

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont w I Domu Studenta Uniwersytetu Medycznego w Łodzi**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** UNIWERSYTET MEDYCZNY W ŁODZI

**1.3.) Oddział zamawiającego:** UMed w Łodzi

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 473073308

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. Kościuszki 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-419

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** marlena.jozwiak@umed.lodz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://umed.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1290158>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont w I Domu Studenta Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a05c4903-b7c4-4f16-9b18-416798f28943

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00354067

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00043745/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Remont w Domu Studenta nr 1 Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00240341

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/23/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania są roboty budowlane polegające na Remoncie w I Domu Studenta Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, przy ul. Lumumby 5 w Łodzi:

Pakiet I – malowaniu pokoi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Kosztorys nakładczy – Załącznik nr 2.1 do SWZ (Pakiet I).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 170066,76 PLN

**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania są roboty budowlane polegające na Remoncie w I Domu Studenta Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, przy ul. Lumumby 5 w Łodzi: Pakiet II - remoncie instalacji hydrantowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Kosztorys nakładczy - Załącznik nr 2.2 do SWZ (Pakiet II) oraz Opis przedmiotu zamówienia Pakiet II - Załącznik 2.2.1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

**4.5.5.) Wartość części:** 187715,42 PLN

**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania są roboty budowlane polegające na Remoncie w I Domu Studenta Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, przy ul. Lumumby 5 w Łodzi: Pakiet III – dostawie i montażu wiaty rowerowej wraz ze stacją do naprawy rowerów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Kosztorys nakładczy - Załącznik nr 2.3 do SWZ (Pakiet III).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

44112100-9 - Wiaty

**4.5.5.) Wartość części:** 54182,32 PLN

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 118109,36 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 129227,65 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 118109,36 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

##### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** NOWATOR INVEST Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9471987826

**7.3.3) Ulica:** Brukowa 26

**7.3.4) Miejscowość:** Łódź

**7.3.5) Kod pocztowy:** 91-341

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 118109,36 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

##### **Część 3**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 65667,51 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 65667,51 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 65667,51 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOWATOR INVEST Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9471987826
- 7.3.3) Ulica: Brukowa 26
- 7.3.4) Miejscowość: Łódź
- 7.3.5) Kod pocztowy: 91-341
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 65667,51 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy