

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Gałczyńskiego 74 w Olsztynie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OLSZTYŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510682803

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 21A

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-123

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.olsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Gałczyńskiego 74 w Olsztynie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-faed96e6-f025-4c25-a531-237e699226f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00353251

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

Uzasadnienie prawne i faktyczne:

Zamawiający prowadził uprzednio postępowanie w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami (znak sprawy: 2/OTBS/2026) na remont powierzchni płyt balkonowych w Olsztynie z podziałem na 5 zadań. W zakresie Zadania nr 2 nie złożono żadnej oferty, w związku z czym postępowanie w tej części zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy PZP. Pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-d3a691bb-3698-48ba-904f-b587b94c076e

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/OTBS/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Gałczyńskiego 74 w Olsztynie”.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania (zgodnie z dawnym SWZ) obejmuje następujące czynności i roboty:

1) ul. Gałczyńskiego 68 m 5, 9:

- a) Zeskrobanie tynku na suficie nad balkonem,
- b) Zagrunтовanie,
- c) Otynkowanie,
- d) Zagrunтовanie

e) Pomalowanie sufitu nad balkonem

2) ul. Gałczyńskiego 68 m 10, ul. Gałczyńskiego 70 m 6:

- a) Oczyszczenie mechaniczne zmycie starej farby sufitu balkonu,
- b) Zagrunтовanie sufitu balkonu,
- c) Pomalowanie sufitu balkonu

3) ul. Gałczyńskiego 68 m 8, ul. Gałczyńskiego 70 m 1, 2, 3, 5, 7, 8, 16, ul. Gałczyńskiego 72 m 1, 9, 11, 12, 13, 15:

- a) rozbiórka warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,
- b) oczyszczenie powierzchni,
- c) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,
- d) 2 x zagrunтовanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o wyższych parametrach,
- e) wykonanie obróbek blacharskich i wklejenie na klej bitumiczny do blach,
- f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o wyższych parametrach - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,
- g) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,
- h) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
- i) wklejenie płytek mrozoodpornych na klej mrozoodporny elastyczny klasy C2S1 lub C2S2 równoważnej o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną mrozoodporną epoksydową i wodoodporną oraz należy zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
- j) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
- k) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4) ul. Gałczyńskiego 74 m 16:

- a) usunięcie tynku na ścianie osłonowej balkonu od strony lokalu
- b) zagrunтовanie,
- c) otynkowanie,
- d) zagrunтовanie
- e) pomalowanie tynku

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane MARYBUD Marianna Kwiatkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7391024355

7.3.3) Ulica: 1 Maja 6

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-118

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące