

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont mieszkań w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o. o., stanowiących własność
Zamawiającego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs-wroclaw.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231867,b527e6821fe6af4e66a028cd74b69016.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont mieszkań w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o. o., stanowiących własność Zamawiającego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c8410ad-4979-474e-a550-74e5a033c4f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355727

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00263171

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 131607,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontów mieszkań w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o. stanowiących własność Zamawiającego. Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania (zwane dalej również częściami), tj.: Zadanie nr 1 – obejmuje remont lokalu mieszkalnego, lokalizacja: przy ul. Leonarda da Vinci 11 A/10:

- Zabezpieczenia terenu w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
- Remont lokalu w zakresie zgodnym z przedmiarem robót;

2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w: - Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1,

- Załączniku nr 2 do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania nr 1,
- Załączniku nr 3.1 do SWZ – Przedmiar robót dla Zadania nr 1
- Załączniku nr 4.1 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 1

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Stosowne oświadczenie znajduje się w Formularzu oferty.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji umowy posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 30 000,00 złotych w Zadaniu nr 1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 6717,57 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontów mieszkań w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o. stanowiących własność Zamawiającego. Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania (zwane dalej również częściami), tj.: Zadanie nr 2 – obejmuje remont lokalu mieszkalnego wraz z wymianą zawilgoconej izolacji podpodłogowej, warstw posadzkowych, lokalizacja: przy ul. Prochowicka 15/1.

2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w: - Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2,

- Załączniku nr 2 do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania nr 2,
- Załączniku nr 3.2 do SWZ – Przedmiar robót dla Zadania nr 2;
- Załączniku nr 4.2 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 2;

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Stosowne oświadczenie znajduje się w Formularzu oferty.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji umowy posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 100 000,00 złotych w Zadaniu nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 124890,14 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7067,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8779,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7067,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDRYM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943285256

7.3.3) Ulica: Białowieska 3b/9bb

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-001

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie części robót budowlanych; Materiały Budowlane "BUDRYM" S.C. Edyta Eck, Wiesław Eck, ul. Białowieska 3b/9b, 50-001 Wrocław

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7067,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 121898,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 157500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 121898,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DamianBud Damian Kosman

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982295454

7.3.3) Ulica: Jedności Narodowej 105/7

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-301

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 121898,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy