

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Dostosowanie I LO do specjalnych potrzeb edukacyjnych, w tym:
Część I – Modernizacja toalet
Część II – Renowacja parkietu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 65

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Dostosowanie I LO do specjalnych potrzeb edukacyjnych, w tym:

Część I – Modernizacja toalet

Część II – Renowacja parkietu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-89a72656-35f8-4842-a526-360dfe75c10c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00353817

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038826/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Dostosowanie ILO do specjalnych potrzeb edukacyjnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF” w ramach Działania 10.5 Wsparcie edukacji w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Priorytetu X Lepsza edukacja programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269996

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.30.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Dostosowanie I LO do specjalnych potrzeb edukacyjnych, w tym:

Część I – Modernizacja toalet”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) lub wzór umowy - Załącznik nr 6 do SWZ;

2) Przedmiary robót (odpowiednio dla Części I,II) – załącznik nr 1 do PPU

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 167842,89 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Dostosowanie I LO do specjalnych potrzeb edukacyjnych, w tym: Część II – Renowacja parkietu”. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) lub wzór umowy - Załącznik nr 6 do SWZ;

2) Przedmiary robót (odpowiednio dla Części I,II) – załącznik nr 1 do PPU.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45432113-9 - Kładzenie parkietu

4.5.5.) Wartość części: 53278,35 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie Części I wpłynęło 8 ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 206 446,75 zł brutto. Dokonano analizy możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, tj. 293 724,00 zł. Cena określona w tej ofercie nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pokrycia finansowego.

W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie w zakresie Części I ulega unieważnieniu w oparciu o art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie Części II wpłynęło 8 ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 65 532,37 zł brutto. Dokonano analizy możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, tj. 244 284,03 zł. Cena określona w tej ofercie nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pokrycia finansowego.

W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie w zakresie Części II ulega unieważnieniu w oparciu o art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.