

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku usługowego na Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnikach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rudniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398586

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 12A

1.5.2.) Miejscowość: Rudniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-325

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rudniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rudniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1325117>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku usługowego na Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnikach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d48eedc1-3d6d-446c-858e-d5bb1c0439ae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355715

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020073/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Przebudowa budynku usługowego na Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnikach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296623

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRG.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie realizowane jest przy udziale dofinansowania Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ze środków Funduszu Promocji Kultury.

Wartość uzyskanego dofinansowania wynosi 560 000,00 zł.

Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przebudowy budynku usługowego na Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnikach dotyczy budynku zlokalizowanego w 46-325 Rudniki, ul. Targowa 2D. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z dostępem do drogi publicznej. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Powierzchnia zabudowy: 335 m2, powierzchnia użytkowa: 173,50 m2, Kubatura 521,70 m2. Budynek nie jest użytkowany. Zakres robót obejmuje:

1) roboty budowlane obejmują:

- 1) wyburzanie ścian,
- 2) budowa ścian działowych,
- 3) zamurowanie ścian
- 4) wstawianie nadproży i dźwigarów,
- 5) wykończenie ścian,
- 6) wzmocnienie więźby dachowej, podbitka dookoła budynku
- 7) wyburzenie i budowa schody betonowe,
- 8) montaż drabiny zewnętrznej na dach,
- 9) montaż wycieraczek zewnętrznych systemowych,
- 10) montaż armatury sanitarnej,
- 11) montaż rolet okiennych zewnętrznych automatycznych,
- 12) skucie tynków, docieplenie ścian zewnętrznych,
- 13) izolacja ścian fundamentowych,
- 14) rozbiorka istniejącej i wykończenie posadzki parteru,
- 15) demontaż sufitów podwieszanych g-k,
- 16) montaż sufitu typu Armstrong,
- 2) instalacje sanitarne obejmują:
- 1) instalacja wody zimnej,
- 2) instalacja wody zimnej,
- 3) instalacja kanalizacji sanitarnej,
- 4) instalacja centralnego ogrzewania – pompa ciepła o mocy 15kW,
- 5) instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej
- 3) instalacje elektryczne obejmują:
- 1) WLZ,
- 2) rozdzielna RG
- 3) instalacja oświetleniowa,
- 4) instalacja gniazd wtykowych,
- 5) instalacja 400V,
- 6) instalacja odgromowa,
- 7) ochrona od porażeń,
- 8) instalacja alarmu,
- 9) instalacja monitoringu,
- 10) instalacja internetowa,
- 11) instalacja przyzywowa,
- 12) instalacja fotowoltaiczna
- 4) zagospodarowanie terenu:
- 1) montaż ogrodzenia terenu z furtką oraz bramą przesuwną,
- 2) montaż oświetlenia terenu
- 3) utwierdzenie terenu - ciągi piesze i miejsca postojowe,
- 4) wykonanie trawników (siew).

Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

1) Dostawy wyposażenia wnętrza tj. projektor podsufitowy z ekranem, krzesła drewniane, regały, biurka, krzesła biurowe, szczotka z pojemnikiem do czyszczenia miski ustępowej, kosz na odpady, czajnik elektryczny, szafka stojąca, stół drewniany.

2) zmiany sposobu użytkowania budynku, zamawiający we własnym zakresie przeprowadzi ww. procedurę. W przypadku odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie lub wezwania przez właściwy organ do usunięcia braków, nieprawidłowości albo uzupełnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy, wynikających z nienależytego wykonania prac przez wykonawcę, wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego do uzupełnienia wymaganej dokumentacji, usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości, wykonania niezbędnych poprawek lub czynności wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Szczegółowy zakres zamówienia – robót ujęty jest w dokumentacjach projektowych specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarze robót który należy traktować jako materiał pomocniczy – stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie oferty złożone w postępowaniu, w tym oferta z najniższą ceną przewyższającą kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający unieważnia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.