

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lewin Kłodzki

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718120

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Nad Potokiem 4

1.4.2.) Miejscowość: Lewin Kłodzki

1.4.3.) Kod pocztowy: 57-343

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@lewin-klodzki.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lewin-klodzki.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5bc2fd6b-ae8d-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355434

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00100621/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki,

zwanego dalej studium, zgodnie z uchwałą nr XXXVII/202/2017 Rady Gminy Lewin Kłodzki, z dnia 6 września 2018 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki.

2) Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej planami, zgodnie z uchwałami:

- a) nr L/267/2018 Rady Gminy Lewin Kłodzki, z dnia 6 września 2018 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Lewin Kłodzki i Krzyżanów, gmina Lewin Kłodzki (powierzchnia obszaru $\approx 610,3$ ha);
- b) nr L/268/2018 Rady Gminy Lewin Kłodzki, z dnia 6 września 2018 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jeleniów, gmina Lewin Kłodzki (powierzchnia obszaru $\approx 719,4$ ha)
- c) nr L/269/2018 Rady Gminy Lewin Kłodzki, z dnia 6 września 2018 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kocioł, Jerzykowice Małe, Jawornica i Zimne Wody, gmina Lewin Kłodzki (powierzchnia obszaru $\approx 774,4$ ha)
- d) nr L/270/2018 Rady Gminy Lewin Kłodzki, z dnia 6 września 2018 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jerzykowice Wielkie i Dańczów, gmina Lewin Kłodzki (powierzchnia obszaru $\approx 782,3$ ha)
- e) nr L/271/2018 Rady Gminy Lewin Kłodzki, z dnia 6 września 2018 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Darnków i Gołaczów, gmina Lewin Kłodzki (powierzchnia obszaru $\approx 794,5$ ha)
- f) nr L/272/2018 Rady Gminy Lewin Kłodzki, z dnia 6 września 2018 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Jarków i Taszów, gmina Lewin Kłodzki (powierzchnia obszaru $\approx 647,8$ ha)
- g) nr L/273/2018 Rady Gminy Lewin Kłodzki, z dnia 6 września 2018 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Kulin, Leśna, Witów i Zielone Ludowe, gmina Lewin Kłodzki (powierzchnia obszaru $\approx 883,7$ ha).

Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki stanowią - załącznik nr 8 do SWZ.

Zakres prac obejmuje:

1. Zadanie o, którym mowa w pkt. 1

1) Etap 1

- a) opracowanie projektów ogłoszenia prasowego oraz obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia studium,
- b) opracowanie projektów zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium,
- c) przygotowanie zaadresowanych kopert oraz zaadresowanych zwrotnych potwierdzeń odbioru niezbędnych do rozesłania zawiadomień, o których mowa w lit b;
- d) opracowanie analizy zgłoszonych wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia;
- e) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
- f) opracowanie projektu studium;
- g) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu studium;
- h) przedłożenie projektu studium do zaopiniowania przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną;
- i) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektu studium, wynikających z uwag komisji urbanistyczno-architektonicznej jeżeli zajdzie taka potrzeba;

2) Etap 2

- a) opracowanie projektów pism przewodnich do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium,
- b) przygotowanie zaadresowanych kopert oraz zaadresowanych zwrotnych potwierdzeń odbioru niezbędnych do rozesłania pism przewodnich, o których mowa w lit a;
- c) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektu studium, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz ponowienie czynności, o których mowa w lit. a, lit. b w niezbędnym zakresie;

3) Etap 3

- a) opracowanie projektów ogłoszenia prasowego oraz obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- b) przekazanie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wersji drukowanej, dodatkowo wersja cyfrowa w formacie PDF,
- c) udział w dyskusjach publicznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium,
- d) wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu studium, wynikających uwzględnionych uwag oraz ponowienie czynności, o których mowa w pkt. 2 lit. a, lit. b w niezbędnym zakresie,
- e) przygotowanie projektu studium do uchwalenia,
- f) przygotowanie i przekazanie dokumentacji formalno – prawnych prac planistycznych studium Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu sprawdzenia zgodności z prawem,
- g) przekazanie końcowe:

- część tekstowa studium w wersji cyfrowej, w formatach: *.doc, *.pdf,

- część rysunkowa studium w wersji cyfrowej, w formacie *.shp, w układzie odniesienia 1992 lub 2000, dodatkowo w formacie

- *.tif z plikiem odniesienia w formacie *.tzw w układzie odniesienia 1992 lub 2000,
- prognozy oddziaływania na środowisko w wersji cyfrowej, w formatach: *.doc, *.pdf,
- część tekstowa studium w wersji drukowanej, 2 kopie,
- część rysunkowa studium w wersji drukowanej 2 kopie, w skali 1:1000 - złożone do formatu A4,
- część rysunkowa studium w wersji drukowanej, laminowanej w skali 1:10000.

2. Zadanie o, którym mowa w pkt. 2

1) Etap 1

- a) opracowanie projektów ogłoszeń prasowych oraz obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planów,
- b) opracowanie projektów zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów planów,
- c) przygotowanie zaadresowanych kopert oraz zaadresowanych zwrotnych potwierdzeń odbioru niezbędnych do rozesłania zawiadomień, o których mowa w lit b,
- d) opracowanie analizy zgłoszonych wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia,
- e) opracowanie inwentaryzacji urbanistycznej obszarów,
- f) opracowanie projektów planów,
- g) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektów planów,
- h) przedłożenie projektów planów do zaopiniowania przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną;
- i) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektów planów, wynikających z uwag komisji urbanistyczno-architektonicznej jeżeli zajdzie taka potrzeba;

2) Etap 2

- a) opracowanie projektów pism przewodnich do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów planów,
- b) przygotowanie zaadresowanych kopert oraz zaadresowanych zwrotnych potwierdzeń odbioru niezbędnych do rozesłania pism przewodnich, o których mowa w lit a;
- c) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektów planów, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz ponowienie czynności, o których mowa w lit. a w niezbędnym zakresie;
- d) opracowanie prognoz skutków finansowych uchwalenia projektu planu miejscowego (prognozy powinny być sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego),
- e) opracowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o ile zajdzie taka potrzeba,
- f) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektu planu miejscowego, wynikających z uzyskanych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o ile zajdzie taka potrzeba;

3) Etap 3

- a) opracowanie projektów ogłoszeń prasowych oraz obwieszczeń,
- b) przekazanie projektów planów miejscowych wraz z prognozami oddziaływania na środowisko w wersji drukowanej (jedna kopia każdego z projektów planów miejscowych wraz z prognozami oddziaływania na środowisko), dodatkowo wersja cyfrowa (projektów planów miejscowych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formacie PDF),
- c) udział w dyskusjach publicznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach planów miejscowych,
- d) wprowadzenie ewentualnych zmian do projektów planów, wynikających uwzględnionych uwag oraz ponowienie czynności, o których mowa w pkt. 2 lit. a, lit. b w niezbędnym zakresie,
- e) przygotowanie projektów planów do uchwalenia,
- f) przygotowanie i przekazanie dokumentacji formalno – prawnych prac planistycznych planów Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu sprawdzenia zgodności z prawem,
- g) przekazanie końcowe:
 - część tekstowa planów w wersji cyfrowej, w formatach: *.doc, *.pdf,
 - część rysunkowa planów w wersji cyfrowej, w formacie *.shp, w układzie odniesienia 2000, dodatkowo w formacie *.tif z plikiem odniesienia w formacie *.tzw w układzie odniesienia 2000,
 - prognozy oddziaływania na środowisko w wersji cyfrowej, w formatach: *.doc, *.pdf,
 - prognozy skutków finansowych w wersji cyfrowej, w formatach: *.doc, *.pdf,
 - część tekstowa planów w wersji drukowanej, 2 kopie,
 - część rysunkowa planów w wersji drukowanej 2 kopie, w skali 1:2000, dla terenów rolnych i leśnych dopuszcza się skalę 1:5000 - złożone do formatu A4,
 - część rysunkowa planów w wersji drukowanej, laminowanej w skali 1:5000.

3. Etapy realizacji zamówienia oraz harmonogram płatności

1) Zadanie o, którym mowa w dział I, pkt. 1 (zadanie 1)

- a) Etap 1 - 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- b) Etap 2 - 6 miesięcy od dnia zakończenia etapu 1;
- c) Etap 3 - 6 miesięcy od dnia zakończenia etapu 2.

2) Zadanie o, którym mowa w dział I, pkt. 2 (zadanie 2)

- a) Etap 1 - 18 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- b) Etap 2 - 12 miesięcy od dnia zakończenia etapu 1;
- c) Etap 3 - 6 miesięcy od dnia zakończenia etapu 2.

3) Sposób płatności za poszczególne etapy zamówienia

- a) Etap 1 - płatność 40 % wartości zamówienia;
- b) Etap 2 - płatność 30 % wartości zamówienia;

c) Etap 3 - płatność 30 % wartości zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-05-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
36 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Smart Community spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 521424024

4.3.3.) Ulica: Mulicka 6/14

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 51-315

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 329640,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00145915/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przedłużające się procedury administracyjne dotyczące zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia ich z produkcji rolniczej i leśnej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana terminu wykonania umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00246925/01