

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych na terenie Rypina”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA RYPIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 40

1.5.2.) Miejscowość: Rypin

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48542809619

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.turalski@rypin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1321803>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych na terenie Rypina”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-55cf3240-cd20-48fe-8da3-069896d20b2a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356125

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069178/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w ramach zadania Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych na terenie Rypina

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działanie 2.18 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych OPPT, Cel szczegółowy 2 (i.) Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274360

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 892047,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1
4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane branży sanitarnej i ogólnobudowlanej obejmujące wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Nowe Osiedle 2. Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków wielorodzinnych powstałego w czasach II wojny światowej, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek jednoklatkowy, wzniesiony na bazie prostokąta, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym częściowo wykorzystywanym na cele mieszkalne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, dach o konstrukcji dwuspadowy pokryty płytami falistymi z eternitu. Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą piecy kaflowych, ponadto budynek posiada instalację zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz wentylację grawitacyjną.

2) Charakterystyczne parametry budynku:

- a) kubatura około 1785 m³,
- b) powierzchnia użytkowa: 727,61 ÷ 747,19 m²,
- c) powierzchnia zabudowy: 271,11 m²,
- d) wysokość: 11,64 m,
- e) długość: 28,40 m,
- f) szerokość: 9,68 m,
- g) liczba kondygnacji: 3 naziemne i 1 podziemna.

3) Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) rozbiorę pieców kaflowych z wywiezieniem materiałów na składowisko,
- b) naprawę posadzek w miejscach lokalizacji pieców,
- c) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z rur stalowych ocynkowanych (główny poziom w piwnicy, piony na klatkach schodowych) oraz rur polipropylenowych (instalacja wewnątrz mieszkań),
- d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach spawanych, w pomieszczeniach nieogrzewanych przewody instalacji izolowane
- e) montaż grzejników stalowych jedno i dwupłytych z elementami konwekcyjnymi i głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki członowe aluminiowe,
- f) montaż indywidualnych ciepłomierzy w zabudowanych i zamykanych szafkach,
- g) montaż kompaktowego węzła dwufunkcyjnego c.o./c.w.u.,
- h) wykonanie robót budowlanych w pom. przeznaczonym na węzeł c.o. obejmujących m.in. wykonanie posadzki betonowej z izolacją poziomą, skucie i wykonanie nowych tynków ścian i piwnic, montaż drzwi EI30, wykonanie studzienki schładzającej, wpustu podłogowego, umywalki z zaworem czerpialnym, kanału nawiewnego.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1a do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 1.

5) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 298965,15 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane branży sanitarnej i ogólnobudowlanej obejmujące wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Nowe Osiedle 9. Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków wielorodzinnych powstałego w czasach II wojny światowej, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek jednoklatkowy, wzniesiony na bazie prostokąta, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym częściowo wykorzystywanym na cele mieszkalne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, dach o konstrukcji dwuspadowy pokryty płytami falistymi z eternitu. Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą piecy kaflowych, ponadto budynek posiada instalację zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz wentylację grawitacyjną.

2) Charakterystyczne parametry budynku:

- a) kubatura około 1785 m³,
- b) powierzchnia użytkowa: 727,61 ÷ 747,19 m²,
- c) powierzchnia zabudowy: 271,11 m²,
- d) wysokość: 11,64 m,
- e) długość: 28,40 m,
- f) szerokość: 9,68 m,
- g) liczba kondygnacji: 3 naziemne i 1 podziemna.

3) Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) rozbiórkę pieców kaflowych z wywiezieniem materiałów na składowisko,
- b) naprawę posadzek w miejscach lokalizacji pieców,
- c) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z rur stalowych ocynkowanych (główny poziom w piwnicy, piony na kłatkach schodowych) oraz rur polipropylenowych (instalacja wewnątrz mieszkań),
- d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach spawanych, w pomieszczeniach nieogrzewanych przewody instalacji izolowane
- e) montaż grzejników stalowych jedno i dwupłytych z elementami konwekcyjnymi i głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki członowe aluminiowe,
- f) montaż indywidualnych ciepłomierzy w zabudowanych i zamykanych szafkach,
- g) montaż kompaktowego węzła dwufunkcyjnego c.o./c.w.u.,
- h) wykonanie robót budowlanych w pom. przeznaczonym na węzeł c.o. obejmujących m.in. wykonanie posadzki betonowej z izolacją poziomą, skucie i wykonanie nowych tynków ścian i piwnic, montaż drzwi EI30, wykonanie studzienki schładzającej, wpustu podłogowego, umywalki z zaworem czerpalnym, kanału nawiewnego.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1b do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 2.

5) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 294371,49 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane branży sanitarnej i ogólnobudowlanej obejmujące wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Nowe Osiedle 12. Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków wielorodzinnych powstałego w czasach II wojny światowej, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek jednoklatkowy, wzniesiony na bazie prostokąta, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym częściowo wykorzystywanym na cele mieszkalne. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, dach o konstrukcji dwuspadowy pokryty płytami falistymi z eternitu. Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą piecy kaflowych, ponadto budynek posiada instalację zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz wentylację grawitacyjną.

2) Charakterystyczne parametry budynku:

h) kubatura około 1785 m³,

i) powierzchnia użytkowa: 727,61 ÷ 747,19 m²,

a) powierzchnia zabudowy: 271,11 m²,

b) wysokość: 11,64 m,

c) długość: 28,40 m,

d) szerokość: 9,68 m,

e) liczba kondygnacji: 3 naziemne i 1 podziemna.

3) Zakres robót obejmuje m.in.:

a) rozbiórkę pieców kaflowych z wywiezieniem materiałów na składowisko,

b) naprawę posadzek w miejscach lokalizacji pieców,

c) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej z rur stalowych ocynkowanych (główny poziom w piwnicy, piony na klatkach schodowych) oraz rur polipropylenowych (instalacja wewnątrz mieszkań),

d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach spawanych, w pomieszczeniach nieogrzewanych przewody instalacji izolowane

e) montaż grzejników stalowych jedno i dwupłytkowych z elementami konwekcyjnymi i głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki członowe aluminiowe,

f) montaż indywidualnych ciepłomierzy w zabudowanych i zamykanych szafkach,

g) montaż kompaktowego węzła dwufunkcyjnego c.o./c.w.u.,

h) wykonanie robót budowlanych w pom. przeznaczonym na węzeł c.o. obejmujących m.in. wykonanie posadzki betonowej z izolacją poziomą, skucie i wykonanie nowych tynków ścian i piwnic, montaż drzwi EI30, wykonanie studzienki schładzającej, wpustu podłogowego, umywalki z zaworem czerpalnym, kanału nawiewnego.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1c do SWZ - Dokumentacja projektowa – Część 3.

5) Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 298710,60 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 299160,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 317000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 299160,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M.M. Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 527067230
- 7.3.4) Miejscowość: Szynych
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299160,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 317500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 345600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 317500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KA-BO BORKOWSKI Spółka Komandytowa

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: FIDEM BUDOWNICTWO
Joanna Tarnecka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520844652

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 317500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 313200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 317000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 313200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M.M. Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 527067230

7.3.4) Miejscowość: Szynych

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 313200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy