

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim w Przechlewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przechlewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Człuchowska 26

1.5.2.) Miejscowość: Przechlewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-320

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@przechlewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przechlewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1338679>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim w Przechlewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-264d690a-04f9-49e5-8489-54fe7bbb1bf3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00354140

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000174/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim w Przechlewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Priorytet 06: Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza Działanie 06.12: Infrastruktura turystyki – RLKS w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza na lata 2021-2027
Przedsięwzięcie w LSR 1.4 Budowa i rozbudowa infrastruktury kąpielisk.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325037

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 491798,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy Jeziorze Końskim w Przechlewie na działce nr 1019/9 obręb Przechlewo, gm. Przechlewo w ramach projektu z zakresu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Priorytet 06: Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza Działanie 06.12: Infrastruktura turystyki – RLKS w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza na lata 2021-2027 Przedsięwzięcie w LSR 1.4 Budowa i rozbudowa infrastruktury kąpielisk.

Planowana inwestycja polegać będzie na zrealizowaniu następujących zadań:

- budowa infrastruktury kąpieliska,
- zagospodarowanie terenu,
- zakup wyposażenia,
- wykonanie monitoringu.

Działka o numerze ewidencyjnym 1019/9 położona jest w miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo i przylega bezpośrednio do działki 218 będącej Jezioro Końskim. W chwili obecnej działka w centralnej oraz północnej części zabudowana jest infrastrukturą związaną z kąpieliskiem. Na terenie działki znajduje się kąpielisko z linią brzegową o długości 48m, boisko do siatkówki, kort tenisowy. Na działce znajduje się budynek sanitariatów, wypożyczalni sprzętu oraz wiatra gastronomiczna a tak-że obiekty małej architektury tj. altany. Dostęp do kąpieliska zapewniają dwa wejścia od północnej części wjazd

z drogi powiatowej nawierzchnią bitumiczną oraz od południowej poprzez działkę drogową nr 723/2.

Pomost zlokalizowany na działce nr 218 w okresie letnim wyposażony jest w stoły z ławkami, stojak na kapoki, linie zabezpieczające, pas ratowniczy, parasol dla ratowników. Ponadto kąpielisko jest wyposażone w boisko do siatkówki wodnej.

Inwestycja ma na celu: - poprawę funkcjonalności kąpieliska i komfortu jego użytkowania, - stworzenie atrakcyjnej i przyjaznej przestrzeni rekreacyjnej dostępnej dla wszystkich grup społecznych, - rozwój turystyki lokalnej poprzez podniesienie jakości infrastruktury, - zwiększenie bezpieczeństwa i nadzoru poprzez rozbudowę monitoringu, - poprawę estetyki oraz wprowadzenie elementów małej architektury spójnych z krajobrazem przyrodniczym. Ponadto w celu likwidacji barier architektonicznych oraz poprawy funkcjonalności kąpieliska przy jeziorze Końskim w Przechlewie, zaplanowano budowę parkingu z miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych, plac manewrowy dla pojazdów uprzywilejowanych oraz ciąg pieszy umożliwiający dostęp do pomostu. Ustawienie toalet ogólnodostępnych oraz przebieralni na terenie kąpieliska. Wykonanie monitoringu wizyjnego kąpieliska, które wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników kąpieliska.

Załączona dokumentacja zawiera również elementy, które będą realizowane w drugim Etapie.

Zakres niniejszego postępowania należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

92332000-7 - Usługi plażowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty:

- Oferta nr 1 – cena 756 400,00 zł brutto,
- Oferta nr 2 – cena 593 878,19 zł brutto,

Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosiła 585 000,00 zł brutto.

Oferta nr 2 podlega odrzuceniu, ponieważ Wykonawca nie załączył do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dokonał analizy możliwości zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia i stwierdził, że nie posiada możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny oferty niepodlegającej odrzuceniu.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka obligująca Zamawiającego do unieważnienia postępowania.

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt

najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W niniejszym postępowaniu, po odrzuceniu oferty nr 2 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 art. ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na niezłączenie do oferty kosztorysu, pozostającą w postępowaniu jest oferta nr 1 z ceną 756 400,00 zł brutto.

Cena tej oferty znacznie przewyższa kwotę 585 000,00 zł brutto przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny oferty.

Wobec zaistnienia przesłanki określonej w art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający był zobowiązany do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0