

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja boisk sportowych o nawierzchni poliuretanowej w Gminie Bolesławiec w ramach projektu pn. Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Bolesławiec

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bolesławiec

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821457

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Teatralna 1a

1.4.2.) Miejscowość: Bolesławiec

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-700

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.7.) Numer telefonu: 75 732 32 21

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urządgminy@gminaboleslawiec.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaboleslawiec.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c0a9e35-5867-4fdb-9a5e-66a6b7d6269a

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356317

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00309000

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet 6 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska, Działanie 6.1 Rozwój lokalny - strategię ZIT - Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja boisk sportowych o nawierzchni poliuretanowej w Gminie Bolesławiec w ramach projektu pn. Modernizacja

infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Bolesławiec

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację 37 boisk sportowych zlokalizowanych w 29 miejscowościach na terenie Gminy Bolesławiec o nawierzchni poliuretanowej wykonanych w technologii 2S – warstwa SBR + warstwa EPDM. Wszystkie boiska zostały wybudowane w takiej samej technologii. Podbudowę boisk stanowi płyta żelbetowa gr. 10 cm posadowiona na warstwie kruszywa łamanego oraz na warstwie odsączającej z piasku. Wyróżniamy dwa typy boisk - duże boiska o wymiarach 44x24m przeznaczone do gry w piłkę ręczną i tenisa ziemnego oraz małe boiska o wymiarach 32x19m przeznaczone do gry w koszykówkę i siatkówkę. Pomimo założonego głównego przeznaczenia boiska spełniają rolę wielofunkcyjną, wykorzystywane są również do gry w piłkę nożną, badmintona itp.

Zamierzenie budowlane polegać będzie na:

- Zerwaniu (sfrezowaniu lub mechanicznym usunięciu istniejącej nawierzchni poliuretanowej) i wykonaniu nawierzchni poliuretanowej w technologii 2S (EPDM z Recyklingu zamiast warstwy SBR – 8 mm + EPDM – 8 mm) na boiskach w Kruszyńcu (2 boiska – 44x24 m i 32x19 m) w Kraśniku Górnym (1 boisko 32x19m) w Nowej Wsi (1 boisko 32x19 m) w Brzeźniku (1 boisko 44x24 m). Na boiskach w Kruszyńcu dodatkowo wymiana odwodnienia liniowego – ok. 32 mb.
- Wykonaniu nakładki EPDM o gr 8 mm na boiskach w Żeliszowie (1 boisko 44x24 m) w Bożejowicach (1 boisko 44x24 m) i w Trzebieniu (1 boisko 44x24 m).
- Wykonaniu remontu nawierzchni w technologii uszczelnienia pęknięć klejem poliuretanowym na boiskach w Dąbrowie Bolesławieckiej (2 boiska – 44x24 m i 32x19 m), w Dobrej, w Parkoszowie, w Trzebieniu Małym i w Trzebieniu (po 1 boisku 32x19 m).
- Wykonaniu remontu nawierzchni poprzez wycięcie i wstawienie łąt w nawierzchni poliuretanowej na boiskach w Nowej i w Kraszowicach (po 1 boisku 32x19 m).
- Konserwacji boisk poprzez usunięcie traw, glonów, grzybów, ziemi, zabrudzeń, zmyciu powierzchni boisk wodą z dodatkiem środków chemicznych przeznaczonych do konserwacji i mycia nawierzchni poliuretanowych neutralnych dla środowiska wraz z wymalowaniem linii boisk (wszystkie boiska).

Boiska sportowe wykonane są w następującej technologii:

- ☐ Warstwa odsączająca z pospółki gr. ok. 15 – 20 cm POZOSTAJE BEZ ZMIAN.
- ☐ Warstwa nośna z kamienia łamanego 0-32,5 gr. – ok 15-20 cm POZOSTAJE BEZ ZMIAN.
- ☐ Płyta betonowa zbrojona siatką z prętów fi 10 o oczkach 15x15 cm gr. płyty 10 cm POZOSTAJE BEZ ZMIAN.
- ☐ Nawierzchnia EPDM na warstwie SBR w systemie 2S – DO WYMIANY, KONSERWACJI I NAPRAW W ZALEŻNOŚCI OD KONKRETNEGO BOISKA. (PODZIAŁ NA TYP 1; TYP 2; TYP 3; TYP 4; TYP 5).

TYP 1

- Wymiana nawierzchni poliuretanowej na boiskach w Kruszyńcu (2 boiska – 44x24 m i 32x19 m) w Kraśniku Górnym (1 boisko 32x19 m) w Nowej Wsi (1 boisko 32x19 m) w Brzeźniku (2 boiska - 44x24 m i 32x19 m). Na boiskach w Kruszyńcu dodatkowo wymiana odwodnienia liniowego – ok. 32 mb.
 - ☐ Zerwanie (sfrezowanie lub mechaniczne usunięcie istniejącej nawierzchni poliuretanowej SBR+EPDM gr. ok 16 mm).
- Utylizacja materiałów z rozbiórki – demontażu.
- ☐ Oczyszczenie i osuszenie istniejącego podłoża po demontażu nawierzchni.
 - ☐ Gruntowanie podłoża pod warstwę EPDM Z RECYKLINGU za pomocą specjalistycznego środka do gruntowania w systemie 2S.
 - ☐ Wykonanie warstwy EPDM Z RECYKLINGU gr. 8 mm z mieszaniny granulatu gumowego 1-4 mm i kleju dedykowanego do wybranego systemu.
 - ☐ Wykonanie warstwy EPDM gr 8 mm z mieszaniny granulatu gumowego 1-4 mm i kleju i kleju dedykowanego do wybranego systemu.
 - ☐ KOLORYSTYKA WARSTW EPDM NAWIERZCHNI: EPDM gr 8 mm o kolorze czerwonym (RAL 3016) i zielonym (RAL 6017) barwionym w masie (wg rysunku– Kolorystyka boisk).
 - ☐ Malowanie linii boisk: linie boisk malowane w dwóch kolorach – kolor biały BOISKO GŁÓWNE, kolor żółty BOISKO TOWARZYSZĄCE. Kolorem białym należy wyznaczyć linie boisk do piłki ręcznej i do koszykówki, kolorem żółtym linie boisk do tenisa ziemnego i do siatkówki.

TYP 2

- Wykonanie nakładki EPDM o gr. 8 mm na boiskach w Żeliszowie (1 boisko 44x24 m) w Bożejowicach (1 boisko 44x24 m) i w Trzebieniu (1 boisko 44x24 m).
- ☐ Usunięcie traw, glonów, grzybów, ziemi, zabrudzeń, zmycie powierzchni boisk wodą z dodatkiem środków chemicznych przeznaczonych do konserwacji i mycia nawierzchni poliuretanowych neutralnych dla środowiska.
- ☐ Oczyszczenie, odkurzenie i osuszenie istniejącego podłoża.
- ☐ Gruntowanie podłoża pod nową warstwę EPDM za pomocą specjalistycznego środka do gruntowania w systemie 2S.
- ☐ Wykonanie warstwy EPDM gr. 8 mm z mieszaniny granulatu gumowego 1-4 mm i kleju dedykowanego do wybranego systemu.
- ☐ KOLORYSTYKA WARSTW EPDM: EPDM gr. 8 mm o kolorze czerwonym (RAL 3016) i zielonym (RAL 6017) barwionym w masie (wg rysunku– Kolorystyka boisk).
- ☐ Malowanie linii boisk: linie boisk malowane w dwóch kolorach – kolor biały BOISKO GŁÓWNE, kolor żółty BOISKO TOWARZYSZĄCE. Kolorem białym należy wyznaczyć linie boisk do piłki ręcznej i do koszykówki, kolorem żółtym linie boisk do tenisa ziemnego i do siatkówki.

TYP 3

- Wykonanie remontu nawierzchni w technologii uszczelnienia pęknięć klejem poliuretanowym na boiskach w Dąbrowie Bolesławieckiej (2 boiska – 44x24 m i 32x19 m), w Dobrej (1 boisko 32x19 m), w Parkoszowie (1 boisko 32x19 m), w

Trzebieniu Małym (1 boisko 32x19 m) i w Trzebieniu (1 boisko 32x19 m).

- ☐ Usunięcie traw, glonów, grzybów, ziemi, zabrudzeń, zmycie powierzchni boisk wodą z dodatkiem środków chemicznych przeznaczonych do konserwacji i mycia nawierzchni poliuretanowych neutralnych dla środowiska.
- ☐ Oczyszczenie, odkurzenie i osuszenie istniejącego podłoża.
- ☐ Uszczelnienie drobnych pęknięć nawierzchni – głównie na połączeniach kolorów, za pomocą wypełnienia pęknięć i rozwarstwień za pomocą kleju dedykowanego do wybranego systemu wraz z mieszaniną granulatu EPDM.
- ☐ Malowanie linii boisk: linie boisk malowane w dwóch kolorach – kolor biały BOISKO GŁÓWNE, kolor żółty BOISKO TOWARZYSZĄCE. Kolorem białym należy wyznaczyć linie boisk do piłki ręcznej i do koszykówki, kolorem żółtym linie boisk do tenisa ziemnego i do siatkówki.

TYP 4

- Wykonanie remontu nawierzchni poprzez wycięcie fragmentów nawierzchni i wstawienie łat w nawierzchni poliuretanowej na boiskach w Nowej i w Kraszowicach (po 1 boisku 32x19 m).
- ☐ Wycięcie miejscowe uszkodzonej nawierzchni poliuretanowej EPDM wraz z warstwą SBR (EPDM i SBR należy usunąć do płyty betonowej).
- ☐ Oczyszczenie, odkurzenie i osuszenie istniejącego podłoża.
- ☐ Gruntowanie podłoża pod warstwę EPDM za pomocą specjalistycznego środka dedykowanego dla wybranego systemu.
- ☐ Wykonanie warstwy EPDM gr. 16 mm z mieszaniny granulatu gumowego 1-4 mm i kleju dedykowanego dla wybranego systemu.
- ☐ Usunięcie traw, glonów, grzybów, ziemi, zabrudzeń, zmycie powierzchni boisk wodą z dodatkiem środków chemicznych przeznaczonych do konserwacji i mycia nawierzchni poliuretanowych neutralnych dla środowiska.
- ☐ Malowanie linii boisk: linie boisk malowane w dwóch kolorach – kolor biały BOISKO GŁÓWNE, kolor żółty BOISKO TOWARZYSZĄCE. Kolorem białym należy wyznaczyć linie boisk do piłki ręcznej i do koszykówki, kolorem żółtym linie boisk do tenisa ziemnego i do siatkówki.

TYP 5

- Konserwacji boisk poprzez usunięcie traw, glonów, grzybów, ziemi, zabrudzeń, zmycie powierzchni boisk wodą z dodatkiem środków chemicznych przeznaczonych do konserwacji i mycia nawierzchni poliuretanowych neutralnych dla środowiska wraz z wymalowaniem linii boisk (wszystkie boiska).
- ☐ Usunięcie traw, glonów, grzybów, ziemi, zabrudzeń.
- ☐ Zmycie powierzchni boisk wodą z dodatkiem środków chemicznych przeznaczonych do konserwacji i mycia nawierzchni poliuretanowych neutralnych dla środowiska.
- ☐ Oczyszczenie, odkurzenie i osuszenie istniejącego podłoża.
- ☐ Malowanie linii boisk: linie boisk malowane w dwóch kolorach – kolor biały BOISKO GŁÓWNE, kolor żółty BOISKO TOWARZYSZĄCE. Kolorem białym należy wyznaczyć linie boisk do piłki ręcznej i do koszykówki, kolorem żółtym linie boisk do tenisa ziemnego i do siatkówki.

UWAGA!

NA WSZYSTKICH BOISKACH: TRAWY, GLONY, GRZYBY, ZABRUDZENIA, NALEŻY USUNĄĆ Z NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ, JAK RÓWNIEŻ Z NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ. WOKÓŁ KAŻDEGO Z BOISK NALEŻY WYKOSIĆ TRAWĘ I USUNĄĆ ROŚLINY MOGĄCE INGEROWAĆ W BOISKA W ODLEGŁOŚCI 1M OD KRAWĘDZI OGRODZENIA. NA KAŻDYM Z BOISK NALEŻY UZUPEŁNIĆ BRAKUJĄCE DEKLE ZABEPIECZAJĄCE TULEJE DLA SŁUPKÓW DO SIATKÓWKI I TENISA. PONADTO NALEŻY WYMALOWAĆ LINIE BOISK.

3.8.) Główny kod CPV: 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BUD-ZIEM Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842749085

4.3.3.) Ulica: Słoneczna 21

4.3.4.) Miejscowość: Pszenno

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-125

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1777777,77 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00403242/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót na obiektach sportowych – boiskach w miejscowościach: Brzeźnik, Kruszyn, Kraśnik Górny i Nowa Wieś po zdemontowaniu nawierzchni poliuretanowej napotkano duże nierówności i braki warstwy spodniej, uniemożliwiające położenie nowej nawierzchni zgodnie z projektem, której grubość winna wynosić 16mm.

Sytuacja ta uniemożliwia prawidłowe wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej zgodnie z wymogami technologicznymi producenta.

- wyrównanie i wypełnienie szczelin i wykonanie łat warstwy EPDM na boisku w Chościszowicach - ujawnione pęknięcia na nawierzchni po okresie zimowym powodują zagrożenie dla użytkowników obiektu
- wymianę paneli ogrodzeniowych na boiskach w Kraśniku Górnym i Ocicach – wystające druty w panelach stwarzają zagrożenie dla korzystających z obiektu
- wymianę piłkochwyków na boiskach w m. Mierzwin, Bożejowice oraz Dąbrowa Bolesławiecka i Nowe Jarosławice - po okresie zimowym ujawniono podarte, zniszczone piłkochwyty, które należy wymienić.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- wymiana nawierzchni na 4 boiskach o łącznej powierzchni 4544 m²,
- wyrównanie i wypełnienie szczelin i wykonanie łat warstwy EPDM na boisku w Chościszowicach
- wymiana paneli ogrodzeniowych na boiskach w Kraśniku Górnym i Ocicach,
- wymiana piłkochwyków na boiskach w m. Mierzwin, Bożejowice oraz Dąbrowa Bolesławiecka i Nowe Jarosławice.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 413344,40

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie