

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 7 "Wiosenka" w Łowiczu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 046 830 91 51

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lowicz.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1b82eb6c-b421-4d9d-958c-cec2ad5c5858>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 7 "Wiosenka" w Łowiczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b82eb6c-b421-4d9d-958c-cec2ad5c5858

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355976

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276159

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WliPS.271.2.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 7 „Wiosenka” w Łowiczu”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) demontaż tablic, oświetlenia, kamer, instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych, balustrad i konstrukcji stalowych schodów zewnętrznych oraz innych elementów i urządzeń na elewacji, a także listew przypodłogowych (ściana docieplana od wewnątrz),
 - 2) oczyszczenie terenu wokół budynku, częściowa rozbiórka opasek, chodników i innych nawierzchni w strefie przyściennej, przygotowanie pod montaż rusztowań,
 - 3) przygotowanie tynków zewnętrznych: oczyszczenie powierzchni ścian zewnętrznych, strefy przyziemia i portyku, skucie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków i gruntowanie ścian, oczyszczenie ścian wewnętrznych,
 - 4) demontaż pokrywy dachowej z płyty falistej bitumicznej, demontaż istniejącego łączenia i istniejącej paraizolacji,
 - 5) demontaż istniejących obróbek blacharskich,
 - 6) demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w kotłowni wymaganej do dostosowania pomieszczenia do warunków ppoż.,
 - 7) demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego,
 - 8) demontaż, prace remontowo konserwacyjne i ponowny montaż z dostosowaniem zadaszeń nad wejściami oraz schodni stalowych,
 - 9) docieplenie strefy przyziemia: docieplenie styropianem $\lambda \leq 0,034$ W/mK (zgodnie z audytem), grubość 12 cm,
 - 10) docieplenie ścian zewnętrznych budynku przedszkola: docieplenie ścian styropianem $\lambda \leq 0,034$ W/mK (zgodnie z audytem), grubość 15 cm, klasa reakcji na ogień: E (trudno zapalny), w strefie bliskiej odległości do sąsiadującego budynku należy użyć płyty wełny mineralnej skalnej, $\lambda \leq 0,034$ W/mK, grubość 8 cm, klasa reakcji na ogień – A1 (niepalna),
 - 11) docieplenie ściany zewnętrznej – wnętrza: docieplenie ścian styropianem grafitowym, $\lambda \leq 0,034$ W/mK (zgodnie z audytem), grubość 8 cm, klasa reakcji na ogień: E (trudno zapalny),
 - 12) docieplenie ściany od wewnątrz, ściana od strony północnej, ocieplenie wełną mineralną (szklaną), $\lambda \leq 0,034$ W/mK (zgodnie z audytem i wg dokumentacji rysunkowej) z suchą zabudową, grubość 15 cm, klasa reakcji na ogień: A1 (niepalna),
 - 13) docieplenie stropu poddaszy przedszkola – montaż izolacji z wełny mineralnej na stropie, $\lambda \leq 0,034$ W/mK (zgodnie z audytem), grubość 20 cm, klasa reakcji na ogień: A1/A2, funkcja: izolacja cieplna dachu w układzie niewentylowanym („ciepły dach”),
 - 14) wykonanie nowych warstw wykończeniowych ścian zewnętrznych strefy przyziemia: warstwa zbrojona (wzmocniona): zaprawa klejowo-szpachlowa systemowa; siatka pancerna 300–350 g/m² lub podwójna siatka (2× 145–160 g/m²) z zakładami ≥ 10 cm; naroża i krawędzie – listwy z siatką, tynk mozaikowy z miką w kolorze ciemny brąz, o strukturze i uziarnieniu zgodnym z systemem producenta; nakładany ciągłą warstwą na grubość ziarna, bez przerw w polu,
 - 15) wykonanie nowych warstw wykończeniowych ścian zewnętrznych: warstwa zbrojona: zaprawa klejowo-szpachlowa systemowa; siatka z włókna szklanego 145–160 g/m², alkalia-odporna; zakład min. 10 cm, listwy i profile: narożniki z siatką, listwy przyokienne z uszczelką, listwy dylatacyjne – systemowe, wyprawa tynkarska: tynk cienkowarstwowy silikonowy (dopuszczalnie silikatowo-silikonowy), struktura 1,5–2,0 mm; paroprzepuszczalny, o niskiej nasiąkliwości, farba elewacyjna: silikonowa (lub silikatowo-silikonowa), 2 warstwy,
 - 16) wykonanie nowych warstw wykończeniowych ścian wewnętrznych: farba nawierzchniowa (np. akrylowa, lateksowa lub ceramiczna), paroprzepuszczalna, odporna na szorowanie (Klasa 1 lub 2 wg PN-EN 13300), na ścianę należy położyć listwę cokołową dopasowaną do istniejących listew wyglądem oraz kolorem,
 - 17) roboty renowacyjne portyku: uzupełnienie ubytków tynkarskich oraz naniesienie nowej powłoki malarskiej na elementach konstrukcyjnych i dekoracyjnych portyku (kolumny, pilastry, belkowanie), farba elewacyjna (np. silikonowa lub silikatowa), paroprzepuszczalna, odporna na promieniowanie UV i zabrudzenia,
 - 18) wykończenie warstw dachu: materiał: blachodachówka powlekana (np. poliester połysk lub mat), wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,5 mm, odporna na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV, charakteryzujący się niską masą własną, deskowanie pełne: deski o grubości takiej samej jak istniejąca w celu zachowania prostej powierzchni, kontrłaty: drewniane o przekroju min. 25 x 50 mm, zapewniające szczelinę wentylacyjną wzdłuż krokwi, łąty: drewniane o przekroju min. 40 x 50 mm, montowane poziomo w rozstawie dostosowanym do modułu wybranej blachodachówki,
 - 19) dostosowanie przeciwpożarowo ścian i stropu oddzielenia pożarowego w kotłowni, materiał: płyty ogniochronne (silikatowo-cementowe) grubość 5 cm, mocowanie: kołki rozporowe stalowe do podłoża masywnego, klasa reakcji na ogień: A1 (niepalna),
 - 20) wykończenie ścian i stropu oddzielenia pożarowego w kotłowni: materiał: systemowa ogniochronna masa szpachlowa oraz farba dyspersyjna (np. akrylowa/lateksowa), klasa reakcji na ogień: s1, d0 (dla powłoki malarskiej), zachowanie klasy odporności ogniowej przegrody, farba lateksowa,
 - 21) montaż stolarki drzwiowej w kotłowni w systemie przeciwpożarowym: materiał i wykończenie: skrzydło płaszczone z blachy stalowej ocynkowanej (gr. min. 0,75 mm), wypełnione wełną mineralną o wysokiej gęstości i płytami ogniochronnymi,

ościeżnica stalowa systemowa (narożna lub obejmująca) z blachy min. 1,5 mm, wykończenie: malowanie proszkowe, uszczelki: obwodowa przylukowa (EPDM) oraz uszczelka pęczniająca (termorozszerzalna) o wysokim stopniu ekspansji, 22) montaż nowych obróbek blacharskich po wykonanych pracach termomodernizacyjnych: parapety zewnętrzne z blachy powlekanej stalowej, nakładki maskujące, listwy przyokienne, obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 0,7 mm, malowane proszkowo na kolor ciemny brąz, 23) ponowny montaż lub wymiana, rynien i rur spustowych, 24) ponowny montaż zadaszenia strefy wejściowej, balustrad, tabliczek informacyjnych i sztyldów, kamer istniejących, instalacji odgromowej (w tym wykonanie pomiarów rezystancji instalacji uziemiającej) i innych zdemontowanych elementów, 25) odtworzenie nawierzchni przyległych, 26) wykonanie napisu oraz logo na elewacji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji określa specyfikacja wykonania zamówienia wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 397167,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 888060,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 397167,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Art Prestige Solution Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540873796
- 7.3.4) Miejscowość: Dębówka
- 7.3.5) Kod pocztowy: 96-516
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 397167,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące