

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynków oświaty

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA BOCHNIA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661033

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego 2

1.4.2.) Miejscowość: Bochnia

1.4.3.) Kod pocztowy: 32-700

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.4.7.) Numer telefonu: 014 61-49-100

1.4.8.) Numer faksu: 014 61-18-399

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bochnia.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bochnia.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40b76db0-1bdb-457d-a509-993620ab957e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00353763

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00208020

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynków oświaty

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część II - Opracowanie dokumentacji termomodernizacji wraz z zapewnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami Szkoły Podstawowej nr 4.

1) Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku położonego na działce nr 6396/1, 6395, 6394 w Bochni przy ul. Konfederatów Barskich 27 wraz z jego dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami poprzez

-termomodernizacja: ocieplenie ścian wraz z elewacją, ocieplenie stropów, izolacja pionowa fundamentów, wykonanie drenażu wokół budynku, wymiana obróbki blacharskiej

i orynnowania, remont dachu, remont kominów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z piecem z rozdziałem instalacji na dwa oddzielne obiegi, założenie nowych termostatów, wymiana instalacji elektrycznej wraz

z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne oraz dostosowanie do instalacji fotowoltaicznej, montaż paneli fotowoltaicznych z magazynem energii, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją (z możliwością grzania i chłodzenia), montaż kompensatora energii mocy biernej,

-dostosowanie dla osób niepełnosprawnych: wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku szkoły, windy na zewnątrz budynku, wymiana drzwi wewnętrznych, łazienek

z dostępnością dla osób niepełnosprawnych, remont schodów i posadzek ułatwiająca poruszanie się i inne dodatkowe funkcje ułatwiające przebywanie osób z niepełnosprawnością,

-wykonanie audytu i opinii ornitologicznej.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) uzyskanie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności warunków technicznych do projektowania, opinii, badań i pomiarów, podkładów geodezyjnych, opracowań geologicznych, a także uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień (w tym higieniczno – sanit. i p.poz.), decyzji, pozwoleń, operatów, opracowań geologicznych

i geotechnicznych w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

2) sporządzenie mapy do celów projektowych;

3) w razie konieczności uzyskanie od osób uprawnionych zgód na wejście w teren;

4) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym rodzajów przyjmowanych w dokumentacji projektowej materiałów oraz przyjmowanych rozwiązań projektowych

5) pełnienie nadzoru autorskiego; w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót takiej konieczności Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany będzie do wykonania rysunków zamiennych lub uszczegóławiania dokumentacji projektowej

6) w razie potrzeby wykonanie innych opracowań niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia w tym decyzji o wyłączenie z produkcji rolnej gruntów i wycinki drzew wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. Projektant będzie równocześnie zobowiązany do uzupełnienia wszelkich braków, wprowadzenia zmian w dokumentacji, wskazanych przez organ wydający decyzję;

7) wykonanie dokumentacji uwzględniającej potrzeby osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami;

8) uzgadnianie i zatwierdzanie rozwiązań projektowych z Zamawiającym;

9) informowanie Zamawiającego o postępie prac projektowych;

10) opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do udzielenia zamówienia na roboty budowlane.

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

1) kompletny projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno – budowlanym

- 4 egz.;

2) kompletny projekt techniczny - 3 egz.;

3) specyfikacje techniczne - 2 egz.;

4) przedmiary robót, aktualne kosztorysy inwestorskie - 2 egz.;

5) forma elektroniczna całości dokumentacji na płycie CD/DVD (*.pdf).

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

180 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AKINT Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512387797

4.3.3.) Ulica: ul. Wiertnicza 143a,

4.3.4.) Miejsowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-952

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 108486,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00271303/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy Wykonawca zobowiązał się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji SP nr 4 w Bochni wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego. Wykonawca w terminie, tj. w dniu 27 kwietnia 2026 r. złożył kompletną i prawidłową dokumentację, po uprzednim złożeniu w dniu 15 kwietnia 2026 r. wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do Starostwa Powiatowego w Bochni. Na dzień sporządzenia niniejszego protokołu, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wydał jeszcze przedmiotowej decyzji. Strony uznają, że opóźnienie [w dostarczeniu decyzji PnB stanowi okoliczność zewnętrzną, niezależną od woli i działań Wykonawcy.

Ciąg dalszy opisu w "Informacjach dodatkowych"

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. w §1 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) uzyskanie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności warunków technicznych do projektowania, opinii, badań i pomiarów, podkładów geodezyjnych, opracowań geologicznych, a także uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień (w tym higieniczno – sanit. i p.poz.), decyzji, pozwoleń, operatów, opracowań geologicznych i geotechnicznych w tym złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
2. w §1 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie „6) w razie potrzeby wykonanie innych opracowań niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia w tym decyzji o wyłączenie z produkcji rolnej gruntów i wycinki drzew wraz z złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Projektant będzie równocześnie zobowiązany do uzupełnienia wszelkich braków, wprowadzenia zmian w dokumentacji, wskazanych przez organ wydający decyzję;”

Ciąg dalszy opisu w "Informacjach dodatkowych"

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00153599/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

dalszy opis "Przyczyny dokonania zmiany umowy/umowy ramowej"

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa została wykonana zgodnie ze sztuką, a dalsze oczekiwanie na wydanie decyzji administracyjnej blokuje proces rozliczenia finansowego zadania. W celu zachowania zasad celowości i terminowości wydatkowania środków, zasadne jest odebranie samej dokumentacji. Zmiana umowy polegająca na ograniczeniu zakresu rzeczowego następuje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z wyłączeniem z zakresu umowy obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Strony zgodnie ustaliły proporcjonalne zmniejszenie przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o kwotę 2.000,00 zł brutto. Strony po sporządzeniu i podpisaniu Aneksu nr 3 do Umowy niezwłocznie dokonają odbioru końcowego wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, natomiast Wykonawca zobowiązuje się w ramach otrzymanego wynagrodzenia do bezpłatnego udzielania wyjaśnień oraz usuwania ewentualnych wad, usterek lub dokonywania uzupełnień w dokumentacji projektowej, w przypadku wezwania bądź postanowienia wydanego przez Starostwo Powiatowe w toku trwającego postępowania o wydanie pozwolenia na budowę w terminie do 4 dni.

dalszy opis "Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej"

3. w §3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) zakończenie wszelkich prac projektowych

i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach określonych w § 1 umowy wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi: do 318 dni licząc od daty podpisania umowy t.j. do dnia 27 kwietnia 2026r.”

4. w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie części II zamówienia jest wynagrodzeniem ustalonym zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i wynosi brutto:

102 101,00 zł (słownie złotych: sto dwa tysiące sto jeden złotych i 00/100) tj. netto w wysokości: 83 008,94 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące osiem złotych i 94/100) + należny podatek VAT wg stawki 23%, w tym z tytułu prac zamiennych.”.

5. w §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.”