

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty budowlane i nasadzenia zieleni wraz z pielęgnacją, związane z modernizacją Smoczego Skweru w Parku przy ul. Padniewskiego, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 122010240

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane i nasadzenia zieleni wraz z pielęgnacją, związane z modernizacją Smoczego Skweru w Parku przy ul. Padniewskiego, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf4a5826-fde9-494f-9c08-7fe0f3b6b4e6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355696

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044458/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z modernizacją Smoczego Skweru w Parku przy ul. Padniewskiego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195630

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.28.26.KK4

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 813007,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5) Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją, związanych z modernizacją Smoczego Skweru w Parku przy ul. Padniewskiego, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania pn.: ZZM/O1.21/26 Park przy ul. Padniewskiego.

1.3 Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 20/62, obr. NH-48 jedn. ewid. Nowa Huta.

1.4 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z ich pielęgnacją związanych z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Smoczego Skweru w Parku przy ul. Padniewskiego”, na podstawie załączonej dokumentacji projektowej pn. “Zagospodarowanie przestrzeni publicznej obejmującej w swoim zakresie budowę instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami parkowymi, elementów małej architektury (montaż ławek, leżaków, koszy na śmieci, urządzeń sportowych, urządzeń zabawowych, urządzeń psiego wybiegu, poidłek, stołów piknikowych, ogrodzeń) toalety publicznej, uregulowanie istniejących przebiegów, nowych alejek, wraz z infrastrukturą techniczną w Krakowie na działkach nr 20/62, 20/48, 5/2, 5/1 obręb 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta” autorstwa JAKABE Projekty Spółka z o. o.

UWAGA: Zamawiający informuje, że działka nr 20/32 wskazana w treści pozwolenia na budowę została podzielona. Część nieruchomości objęta pozwoleniem posiada obecnie nowy numer ewidencyjny – działka nr 20/62.

1.5 W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać w szczególności:

1.5.1 Roboty rozbiórkowe;

1.5.2 Roboty ziemne i przygotowawcze;

1.5.3 Budowa urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznej oraz elementów małej architektury;

1.5.4 Modernizacja ogrodzenia w zakresie montażu furtek i przesła ogrodzeniowego;

1.5.5 Budowa zaprojektowanych nawierzchni;

1.5.6 Wykonanie nasadzeń zieleni oraz nasadzeń zastępczych, korowanie, humusowanie i obsianie trawą terenu przyległego w niezbędnym zakresie;

1.5.7 Uporządkowanie terenu;

1.5.8 Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

1.5.9 Pielęgnację zieleni i nasadzeń zastępczych.

1.6 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakresy objęte prawem opcji, w całości lub części, przysługujących Zamawiającemu (zakresy te są wyłącznie orientacyjne i ich dokładny ich zakres i sposób zagospodarowania należy odczytać z dokumentacji projektowej), przy czym:

1.6.1 zakres podstawowy – obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i przygotowawcze, budowę urządzeń zabawowych, budowę nawierzchni,

1.6.2 zakres opcji 1 – roboty rozbiórkowe, budowę urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznej oraz elementów małej architektury, budowę nawierzchni, modernizacja ogrodzenia;

1.6.3 zakres opcji 2 – obejmuje wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i nasadzeń zastępczych drzew wraz z pielęgnacją.

1.7 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w całości lub w części dotyczących zakresu opcji nr 1 w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w całości lub w części, żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych w całości lub w części.

Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu

skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 31.08.2026r., a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający w przypadku zlecenia prawa opcji, w całości lub w części, po zakładanym dniu 31.08.2026r. dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni.

1.7 Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

1.8 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, opis przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiary, tabele elementów wytworzonych (utrzymanie, majątek), wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.

1.9 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.

1.10 Opis wymagań i warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w Załączniku nr 9 do SWZ.

1.11 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262300-4 - Betonowanie

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77315000-1 - Usługi w zakresie sewru

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

34928480-6 - Pojemniki i kosze na odpady i śmieci

39113600-3 - Ławki

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2047000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2098628,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2047000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SPA4GARDEN Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6772480954

7.3.3) Ulica: ul. Stańczyka 14/97

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-126

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2047000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2030-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Strony ustalają:

- a) wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie podstawowym wynosi kwotę 941.620,00 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,
- b) wynagrodzenie za wykonanie robót objętych prawem opcji nr 1 wynosi kwotę 945.714,00 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,
- c) wynagrodzenie za wykonanie prac w zakresie nasadzeń zieleni i nasadzeń drzew objętych prawem opcji nr 2 wynosi kwotę 132.522,78 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,
- d) wynagrodzenie za wykonanie prac w zakresie pielęgnacji nasadzeń zieleni niskiej objętych prawem opcji 2 wynosi kwotę 3.193,32 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,
- e) wynagrodzenie za wykonanie prac w zakresie pielęgnacji drzew stanowiących nasadzenia zastępcze objęte prawem opcji 2 wynosi kwotę 23.949,90 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,
- f) Zamawiający oświadcza, iż z dniem zawarcia umowy zleca Wykonawcy realizację zakresu podstawowego za wartość opisaną w ust. 1 lit. a) powyżej, a Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje ten zakres do należytego wykonania.