budowę urządzeń terenowych:
 - a) terenów z nawierzchnią z piasku lub trawy, bezpiecznej dla dzieci małych, starszych, z niesprawnościami np.: place zabaw, zjeżdżalnie, wieże widokowe, dróżki do jazdy na rowerkach, wrotkach, różne funkcje placów, wygrozione palisadą z drewna do odpoczynku, wraz z ich oznakowaniem,
 - b) wielofunkcyjnego boiska sportowego, o nawierzchni trawiastej z piłkochwytem, poziomym drenażem odprowadzającym wody opadowe i roztopowe do filtracyjnych studzienek chłonnych, np.: do gry w piłkę nożną, ćwiczeń zespołowych, aerobiku/ festynów/ wystaw plenerowych/ kina plenerowego/ imprez okolicznościowych/ sztucznego lodowiska w okresie zimowym,
 - c) wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni piaszczysto-trawiastej z piłkochwytem, poziomym drenażem odprowadzającym wody opadowe i roztopowe do filtracyjnych studzienek chłonnych, np.: do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenisa, badminton lub kometki,
 - d) ścieżek pieszych, o nawierzchni gruntowej z tablicami tematycznymi do nauki o: dendrologii drzew, runie leśnym, zwierzętach, płazach i gadach występujących w lesie, wraz z ich oznakowaniem,
 - e) łąki kwiatowej, ogrodu wypoczynkowego obsadzonego zielenią, kwiatami z karmi-kami dla ptaków, ulami, ławkami,
 - f) kącika sportowego o nawierzchni z trawiastej do wyrabiania sprawności fizycznej poprzez ćwiczenia dla młodzieży, dorosłych i osób starszych np.: siłownia plenerowa, urządzenia fitness,
 - g) ścieżek, kącików wypoczynkowych nawierzchni gruntowej dla osób starszych o zmniejszonej ruchliwości i skłonności do grupowych pogawędek, gier na świeżym powietrzu np.: stoliki szachowe, ławeczki cichej zadumy, wraz z ich oznakowaniem,
 - h) ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni gruntowej z obniżonym poboczem trawiastym, z ławkami z oparciem, koszami metalowymi na odpadki bytowe, koszami na odchody od psów; sporadyczny przejazd samochodu osobowego, ciężarowego,
 - i) miejsc postojowych o nawierzchni wzmocnionej przestrzenną geokrata dla osób przywożących samochodem osobowym osoby z niepełnosprawnościami z oznakowaniem poziomym, pionowym,
 - j) filtracyjnych studni chłonnych odprowadzających do gruntu wody opadowe i roztopowe z płaszczyzn boisk sportowych,
 - k) budowę budynku z przezroczystych przegród z poliwęglanu odpornego na PV, zabrudzenia od drzew leśnych np.: do obserwacji ptaków, zwierząt leśnych,
 - l) przebudowę ogrodzenia zewnętrznego,
 - m) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy wraz z przedłożeniem dokumentacji budowy i powykonawczej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

43124100-9 - Drenaże

33141642-2 - Akcesoria do drenażu

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa i rozbudowa ośrodka wypoczynkowego w Kościerzycach w zakresie rewitalizacji na obszarach innych niż miejskie”.

Uzasadnienie prawne

Postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty albo oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

W dniu 17.07.2026 r. Zamawiający dokonał otwarcia ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu. Przed otwarciem ofert Zamawiający poinformował, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 6 267 000,00 zł brutto. W wyznaczonym terminie wpłynęły oferty, których ceny przewyższają kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada możliwości zwiększenia środków finansowych do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 70749000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10523115,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie