

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Rozbudowa z nadbudową i przebudową budynku socjalno-administracyjnego Ośrodka Transportu Leśnego”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe OŚRODEK TRANSPORTU LEŚNEGO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 810539479

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Szpitalna 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzów Wielkopolski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-400

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 957323788

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** otlgorzow@szczecin.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://otlgorzow.szczecin.lasy.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3c17a418-9bd1-461b-a839-21ba744651d9>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Towarowy transport drogowy

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Rozbudowa z nadbudową i przebudową budynku socjalno-administracyjnego Ośrodka Transportu Leśnego”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3c17a418-9bd1-461b-a839-21ba744651d9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00353820

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00145888/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 "Przebudowa, modernizacja budynku socjalno-administracyjnego nr 104/51 w Gorzowie Wielkopolskim"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00273450

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DS.270.1.3.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1961968,36 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających m.in. na rozbudowie z nadbudową i przebudową budynku socjalno administracyjnego Ośrodka Transportu Leśnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki oraz uzyskanie ostatecznej lub opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwolenie na użytkowanie dla całego przedmiotu zamówienia.

Nazwa zadania inwestycyjnego w systemie Zamawiającego: „PRZEBUDOWA, MODERN. BUDYNKU SOCJALNO-ADM. 104/51”.

Kategoria obiektu budowlanego: XVI.

Roboty budowlane na budynku istniejącym obejmują w szczególności:

1) Rozbiórki:

- a) na poziomie piwnicy: demontaż okien i drzwi, poszerzenia przejścia, otwarcie stropu nad piwnicą, rozbiórka ścianek działowych,
- b) na poziomie parteru: rozbiórka przegród wewnętrznych, instalacyjnych, materiałów wykończeniowych, stolarki i innych elementów budowlanych, otwarcie stropu nad piwnicą w miejscu zaprojektowanego zejścia,
- c) na poziomie drugiej kondygnacji: rozbiórka ścian, dachu rozbiórka elementów instalacji, materiałów wykończeniowych, stolarki i innych elementów budowlanych,
- d) rozbiórka komina;

2) Prace budowlane:

- a) na poziomie piwnicy: zamurowanie otworów starych otworów (ościeży, zsypów, otworów w ściankach działowych), wykonanie zejścia z poziomu parteru, wykonanie nowych ścianek działowych, montaż nowej stolarki wraz z montażem doświetlaczy, poziomowanie posadzki, wykonanie docieplenia stropu izolacją termiczną twardą, wykonanie grawitacyjnej wentylacji, tynkowanie i malowanie,
- b) na poziomie parteru: zamurowania starych otworów po demontażu stolarki, poszerzenie przejścia, wykonanie zejścia z poziomu parteru do piwnicy, wymurowanie nowych ścianek działowych, montaż nowej stolarki, wykonanie sufitu podwieszanego, poziomowanie posadzki z dociepleniem, wykonanie ganku wraz z zadaszeniem, tynkowanie i malowanie,
- c) na poziomie drugiej kondygnacji: wykonanie nowego stropodachu w konstrukcji lekkiej na belkach stalowych krytego blachą trapezową ocynkowaną wraz z izolacją, wykonanie nowych ścian nośnych i ścianek działowych, wykonania wieńca, wykonanie sufitu podwieszanego, montaż nowej stolarki,
- d) klatka schodowa: wykonanie przeszklonej przegrody na profilach aluminiowych, wykonanie nowych ścian nośnych i ścianek działowych, wykonania wieńca, wykonanie sufitu podwieszanego, montaż nowej stolarki, tynkowanie i malowanie,
- e) wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- f) wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie wskazanym w dokumentacji
- g) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych wełną mineralną prasowaną wraz ze strukturą i malowaniem,
- h) wykonanie opaski,
- i) docieplenie ścian fundamentowych płytami wełny mineralnej wraz z wykonaniem hydroizolacji,
- j) montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wewnętrzne instalacje wraz z podłączeniami\*:

- 1) Kanalizacyjną;
- 2) Wodną – zimnej i ciepłej wody użytkowej;
- 3) Klimatyzacyjną;
- 4) Wentylacji mechanicznej;
- 5) Elektryczną;
- 6) Centralnego ogrzewania;
- 7) Instalacja odgromowa i uziemiająca;
- 8) Instalację okablowania strukturalnego;

**9) Instalacja systemu CCTV.**

\* (Zamawiający rezygnuje z wykonania instalacji kontroli dostępu wymienionej w Dokumentacji projektowej).

Katalog przedstawiony w pkt 3.1. SWZ stanowi wyłącznie zarys zadań do wykonania.

Szczegółowe informacje, składające się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zostały opisane w całym SWZ i w załącznikach do SWZ, w szczególności w Załączniku nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa, na który składają się:

- 1) projekty wykonawcze;
- 2) projekty budowlane, w tym: projekt zagospodarowania terenu i architektonicznobudowlany;
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 4) przedmiary robót;
- 5) Inne dokumenty – w tym postanowienie LKW PSP i ekspertyza tech. ppoż.;
- 6) pozwolenie na budowę.

Przedmiar robót nie determinuje zakresu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż określone w przedmiarze oraz czy podane ilości są prawidłowe. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z technologią opisaną w SWZ oraz Dokumentacji projektowej. Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie znaczenie pomocnicze. Ilości poszczególnych rodzajów prac wskazane w przedmiarach robót są wielkościami orientacyjnymi, może występować rozbieżność tych ilości w stosunku do stanu faktycznego, wskazana rozbieżność nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Cena oferty znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków do wysokości ceny jaką zaoferował Wykonawca.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4920000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4920000,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**