

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i dostosowanie budynków PAN ZIGR w Gołyszu do obowiązujących przepisów ppoż. wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków oraz budową podziemnego zbiornika ppoż.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLSKA AKADEMIA NAUK ZAKŁAD ICHTIOBIOLOGII I GOSPODARKI RYBACKIEJ W GOŁYSZU

1.3.) Oddział zamawiającego: PAN ZIGR

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000325713

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kalinowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Zaborze

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-520

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@pan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.golysz.pan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zakład Ichtibiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i dostosowanie budynków PAN ZIGR w Gołyszu do obowiązujących przepisów ppoż. wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków oraz budową podziemnego zbiornika ppoż.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa808741-6697-462f-aec6-f0e22d30569c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356922

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00189679/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż. budynku PAN Zakładu Ichtibiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu wraz z budową podziemnego zbiornika ppoż.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251429

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIGR-ZP-2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2929958,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących: przebudowę budynku biurowego i dwóch budynków o funkcji produkcyjno-usługowej i gospodarczej wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch budynków o funkcji produkcyjno-usługowej

i gospodarczej na budynki biurowe - w wyniku realizacji projektowanej inwestycji budynki stanowiąc będą jeden budynek biurowy oraz budowę podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszach”, na terenie działki nr 382/7, obręb Zaborze, jednostka ewidencyjna Chybie. Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) roboty budowlane – wydzielenia pożarowe, montaż drzwi ppoż., roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe.

2) roboty sanitarne – instalację wodociagową, przeciwpożarową wraz z przeciwpożarowym zbiornikiem wody.

3) roboty elektryczne – system sygnalizacji pożaru, oddymianie, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego stanowi integralną część robót branży elektrycznej. Zakres zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót objętych dokumentacją projektową, w tym prace demontażowe, odtworzeniowe oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2. Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych będącym przedmiotem zamówienia określają w ramach zamówienia:

1) Projekt Zagospodarowania Terenu, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ;

2) Projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ;

3) Załączniki projektu budowlanego (w tym Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego istniejącego budynku Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszach), stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ;

4) Projekt techniczno-wykonawczy – branża budowlana – z grudnia 2025 r., stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ;

5) Projekt techniczno-wykonawczy – branża elektryczna – z grudnia 2025 r., stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ;

6) Projekt techniczno-wykonawczy – branża sanitarna – z grudnia 2025 r., stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ;

7) Decyzja nr 64/2024 - znak sprawy PZ.52800.25.2023.DM z dnia 19.04.2024 r. Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie, stanowiąca Załącznik nr 14 do SWZ;

8) Decyzja nr 65/2024 - znak sprawy PZ.52800.25.2023.DM z dnia 19.04.2024 r. Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie, stanowiąca Załącznik nr 15 do SWZ;

9) Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.1.284.2024.MK z dnia 7 października 2024 r., stanowiące Załącznik nr 16 do SWZ;

10) Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.2.60.2024.MK z dnia 7 października 2024 r., stanowiące Załącznik nr 17 do SWZ;

11) Decyzja nr 206 - znak sprawy WB.6740.1060.2025.AK z dnia 18.03.2026 r. – pozwolenie na budowę, stanowiąca Załącznik nr 18 do SWZ;

12) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana – z grudnia 2025 r., stanowiąca Załącznik nr 19 do SWZ;

13) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty elektryczne – z grudnia 2025 r., stanowiąca Załącznik nr 20 do SWZ;

14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża sanitarna – z grudnia 2025 r., stanowiąca Załącznik nr 21 do SWZ;

15) Przedmiar robót – branża budowlana – z grudnia 2025 r. - dokument pomocniczy i niestanowiący wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty, stanowiący Załącznik nr 22 do SWZ;

16) Przedmiar robót – branża elektryczna – z grudnia 2025 r. - dokument pomocniczy i niestanowiący wyłącznej podstawy

do kalkulacji ceny oferty, stanowiący Załącznik nr 23 do SWZ;

17) Przedmiar robót – branża sanitarna – z grudnia 2025 r. - dokument pomocniczy i niestanowiący wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty, stanowiący Załącznik nr 24 do SWZ;

18) Projekt oświetlenia awaryjnego w budynku Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu z dnia 05.02.2026 roku, stanowiący Załącznik nr 25 do SWZ;

19) Przedmiar robót dot. Projekt oświetlenia awaryjnego w budynku Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu z dnia 05.02.2026 r. — dokument pomocniczy i niestanowiący wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty, stanowiący Załącznik nr 26 do SWZ.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie się odbywało w czynnym obiekcie na podstawie harmonogramu wykonania robót, zawartym w projektowanych postanowieniach umowy w Załączniku nr 7 do SWZ.

4. Wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się w funkcjonującym budynku, dlatego Wykonawca może prowadzić roboty związane z przedmiotem zamówienia w dni robocze tj. od poniedziałku do soboty , w godzinach od 6:00 do 20:00. Zamawiający dopuszcza inne godziny prowadzenia robót przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym poinformowaniu go i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na wykonywanie robót w innych godzinach i terminach.

5. Przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 22 i Załącznik nr 23 i Załącznik nr 24 i oraz Załącznik nr 26 do SWZ są jedynie dokumentami pomocniczymi i nie stanowią wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentach, o których mowa w ust. 2 i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.

6. Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 i stanem faktycznym budynku biurowego i dwóch budynków o funkcji produkcyjno-usługowej i gospodarczej Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu.

7. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z zakresu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową Wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową.

8. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszej SWZ służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszelkie wymienione w dokumentacji materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w dokumentacji projektowej. W przypadku podania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne.

9. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących zaproponowanego rozwiązania równoważnego. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia. Brak załączenia do oferty opisu oferowanych rozwiązań równoważnych skutkować będzie odrzuceniem złożonej w niniejszym postępowaniu oferty tego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

10. Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty obejmującą naprawę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.

11. Zamawiający stosownie do przepisu art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych w budynku Polskiej Akademii Nauk, Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu objęte zamówieniem oraz wskazane i opisane w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1773), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), dalej zwanej „PrBud” oraz dostawców materiałów i urządzeń. Obowiązek, zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych), musi być zrealizowany nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

12. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa ust. 12, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w przepisie art. 95 ust. 1 w zw. z art. 438 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w Załączniku nr 7 do SWZ.

13. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia są budynek biurowy i dwa budynki o funkcji produkcyjno-usługowej i gospodarczej oraz teren przyległy Polskiej Akademii Nauk Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszu pod adresem Zaborze, ul. Kalinowa 2, 43-520 Chybie, nr działki 382/7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3307695,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4209660,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3307695,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instal Cymorek Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182002

7.3.3) Ulica: Pierściecka 73

7.3.4) Miejscowość: Kiczycze

7.3.5) Kod pocztowy: 43-430

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3307695,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy