

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa centrum kulturalnego i turystyczno-rekreacyjnego przy zbiorniku wodnym Młyny**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rudniki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398586

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Wojska Polskiego 12A

**1.5.2.) Miejscowość:** Rudniki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 46-325

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@rudniki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rudniki.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1315317>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa centrum kulturalnego i turystyczno-rekreacyjnego przy zbiorniku wodnym Młyny

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e9cbc57e-e19a-4941-85f0-fdec4a84f49a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00354672

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00020073/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Utworzenie centrum kulturalnego i turystyczno - rekreacyjnego przy zbiorniku Młyny

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie realizowane jest przy udziale dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Opolskiego - Priorytet FEOP 10: Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego, Działanie 10.5 Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie, Umowa nr FEOP.10.5-IŻ.00-0008/25, Projekt: Utworzenie centrum kulturalnego – turystyczno-rekreacyjnego przy zbiorniku Młyny.”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00261252

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PRG.271.10.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa centrum kulturalnego i turystyczno-rekreacyjnego przy zbiorniku wodnym Młyny. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) roboty budowlane obejmują:
  - a) kompleksową budowę budynku usługowego wraz z zapleczem,
  - b) budowę sceny amfiteatru zintegrowanej z budynkiem oraz siedzisk,
  - c) budowę dachu zielonego i elewacji,
  - d) roboty ziemne i fundamentowe,
  - e) wykonanie posadzki na gruncie oraz elementów parteru,
  - f) wykonanie schodów zewnętrznych,
  - g) zagospodarowanie terenu (nawierzchnie, obrzeża, drogi),
  - h) montaż małej architektury i ogrodzenia,
  - i) prace rozbiórkowe i niwelacja terenu.
- 2) instalacje sanitarne obejmują:
  - a) instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła),
  - b) instalacja ciepłej i zimnej wody,
  - c) kanalizacja sanitarna,
  - d) wentylacja mechaniczna i klimatyzacja,
  - e) instalacja wodociągowa.
- 3) instalacje elektryczne obejmują:
  - a) instalacje wewnętrzne i zewnętrzne,
  - b) oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
  - c) systemy zasilania (rozdzielnica, obwody, wyłącznik p.poż.),
  - d) instalacje ochronne (przeciwprzepięciowa, odgromowa),
  - e) instalacje dla urządzeń sanitarnych,
  - f) kanalizacja kablowa i okablowanie (w tym światłowód),
  - g) monitoring (CCTV) i systemy ochrony,
  - h) oświetlenie przejścia dla pieszych, UWAGA. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie oświetlenia przy użyciu lamp solarnych. Oświetlenie należy wykonać przy użyciu lamp zasilanych z sieci zgodnie z rysunkiem PZT A4 PRZEJŚCIE. Obwód zasilający należy wyposażyć licznik energii elektrycznej.
  - i) instalacja fotowoltaiczna naziemna,
  - j) pomiary instalacji.
- 4) tereny zielone i zagospodarowanie przyrodnicze:
  - a) prace przygotowawcze i agrotechniczne,
  - b) rozścielenie ziemi urodzajnej,
  - c) zabezpieczenie istniejącej zieleni,
  - d) montaż budek dla ptaków i owadów oraz tyczek spoczynkowych,
  - e) rekultywacja terenu po budowie,
  - f) nasadzenia (drzewa, krzewy, byliny, rośliny cebulowe),
  - g) zakładanie trawników,
  - h) pielęgnacja gwarancyjna zieleni.

Szczegółowy zakres zamówienia określają dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy – załącznik nr 6 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6387155,34 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 7293900,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 6387155,34 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Molik-Bud Krzysztof Molik

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5761487797

**7.3.4) Miejscowość:** Jasna Góra 24

**7.3.5) Kod pocztowy:** 98-345

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 6387155,34 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesięcy

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy