

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821316

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Grunwaldzi 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kamiennagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0eeec012-14cc-43e7-976b-1d458e045b62

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355595

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046426/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295378

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIF.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych i termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce według ewidencji gruntów nr 177/1 obręb 7 miasta Kamienna Góra. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Katowickiej w Kamiennej Górze (Uchwała Nr LII/348/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Rady Miasta Kamienna Góra). Dodatkowo budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek w zabudowie zwartej, zlokalizowany jest przy ulicy Katowickiej, posiada dwa wejścia: główne od strony ulicy oraz od podwórza za budynkiem. Po stronie zachodniej budynek graniczy z sąsiednią nieruchomością wielorodzinną, przy ścianie wschodniej zewnętrznej w części parterowej graniczy z pomieszczeniami gospodarczymi, które przewidziane są do rozbiórki. Budynek wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dwupoziomowym poddaszem użytkowym w kształcie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, stropami międzykondygnacyjnymi drewnianymi oraz dachem stromym o konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowej wspartej na układach stolcowych, kryty dachówką zakładkową. Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. W budynkach znajdują się 3 lokale mieszkalne. Administratorem i zarządcą budynku jest Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

W ramach niniejszego zamówienia, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do OPZ, przewiduje się wykonanie robót budowlanych, tj.:

- rozbiórkę pomieszczeń gospodarczych znajdujących się przy budynku;
- robót ziemnych zewnętrznych wraz z wykonaniem zbrojonej ściany dociskowej ścian fundamentowych;
- izolacji przeciwwilgociowych poziomej w formie iniekcji krystalicznej ciśnieniowej dwurzędowej oraz pionowej ciężkiej powłokowej wraz z ułożeniem folii kubełkowej,
- remontu elewacji frontowej i ściany szczytowej budynku, w zakres której wchodzi wymiana tynków, renowacja gzymsów, podokienników oraz dekoracji płycinowych i lukarn, renowacja elewacji ceramicznej oraz renowacja cokołu kamiennego wraz z obróbkami blacharskimi tytan - cynk (parapety),
- remontu elewacji tylnej budynku poprzez zabicie istniejących tynków, miejscową naprawę ścian oraz wykonanie termoizolacji ściany zewnętrznej styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0.031 [W/(m \cdot K)]$ wykończonym tynkiem silikonowym wraz z obróbkami blacharskimi tytan - cynk (parapety),
- demontażu istniejącego pokrycia dachowego oraz łat, miejscowego wzmocnienia konstrukcji poprzez odtworzenie mieczowania oraz nadbitki istniejących krokwi oraz wyminę zmurowanych elementów więźby, wykonanie izolacji paroprzepuszczalnej oraz wiatroizolacyjnej, docieplenie przestrzeni międzykrokwiowych wełną mineralną gr. 20 cm $\lambda = 0.031 [W/(m \cdot K)]$, wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej zakładkowej, wymianę pokrycia lukarny z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk oraz wymianą wyłazu dachowego,
- oczyszczenie i spoinowanie kominów zewnętrznych oraz budowę i przebudowę przewodów powietrzno spalinowych wewnętrznych zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej,
- wymianę wskazanej stolarki okiennej (współczynnik przenikania ciepła $U=0,90 W/m^2K$) oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej tj. drzwi do pomieszczenia technicznego wraz z wykonaniem nawiewników okiennych,
- odtworzenie chodnika przy budynku po robotach ziemnych wraz z wymianą progu drzwi wejściowych (granit promieniowany gr. 3 cm) oraz wykonanie opaski żwirowej,
- remontu klatki schodowej, w zakres którego wchodzi remont posadzek, ścian, sufitów oraz schodów wraz z balustradami, wzmocnienie i wymiana/wzmocnienie fragmentów konstrukcji stropów i biegów schodowych z remontem posadzek wskazanych w dokumentacji i zabudową instalacji wod.-kan. wraz z malowaniem i okładzinami ścian i posadzek,
- remontu i wymiany instalacji WLZ wraz z liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych, oświetlenia na klatce schodowej i pomieszczeniach gospodarczych wraz z oprawami oraz wymiana/montaż instalacji domofonowej (3 mieszkania) i teletechnicznej,
- wymiany i rozbudowy instalacji wodno - kanalizacyjnej zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego,
- uporządkowanie instalacji teletechnicznej na klatce schodowej (przywrócenie prostoliniowości wykonanych instalacji, usunięcie nieczynnych instalacji w porozumieniu z operatorami sieci),
- przebudowa wewnętrznej instalacji gazu zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej;
- zmiany sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych na indywidualne ogrzewanie gazowe zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wymianą źródeł ciepła, wykonaniem instalacji c.o., modernizacją/wymianą instalacji wody zimnej i c.w.u., modernizacją instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wykonaniem robót towarzyszących w tym niezbędnych przewodów kominowych/spalinowych oraz obróbek naprawczych tynkarskich w lokalach mieszkalnych.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262690-4 - Remont starych budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 798000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1041120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 798000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Admirabilis Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141614150

7.3.3) Ulica: Główna 9

7.3.4) Miejscowość: Gostków

7.3.5) Kod pocztowy: 58-312

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 798000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie przewidziane do sfinansowania w ramach "programu TERMO" dotyczącego szkód powstałych na skutek powodzi.