

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa tężni solankowej, obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Chojnice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351245

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek, 1

1.5.2.) Miejscowość: Chojnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-600

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@miastochojnice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastochojnice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1297671>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa tężni solankowej, obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d1b2e70-d5e5-4ddd-937c-6228531153e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00354775

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012758/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Utworzenie „Oazy piknikowo-wypoczynkowej” na osiedlu Hallera

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306006

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KM.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa tężni solankowej, obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będąca przedmiotem zamówienia planowana jest na fragmencie działki ewidencyjnej nr 495/177, obręb 0001, położonej na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.
2. Dla działki ewidencyjnej nr 495/177 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia wydana została przez Burmistrza Miasta Chojnice w dniu 15 czerwca 2026 r. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak PP.6733.6.2026) – stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.
3. W ramach zadania przewidziano realizację m.in.:
 - tężni solankowej;
 - pergoli;
 - elementów małej architektury (ławki);
 - nawierzchni z kostki betonowej;
 - niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna).
4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 8 do SWZ oraz wzór umowy, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ. Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania Zamawiającego względem zakresu i standardu realizacji zadania oraz stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych oraz realizacji robót budowlanych.
5. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności opracowanie:
 - 1) dokumentacji projektowej - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z BIOZ, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami wymaganymi w obowiązujących przepisach i wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę,
 - 2) dokumentacji projektowej technicznej - trzy egzemplarze projektu technicznego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane obejmujących branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną. Dokumentacja techniczna musi rozwiązywać wszystkie szczegóły niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
6. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu, do terminu składania ofert wpłynęło 5 ofert, z czego najniższa cena oferty wynosiła 264.173,25 zł, natomiast kwota, jaką zamierzał przeznaczyć Zamawiający na wykonanie przedmiotowego zamówienia wynosiła 200.000,00 zł. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, ze względu na co Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5