

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie Gminy Nielisz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nielisz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368530

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nielisz 279

1.5.2.) Miejscowość: Nielisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-413

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846312727

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@nielisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugnielisz.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cf5a74e0-67d1-4f5c-8308-a36106de8640>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie Gminy Nielisz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf5a74e0-67d1-4f5c-8308-a36106de8640

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356619

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00006619/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie Gminy Nielisz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu priorytetowy Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program realizujący Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie

energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249522

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3387706,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Nieliszu”.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- rozebranie opaski odwaniającej,
- odkopanie i zasypianie ścian piwnic w gruncie,
- skucie okładziny cokołu z płytek ceramicznych,
- wymianę rynien i rur spustowych (istniejące rynny i rury spustowe są dziurawe),
- wymianę podbitki dachowej,
- wymianę części obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych z blachy,
- skucie odpadającego i wykonanie nowego tynku mozaikowego na ściankach pochylni, przy schodach zewnętrznych i przy schodach do piwnicy,
- uzupełnienie i przetarcie tynków na (ścianach piwnic),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych z płyt styropianowych,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w gruncie z płyt styrodurów grubości,
- wykonanie nowych podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- wykonanie nowej (odtworzenie) opaski odwadniającej,
- montaż pompy ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej 80 kW,
- modernizację kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania, istniejący kocioł będzie pełnił rolę szczytowego źródła ciepła oraz zmiana źródła ciepła na cwu.
- wykonanie mikroinstalacji PV oraz instalacja trójfazowej typu ongrid.

Po stronie wykonawcy jest:

- a) ustalenie w PGE lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego PP,
- b) montaż nowego wlv od złącz PP do rozdzielnic wewnątrz budynku z dobozem kabla zasilającego na długotrwałą obciążalność prądową, spadek napięcia, SSW (min. 5xYKXS 1x70mm²)
- c) montaż złącza w obudowie termoutwardzalnej na zewnątrz budynku z przekładnikami, zabezpieczeniami i kompensatorem mocy biernej SVG,
- d) montaż nowego przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP 3P min. 250A, certyfikat CNBOP, przycisk przy złączu i przy wejściu głównym do budynku (uzgodnienie dokumentacji u rzeczoznawcy p.poż)
- e) przekładniki prądowe smart meter oraz kompensatora mocy biernej dostosować do mocy przyłączeniowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 42511110-5 - Pompy grzewcze
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 4.5.5.) Wartość części:** 1821655,76 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Złotcu”.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- rozebranie opaski odwodniającej,
- odkopanie i zasypianie ścian piwnic w gruncie,
- skucie okładziny cokołu z płytek ceramicznych,
- wymianę rynien i rur spustowych (istniejące rynny i rury spustowe są dziurawe),
- wymianę podbitki dachowej,
- wymianę części obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych z blachy,
- skucie odpadającego i wykonanie nowego tynku mozaikowego na ściankach pochylni, przy schodach zewnętrznych i przy schodach do piwnicy,
- uzupełnienie i przetarcie tynków na (ścianach piwnic),
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych z płyt styropianowych,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w gruncie z płyt styrodurów,
- wykonanie docieplenia stropu granulem
- wykonanie nowych podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie nowej (odtworzenie) opaski odwodniającej,
- montaż pompy ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej 50 kW,
- modernizację kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania, istniejący kocioł będzie pełnił rolę szczytowego źródła ciepła oraz zmiana źródła ciepła na cwu,
- wykonanie mikroinstalacji PV oraz instalacja trójfazowej typu ongrid,

Po stronie wykonawcy jest:

- a) wykonanie i uzgodnienie w PGE dokumentacji projektowej
- b) montaż nowego wlv od istn. złącza kablowego ZK do rozdzielnicy wewnątrz budynku z dobozem na długotrwałą obciążalność prądową, spadek napięcia, SSW (min. 5xYKXS 1x50mm²)
- c) dostosowanie rozdzielnicy do montażu przekładników prądowych, zabezpieczeń, listwy wago
- d) dostosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz wewnętrznego wyłącznika głównego prądu do zwiększonego poboru mocy
- e) przekładniki prądowe smart meter oraz kompensatora mocy biernej dostosować do mocy przyłączeniowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

42511110-5 - Pompy grzewcze

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1566050,40 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2178330,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2706000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2178330,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SMIWA Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PLUMER Łukasz Piwowar

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7011075637

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2178330,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1888665,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3070581,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1888665,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SMIWA Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PLUMER Łukasz Piwowar

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7011075637

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1888665,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące