

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń wewnętrznych w zabytkowym kompleksie szkolnym w Zalewie wraz z zagospodarowaniem otoczenia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZALEWO

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743634

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Częstochowska 8

1.4.2.) Miejscowość: Zalewo

1.4.3.) Kod pocztowy: 14-230

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.4.7.) Numer telefonu: 897588377

1.4.8.) Numer faksu: 897588272

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zalewo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zalewo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62677831-c58c-46a6-8570-430aa4540916

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355694

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00257952

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń wewnętrznych w zabytkowym kompleksie szkolnym w Zalewie wraz z zagospodarowaniem otoczenia

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń w zabytkowym kompleksie szkolnym w Zalewie wraz z zagospodarowaniem otoczenia i infrastrukturą techniczną. Obiekt zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem

ewidencyjnym 151, położonej w obrębie 0002 Zalewo.

Zadanie obejmuje w szczególności:

- kompleksowy remont i przebudowę pomieszczeń szkolnych (sal lekcyjnych, pomieszczeń biurowych i technicznych, sali gimnastycznej, sanitariatów),
- działania termomodernizacyjne (docieplenie dachu nad czytelnia),
- renowację i wymianę wskazanej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- wymiana wewnętrznej instalacji sanitarnej: wodno-kanalizacyjnej, wentylacji oraz centralnego ogrzewania,
- przebudowę istniejących pomieszczeń gospodarczo-garażowych (po byłej remizie strażackiej) na cele edukacyjne,
- zagospodarowanie terenu przyległego do obiektu o elementy sportowe (wielofunkcyjne boisko sportowe oraz elementy małej architektury),
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych (wykonanie pochylni oraz windy).

2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji niezbędnych prac przygotowawczych (m.in. organizacji zaplecza budowy, wprowadzenia niezbędnego oznakowania robót ze względu na bezpieczeństwo użytkowników obiektu) i porządkowych (w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie realizacji zadania, a także utylizacji odpadów). Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3. Szczegółowe informacje oraz parametry techniczne przedmiotowego zadania określone zostały w dokumentacji technicznej (PZD, PAB, PT), przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokumentacja ta stanowi zał. nr 9 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 739384610

4.3.3.) Ulica: Kołobrzeska 50H

4.3.4.) Miejscowość: Olsztyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 10-434

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8843700,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00355071/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zaistnienie obiektywnie nieprzewidywalnych okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, przy czym bezpośrednią przyczyną ujawnienia konieczności realizacji rzeczonych prac dodatkowych były wcześniejsze działania i specjalistyczna dokumentacja badawcza Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (akceptujące stanowisko konserwatorskie), w wyniku których – dopiero po rozpoczęciu robót i wykonaniu celowych odkrywek przez uprawnionego konserwatora zabytków – zidentyfikowano pełną skalę ukrytej destrukcji strukturalnej, skrajnego wyeksploatowania oraz technicznych zniszczeń mechanicznych substancji zabytkowej, uniemożliwiających jej dalsze bezpieczne i prawidłowe użytkowanie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonania robót dodatkowych polegających na całkowitej rekonstrukcji stolarki drzwiowej (poprzez wytworzenie fabrycznie nowych drzwi drewnianych stanowiących wierne odtworzenie wzoru historycznego) oraz wykonaniu nowej nawierzchni i

okładzin ściennych sali gimnastycznej w formie profesjonalnego parkietu sportowego wraz z systemowym cokołem przypodłogowym, których szczegółowy zakres rzeczowy oraz wynikające z nich zwiększenie wynagrodzenia umownego o kwotę 721 000,00 zł brutto określa kosztorys różnicowy/zamienny, stanowiący załącznik nr 1 do aneksu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 721000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie