

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Posadowienie budynku kontenerowego wraz z przyłączeniem mediów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy
ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bytom.pl/bip/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umbytom.logintrade.net/zapytania_email,233893,fc3c9e0531f5751801ddd4cc3460fab4.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Posadowienie budynku kontenerowego wraz z przyłączeniem mediów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-846aea44-e399-4e33-9235-9cd7dc4bd3c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00357171

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033686/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Posadowienie budynku kontenerowego wraz z przyłączeniem mediów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311094

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.1.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 72260,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę prac projektowych a także na ich podstawie, wykonanie robót budowlanych i montażowych dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: Budowa nowego budynku na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt pn.: „Razem dla zdrowia zwierząt. Modernizacja schroniskowego ambulatorium”. Miejsce inwestycji ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawierają Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu co najmniej 60 m-cy gwarancji i rękojmi na wykonane prace projektowe i inne dokumenty opracowane w ramach przedmiotu umowy, na wykonane roboty budowlane oraz na zastosowane materiały budowlane, instalacje, urządzenia i elementy wyposażenia, liczonej od dnia końcowego odbioru robót, na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.

(Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace projektowe i inne dokumenty opracowane w ramach przedmiotu umowy, na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały budowlane, instalacje, urządzenia i elementy wyposażenia, który będzie oceniany w ramach kryteriów oceny ofert (patrz cz. XVIII SWZ)).

5. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń,
- 3) dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót,
- 4) wykonanie robót budowlanych,
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego,
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 7) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z naniesieniem na mapy zasobowe Gminy Bytom – jeżeli dotyczy.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia jest jednolity. Jego podział wiązałby się z koniecznością skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co w konsekwencji mogłoby skutkować zagrożeniem dla uzyskania efektu końcowego o wymaganej jakości i z rozbiciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi na różnych wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że niniejsze postępowanie stanowi jedno z zamówień objętych odrębnymi postępowaniami na roboty ogólnobudowlane, a wartość zamówienia oszacowana została na poziomie nieprzekraczającym „progu ustawowego”. Warunki zamówienia określone zostały na minimalnym poziomie. Zamówienie jest zatem w pełni dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 26.06.2026r. wszczął postępowanie pn. „Posadowienie budynku kontenerowego wraz z przyłączeniem mediów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu ”, z terminem składania i otwarcia ofert przypadającym na dzień 13.07.2026r.

W wymaganym terminie ofertę złożyło trzech Wykonawców.

Ponieważ cena oferty najwyższej ocenionej (160 000,00 zł brutto) przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie nin. zamówienia (88 879,81 zł brutto) i Zamawiający nie ma możliwości jej zwiększenia, unieważnienie postępowania stało się konieczne i zasadne.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 510709,53 PLN