

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU MIASTA PRZY UL. OKRZEI W JELENIEJ GÓRZE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO JELENIA GÓRA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 58

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 75 75 46 390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU MIASTA PRZY UL. OKRZEI W JELENIEJ GÓRZE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e622b872-110a-46c8-8b97-d7debcd56400

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356702

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040268/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Modernizacja budynku Urzędu Miasta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255562

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.32.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1131462,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 10 w Jeleniej Górze (Działka nr 19/6, obręb nr 0028, 28NE).

Wskazany wyżej budynek użyteczności publicznej jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z głównych ulic miasta na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 06.07.2012r. pod numerem A/5836.

Budynek pełni funkcję usługową, znajdują się w nim czynne wydziały Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Modernizacja budynku Urzędu Miasta”.

Szczegółowy zakres rzeczowy, obejmujący przedmiot niniejszego zamówienia, został opisany w dokumentacji projektowej, opracowanej przez LMP Group mgr inż. Joanna Szpinek, ul. Wrocławska nr 109, 58-306 Wałbrzych.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:

Parter:

- 1) przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń – pomieszczenia nr 1, 2, 3, 4, 4a, 4b, 20, 21, 22, i 23
- 2) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wskazanej w części graficznej,
- 3) wymianę stolarki okiennej wskazanej w części graficznej,
- 4) malowanie ścian i sufitów,
- 5) wykonanie nowych posadzek,
- 6) wykonanie obudowy stropów drewnianych płytami g-k typu DF do uzyskania REI60,
- 7) montaż sufitów obniżonych – kasetonowe z konstrukcją ukrytą,
- 8) wykonanie prac związanych z instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi, które są przedstawione w opracowaniu w części wskazanych branż,
- 9) wykonanie prac związanych z wykonaniem kanałów wentylacyjnych nr 66, 67,

Pietro I:

- 1) przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń nr 1.1, 1.12, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9,
- 2) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wskazanej w części graficznej,
- 3) malowanie ścian i sufitów,
- 4) wykonanie nowych posadzek,
- 5) obudowa stropów drewnianych płytami g-k typu DF do uzyskania REI60,
- 6) montaż sufitów obniżonych – kasetonowe z konstrukcją ukrytą,
- 7) wykonanie prac związanych z instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi, które są przedstawione w opracowaniu w części wskazanych branż,
- 8) wykonanie prac związanych z wykonaniem kanałów wentylacyjnych nr 60, 68, 69.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1336742,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1750000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1336742,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: iHome Maksym Koshovy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6112830589

7.3.3) Ulica: Długa nr 88 lok. 2

7.3.4) Miejscowość: Jeżów Sudecki

7.3.5) Kod pocztowy: 58-521

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1336742,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 133 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się do 19 tygodni (tj. 133 dni) od daty zawarcia umowy tj. do dnia 24.11.2026 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

2. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 tj. do dnia 17.11.2026 r. zakończyć wykonywanie przedmiotu zamówienia i zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.