

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i przebudowa II piętra budynku Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/299273/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i przebudowa II piętra budynku Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3645fb55-9f0a-45df-ab0a-5046d49492d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044157/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.92 351_Przebudowa II piętra budynku Grafit przy ul. Namysłowskiej we Wrocławiu w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304500/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/TP/249/2026/S

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 572143,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont i przebudowa II piętra budynku Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

Opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45262520-2 - Roboty murowe

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 256 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, ponieważ wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Zamawiający w dniu 23.06.2026 r. opublikował na stronie prowadzonego postępowania ogłoszenie o zamówieniu nr 2026/BZP 00304500 z dnia 23.06.2026 r., z planowanym na dzień 15.07.2026 r. terminem otwarcia ofert. Przygotowane postępowanie przetargowe miało na celu przebudowę przestrzeni biurowej na II piętrze w budynku Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, polegającej na podziale dotychczasowej powierzchni na dwie niezależne strefy funkcjonalne (Część A i Część B) w celu ich komercjalizacji na rzecz nowych podmiotów. W trakcie trwania procedury przetargowej, przed upływem terminu składania ofert, nastąpiła zmiana potrzeb Zamawiającego. Dotychczasowy najemca planowanej do wyremontowania przestrzeni, zadeklarował chęć kontynuowania najmu całości dotychczas zajmowanej powierzchni, rezygnując z jej ograniczenia. W związku z powyższym, wykonanie robót budowlanych w pierwotnie zakładanym kształcie straciło swoje uzasadnienie. Realizacja planowanej inwestycji oraz ewentualne podpisanie umowy z wykonawcą mogłaby naruszać zasadę celowości i

efektywności gospodarowania środkami publicznymi. Mając na uwadze powyższą, nagłą zmianę okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w momencie wszczynania postępowania oraz fakt, że zmiana potrzeb ujawniła się przed upływem terminu składania ofert, kontynuowanie procedury przestało leżeć w uzasadnionym interesie Zamawiającego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0