

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łęborku (etap I)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Łębork
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979737
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Armii Krajowej 14
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łębork
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 84-300
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 59 8624280
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@um.lebork.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.lebork.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-79408b33-8c2d-4f9f-b615-967645ebddd9
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00353317
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00254174
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łęborku (etap I)
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót objętych I etapem dostosowania dawnego budynku banku przy Al. Wolności 73 na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łęborku. Dokończenie etapu I obejmuje wykonanie robót budowlanych na poziomie piwnicy, parteru, I piętra, klatek schodowych i dokończenia niezbędnych instalacji wraz z uzyskaniem zaświadczenia z PINB o braku sprzeciwu użytkownika. Powierzchnia użytkowa etapu I: 1836,52 m².

2. Zakres wyłączony z realizacji:

a) Roboty izolacyjne podposadzkowe w zależności od przeznaczenia pomieszczenia- II piętro

- Izolacje cieplne, przeciwdźwiękowe, przeciwwilgociowe i przeciwwodne

b) Roboty budowlano- konstrukcyjne: II piętro

- Wykonanie sufitów rastrowych z płyt MDF
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k
- Uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów w ścianach
- Wykonanie ścian działowych z płyt g-k
- Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki
- Wykonanie posadzek cementowych z cokolikami
- Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na klatkach schodowych
- Posadzki z płytek gresowych 100x100
- Cokół z czarnego konglomeratu
- Posadzki z wykładziny w kaflach 50x50
- Posadzki z płyty ceramicznej tekstylnej 120x120
- Posadzki z płytek gresowych drewnopodobnych
- Cokół podłogowy z listew fornirowanych, przeciwwilgociowych
- Wykonanie posadzki epoksydowej
- Uzupełnienie tynków cementowo- wapiennych
- Tynki z gipsu szpachlowego
- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych- płytki gresowe 100x100
- Okładzina ścian z płyt HPL decor oraz MDF

c) Stolarka i ślusarka: II piętro

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń biurowych/toalet

d) Roboty malarskie: II piętro

- Zeskrobanie i zmycie starej farby
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym i szarym podłoża gipsowych z gruntowaniem
- Tapetowanie ścian

e) Prace montażowo- elektryczne: II piętro

- montaż osprzętu (puszki, gniazdko, łączniki)
- wykonanie poziomych obwodów instalacji gniazd wtykowych oraz punktów oświetleniowych

Uwaga- wyprowadzenie instalacji na II piętro do rozdzielni elektrycznej, bez rozprowadzenia przewodów.

f) Instalacja wentylacji: II piętro

- poziome kanały instalacji wentylacyjnej wraz z osprzętem

Uwaga – prace związane z wykonaniem oddymiania klatek schodowych i pozostałych systemów związanych z instalacją ppoż wykonać w całości

g) Prace montażowe: II piętro – instalacje wod-kan. co, ct, węzeł

- montaż grzejników
- montaż armatury
- wykonanie poziomów instalacji wod.-kan., c.o.

h) Prace instalacyjne: II piętro – teletechnika

- montaż osprzętu
- montaż urządzeń elektronicznych i multimedialnych (odbiorników TV, rzutników, zestawów komputerowych itp.).

3. Zakres zamówienia obejmuje również:

3.1. Wykonawca wykona i umieści na terenie inwestycji (na elewacji budynku) w momencie zakończenia robót budowlanych nową, uaktualnioną 1 tablicę informacyjną, którą umieści w miejscu istniejącej tablicy, której wzór musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U z 2021r. poz. 953). Miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający. Przed montażem treść tablicy zatwierdzić przez Zamawiającego.

3.2. Na terenie budowy znajduje się:

- 74 opakowania paneli winylowych po 3,88 m²,
 - 22 opakowania płytek gresowych 30x30 po 1,44 m²,
 - 7 opakowań płytek gresowych nero 59,8x119,8 po 1,43 m²,
 - 36 opakowań płytek gresowych little rocks white 59,8x119,8 po 1,43 m²,
- które należy wbudować zgodnie z załącznikiem nr 20.

3.3. Ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających);

3.4. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych i zrealizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów);

3.5. Organizację terenu budowy z zasilaniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (wraz z wniesieniem opłaty) jeżeli zachodzi taka potrzeba. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem;

3.6. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją;

- 3.7. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych;
- 3.8. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży zawiadomienie o zakończeniu robót oraz uzyska zaświadczenie z PINB o braku sprzeciwu użytkownika.
- 3.9. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów;
- 3.10. Wszelkie materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Koszty te należy wliczyć w cenę ryczałtową;
- 3.11. Wykonanie wentylacji oraz doprowadzenia ogrzewania wraz z montażem dwóch grzejników do pomieszczeń nr -1.17 i -1.19.
- 3.12. Wykonawca ma ująć w ofercie naprawę wad posadзки.
- 3.13. Wykonanie ocieplenia styropianem fragmentu elewacji.
- 3.14. Wykonawca w ofercie musi uwzględnić utrzymanie gwarancji i rękojmi za roboty objęte niniejszym zamówieniem oraz na roboty wykonane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia przez poprzedniego Wykonawcę.
- 3.15. Konstrukcję stalową wzmocnienia płyt stropowych należy zabezpieczyć do R120. Jeśli jakieś elementy lub instalacje uniemożliwiają wykonanie poprawnego zabezpieczenia należy na czas wykonania zabezpieczenia p.poż zdemontować powyższe elementy lub instalacje i następnie je odtworzyć. Zdemontowany materiał nadający się do ponownego wykorzystania należy zamontować ponownie. Materiał nienadający się do ponownego montażu należy zutylizować.
- 3.16. Wykonawca musi opracować i uzyskać dokumenty i opracowania jak niżej:
- 3.14.1. Opracować dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach
- 3.15.2. W ramach dokumentacji powykonawczej na wprowadzone zmiany uzyskać odpowiednią kwalifikację zmian przez odpowiedniego projektanta sprawującego nadzór autorski.
- 3.17. Uzyskać protokoły z prób i sprawdzeń dla instalacji i zainstalowanych urządzeń.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-31

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): El-Team Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010712390

4.3.3.) Ulica: Staromiejska 27a

4.3.4.) Miejscowość: Lębork

4.3.5.) Kod pocztowy: 84-300

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5166000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00359713/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Brak technicznej możliwości zakończenia prac i uzyskania stosownych odbiorów.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
W związku z koniecznością zapewnienia monitoringu zewnętrznego Systemu Sygnalizacji Pożaru zgodnie z ekspertyzą

ppoż dla budynku dawnego banku PKO w związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu, niezbędne było zapewnienie portu analogowego zakończenia sieciowego do jego obsługi (czego niestety nie można uzyskać poprzez podłączenie światłowodu). Niezbędne staje się zatem pilne uzyskanie przyłącza telekomunikacyjnego i uzyskanie sygnału, tak aby dokonać przyłączenia i móc monitorować obiekt pod względem ppoż.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00071228/01, 2026/BZP 00252178/01, 2026/BZP 00291356/01, 2026/BZP 00335890/01