Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja zbiorników małej retencji na terenie zabytkowego parku w Daszynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DASZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015885

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 34A

1.5.2.) Miejscowość: Daszyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-107

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 24 3571000

1.5.8.) Numer faksu: 24 3890400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminadaszyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.daszyna.4bip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1ff0aafc-6c44-4e34-93dc-88ff7bbee1c0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja zbiorników małej retencji na terenie zabytkowego parku w Daszynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ff0aafc-6c44-4e34-93dc-88ff7bbee1c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356796

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018190/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja zbiorników małej retencji na terenie zabytkowego parku w Daszynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt jest współfinansowany ze środków Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Działanie FELD.02.08 Dostosowanie do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00207136

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PPI.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

„Modernizacja zbiorników małej retencji na terenie zabytkowego parku w Daszynie”

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych – zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ i polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej (zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę) oraz realizacji robót budowlanych. W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

a) Dokumentacja projektowa.

W ramach części dokumentacyjnej należy:
- opracować (w przypadku zaistnienia wymagań) ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko;
- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych;
- opracować inwentaryzację przyrodniczą
- opracować projekty architektoniczno-budowlane we wszystkich niezbędnych branżach wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, w tym z gestorami sieci, z którymi inwestycja wchodzi w ewentualne kolizje, operatami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, w tym WKZ, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania (jeśli wymagane);
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne usunięcia ewentualnych kolizji;
- przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w obowiązującej ustawie Prawo budowlane oraz obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować projekty techniczne i wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia;
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- opracować wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, udzielenie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji;
- opracować przedmiar robót;
- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej.

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej oraz wytyczne projektowe zgodnie z SWZ.

b) Roboty budowlane.
Wykonanie robót budowlanych – zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 9 i koncepcją stanowiącą załącznik nr 9a do SWZ. Projekt przewiduje modernizację trzech, naturalnych, połączonych ze sobą zbiorników małej retencji, zlokalizowanych w miejscowości Daszyna. W ramach realizacji

przewiduje się min. zakres prac: czyszczenie, pogłębienie i odmulenie zbiorników wraz z kanałem zasilającym od źródła; kształtowanie skarp zbiorników; renowację i wymianę urządzeń hydrotechnicznych związanych ze zbiornikami; zakup i sadzenie roślin wodnych w zbiornikach; prace przy zachowaniu ekosystemu, w tym pielęgnacja starodrzewa, zachowanie siedlisk przyrodniczych wokół zbiorników; zagospodarowanie terenu wokół zbiorników (do 10 metrów od granicy wyznaczonego Max PP) – ścieżki, nasadzenia.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
- wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych
- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.
Poszczególne materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski, określonych w przepisach określających wymagania certyfikacji. Wszystkie wykorzystane do budowy materiały powinny być dobrane w oparciu o rozwiązania techniczne pozwalające na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń przy możliwie niskich kosztach eksploatacji.
Wytyczne wykonawcze.
I. Roboty przygotowawcze:
- przygotowanie terenu budowy
- prace geodezyjne
II. Roboty budowlano-montażowe:
- wykonanie robót budowlanych
- wykonanie robót hydrotechnicznych
- wykonanie prac w zakresie architektury krajobrazu
III. Roboty towarzyszące zgodnie z SWZ.

Klasyfikacja ważności dokumentów zgodnie z SWZ.

Projekt realizowany będzie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierał będzie dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie w ramach jego realizacji certyfikowanych materiałów zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawa, w tym ochrony środowiska. W projekcie przewidziano zapobieganie wszystkim skutkom, jakie inwestycja mogłaby wywołać w zakresie środowiskowym. W ramach realizacji projektu promowane będzie bezpośrednio efektywne gospodarowanie zasobami naturalnymi, zapobieganie zmianom klimatu, różnorodność biologiczna, odporność na klęski żywiołowe oraz zapobieganie ryzyku związanemu z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzez pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów nie powodujących degradacji środowiska. Powyższe pozwoli wypełnić zapisy art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 roku. Ponadto projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000 oraz na jednolite części wód, a realizacja projektu wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej. Na obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdują się pomniki przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
Oceniono wykonalność przedsięwzięcia, jako odporne na zmiany klimatu, charakteryzujące się dużą odpornością na zmiany i o dużym potencjale adaptacyjnym, poprzez zastosowanie materiałów i urządzeń o dużym potencjale adaptacyjnych do zmian oraz o ograniczonej lub bez emisyjnych.
Projekt nie pogarsza stanu jednolitych części wód, ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód lub ich dobrego potencjału. W ramach wykonywania prac w ramach projektu, przewiduje się korzystanie z maszyn budowlanych wykorzystujących energię z OZE oraz pojazdów zeroemisyjnych, energooszczędnych. Realizacja projektu nie szkodzi dobremu stanowi i odporności ekosystemów i nie jest szkodliwa dla stanu zachowania siedlisk i gatunków. W ramach projektu nie przewiduje się też wycinki drzew – inwestycja prowadzona będzie w sposób pozwalający na zachowanie istniejącej zieleni.
Projekt ma pozytywny wpływ na politykę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością poprzez podjęcie kroków zapobiegających dyskryminacji ze względu na rasę i pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną na poszczególnych etapach realizacji.
Projekt ma pozytywny wpływ na realizacje polityki równych szans kobiet i mężczyzn, w tym na rynku pracy i w życiu społeczno-gospodarczym.

b) Wymagania stawiane Wykonawcy zgodnie z SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej

45247000-0 - Roboty w zakresie budowy tam, kanałów, kanałów irygacyjnych i akweduktów

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

31156000-4 - Przestojowe źródła energii

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Na podstawie art. 255 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej Pzp. Gmina Daszyna unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, w związku z tym, że wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie
Zgodnie z art. 255 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu. W świetle powyższego uznajemy za konieczne unieważnienie postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0