

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie kotłowni gazowej w budynku użyteczności publicznej ul. Grahama Bella 3a w Strzelinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzelin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934957

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Strzelin

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@strzelin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gmstrzelin.finn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminastrzelin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kotłowni gazowej w budynku użyteczności publicznej ul. Grahama Bella 3a w Strzelinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93e1c412-57ef-402f-b682-08bcf027b190

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00354426

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036851/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Wykonanie kotłowni gazowej w budynku użyteczności publicznej ul. Grahama Bella 3a w Strzelinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231405

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 259816,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na przebudowie istniejącego pomieszczenia WC na kotłownię gazową oraz wykonaniu i uruchomieniu instalacji technologicznych, w tym instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji, instalacji elektrycznej oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1. Roboty budowlane

1) Wydzielenie pomieszczenia kotłowni o powierzchni ok. 7 m² i kubaturze ok. 21 m³.

2) Wykonanie posadzki:

- a) nienasiąkliwej, niepyłacej, nieiskrzącej,
- b) odpornej na zmiany temperatury,
- c) z płytek gresowych (min. IV klasa ścieralności),
- d) ze spadkiem do kratki ściekowej.

3) Montaż kratki ściekowej oraz studzienki schładzającej z pompą.

4) Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m.

5) Malowanie ścian powyżej 2,0 m oraz sufitu białą farbą emulsyjną.

6) Montaż drzwi stalowych EI60, otwieranych od wewnątrz pod naciskiem, wyposażonych w dźwignię poziomą

7) Wykonanie zabezpieczeń przejść instalacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 120.

8) Zapewnienie otwieranego okna spełniającego wymagania powierzchni (1:15 powierzchni podłogi).

2. Instalacja technologii kotłowni

1) Montaż dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych:

a) 2 × 40 kW (łącznie 80 kW),

b) praca w układzie kaskadowym.

2) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania:

a) układ zamknięty,

b) parametry pracy 70/55°C,

c) system dwururowy.

3) Montaż:

a) kolektorów i rozdzielaczy,

b) armatury regulacyjnej i pomiarowej,

c) pomp obiegowych sterowanych automatyką kotła.

4) Montaż automatyki pogodowej wraz z czujnikiem temperatury zewnętrznej.

5) Wykonanie instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.

3. Instalacja gazowa

1) Wykonanie instalacji gazowej o przepływie do 9 m³/h.

2) Montaż gazomierza miechowego G6 z rejestratorem.

3) Montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej:

a) moduł alarmowy,

b) czujnik gazu,

c) zawór elektromagnetyczny odcinający dopływ gazu.

4) Wykonanie rurociągów stalowych:

a) spawanych,

b) zabezpieczonych antykorozyjnie,

c) oznakowanych kolorem żółtym.

5) Zachowanie wymaganych odległości od innych instalacji.

4. Instalacja wentylacji i kominowa

1) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej:

a) nawiew i wywiew bez przepustnic,

b) kanały o odpowiednich średnicach.

2) Wykonanie systemu odprowadzania spalin:

a) komin systemowy 150/200 mm.

3) Doprowadzenie powietrza do spalania niezależnymi przewodami.

5. Instalacja wodno-kanalizacyjna

- 1) Montaż umywalki.
- 2) Wykonanie odwodnienia kotłowni.
- 3) Montaż zaworu antyskażeniowego.
- 4) Montaż stacji uzdatniania wody (zmiękczac min. 50 m³/D).
6. Instalacja elektryczna
 - 1) Wykonanie instalacji:
 - a) oświetlenia,
 - b) gniazd wtykowych,
 - c) zasilania urządzeń technologicznych.
 - 2) Zapewnienie stopnia ochrony min. IP65.
 - 3) Wykonanie uziemienia instalacji.
 - 4) Sterowanie pompami (tryb: automat / ręczny / wyłączenie).
7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe
 - 1) Oddzielenie kotłowni przegrodami REI 120.
 - 2) Montaż drzwi EI60 z samozamykaczem.
 - 3) Wyposażenie w:
 - a) gaśnicę ABC 6 kg,
 - b) koc gaśniczy,
 - c) oznakowanie zgodne z normami.
 - 4) Zapewnienie dostępu do hydrantu zewnętrznego.
8. Wymagania techniczne i jakościowe
 - 1) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) normami branżowymi,
 - c) dokumentacją projektową.
 - 2) Materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
 - 3) Instalacje wykonać jako trwałe, bezpieczne i zgodne z zasadami wiedzy technicznej.
9. Wymagania dotyczące odbioru robót
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia prób szczelności instalacji,
 - b) wykonania rozruchu technologicznego,
 - c) przekazania dokumentacji powykonawczej,
 - d) przeszkolenia użytkownika.
 - 2) Warunkiem odbioru jest uzyskanie poprawnej pracy wszystkich instalacji.
10. Wymagania dodatkowe
 - 1) Zapewnienie minimalnej temperatury w kotłowni: +12°C.
 - 2) Wykonanie robót w sposób niepowodujący zagrożenia dla użytkowników budynku.
 - 3) Utrzymanie porządku na placu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 208351,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 515370,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 208351,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SYNERGIS INSTALACJE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8863020521

7.3.3) Ulica: Hetmańska 70C

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-316

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 208351,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy