

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów (...)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRUSZWICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350777

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadgoplańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kruszwica

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523515010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kruszwica.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1320420>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów (...)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92d9920f-8aca-441b-85e4-d57a6bfa71f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00353171

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033463/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny (...)”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane jest ze środków unii europejskiej w ramach Programu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Działanie: 5.14. ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH OPPT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270858

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIFZ-Z.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 23500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zamawiający: Gmina Kruszwica

I. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji: do 30.09.2026r. lub do zakończenia robót budowlanych

II. Miejsce świadczenia usługi, realizacji zamierzenia inwestycyjnego – działki o numerach ewidencyjnych 185, 186 obręb 2 Kruszwica .

III. Zakres obowiązków

1. Inspektor nadzoru sprawować będzie swoje obowiązki w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru, dokumentując w dzienniku budowy pobyt na budowie poprzez wpis dokonanych czynności lub w protokole z narad technicznych (koordynacyjnych).

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych – pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych,
- 3) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej jednak niż:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. raz w tygodniu
 - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- min. 1 razy w tygodniu
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – min. 1 raz w tygodniu
 - inspektor nadzoru archeologicznego - min. 2 razy w miesiącu
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
- 5) sprawdzanie wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na materiały i urządzenia, ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych zapewniających odpowiednią jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych oraz zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
- 6) kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych, prób i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub wskazanych norm,
- 7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczenia budowy, monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności,
- 9) potwierdzenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
- 10) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie lub zaniechane, wynikię w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania,
- 11) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych,

12) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w następnym dniu roboczym;

13) organizowanie i prowadzenie porad technicznych (koordynacyjnych), w zależności od potrzeb, w których uczestniczą m.in. branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wykonawca robót budowlanych i nadzór autorski, Zamawiający; Wykonawca z przeprowadzonych porad sporządzi pisemny protokół i przekaże go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od odbycia narady,

14) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów,

15) współpraca z nadzorem autorskim, m.in. w zakresie uzupełniania lub wyjaśniania dokumentacji projektowej, konsultowanie, uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe wskazane przez projektanta oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w tym zakresie,

16) wzywianie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy,

17) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji odbiorowej poprzez pisemnie potwierdzenie możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez wykonawcę robót budowlanych oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej; w przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru,

18) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych co najmniej raz w roku przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

19) dostarczenie Zamawiającemu informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących zaleceń i wskazówek Zamawiającego we wszystkich istotnych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy oraz umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

4. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, a także robót zamiennych.

5. Oprócz obowiązków wymienionych w pkt 1-4 Wykonawca zobowiązuje się do:

1) uczestniczenia w pracach komisji powołanej przez Zamawiającego do przeglądów gwarancyjnych wykonanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim,

2) ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek wykonanej inwestycji i kontroli ich usunięcia w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

IV. W skład niniejszego zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji centralnej części płyty Rynku w Kruszwicy, obejmujących w szczególności:

- budowę fontanny typu „dry plaza” z instalacjami technologicznymi,
- wykonanie nawierzchni granitowej i żywicznej w obrębie fontanny,
- dostawę i montaż elementów małej architektury (ławki, pergole),
- wykonanie systemu automatycznego nawadniania wraz z systemem mgiełki wodnej,
- wykonanie oświetlenia architektonicznego,
- wykonanie odwodnienia liniowego,
- wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i pnącej wraz z przygotowaniem gruntu,
- dostawę i montaż szaf sterowniczych,
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych i fundamentowych,
- demontaż istniejących ławek (28 szt.).

Dane ogólne

- Obszar opracowania: 8012,00 m²
- Powierzchnia istniejącego terenu utwardzonego: 5969,00 m²
- Powierzchnia fontanny: 26,95 m²
- Powierzchnia projektowanej zieleni niskiej: 272,13 m²
- Istniejąca zieleń: 1742,92 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 2016,05 m² (25,16%)

Fontanna typu „dry plaza”

Fontanna okrągła:- Średnica: 586 cm

- Powierzchnia lustra wody: 26,95 m²

- Głębokość: ok. 0,3–0,4 m

- Objętość wody: ok. 9,6 m³

Wypożyczenie:

- 20 dysz strumieniowych (wysokość strumienia min. 2 m),
- Oświetlenie LED RGB IP68 (24VDC),
- Sterowanie DMX z możliwością programowania scenariuszy,
- System uzdatniania wody (pompa min. 9 m³/h + filtr min. Ø300 mm),
- Anemometr do automatycznego wyłączenia przy silnym wietrze,
- Szafa sterownicza z możliwością rozbudowy (audio).

Nawierzchnia fontanny

- Płyty granitowe jasnoszare, płomieniowane, gr. 6 cm – 20,79 m²

- Nawierzchnia żywiczna – 2,56 m²

- Ruszt żeliwny D400 zgodnie z PN-EN 1433 – 17 mb
- Elementy małej architektury
- Ławki M1 – 4 szt.
- Dł. 384,7 cm
- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo
- Drewno egzotyczne impregnowane
- Fundament C20/25
- Ławki M1.1 – 8 szt.
- Dł. 457,5 cm
- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo
- Drewno egzotyczne impregnowane
- Fundament C20/25
- Pergole M3 – 4 szt.
- Dł. 1792,7 cm
- Wys. 261 cm
- Konstrukcja stal S235, cynkowana ogniowo + malowanie proszkowe
- Drewno egzotyczne
- Posadowienie poniżej strefy przemarzania (min. 80 cm)
- Oświetlenie architektoniczne
- 20 opraw typu wallwash (IP66, IK06, 3000K, 32W, sterowanie DMX)
- Zasilanie 220–240V
- System automatycznego nawadniania
- Zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej
- Podział na sekcje sterowane elektrozaworami
- Linie kroplujące dla krzewów i pnączy
- Nawadnianie w godzinach 22:00–6:00
- Osobna szafa sterowania (IP54, IK10)
- Zieleń
- Krzewy – 230 m²
- Ilex crenata
- 4 szt./m²
- 50% roślin wys. 20–30 cm
- 50% roślin wys. 100–150 cm
- Pnącza – 72 szt.
- Wisteria floribunda
- Sadzenie liniowe co 100 cm
- Przygotowanie gruntu (wymiana do 50 cm głębokości)

V. Szczegółowy zakres robót określony jest w projektach budowlanych: wykonawczym (branża architektoniczno – konstrukcyjna, branża sanitarna, branża elektryczna), zagospodarowania działki pod nazwą „Realizacja obiektów małej architektury w tym (m.in. zieleni niskiej i wysokie, ławek, siedzisk, oświetlenia, fontanny, pergoli) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną w ramach wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskich poprzez budowę fontanny i aranżację terenów zielonych starej części miasta” oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót opracowanych przez firmę Usługi Projektowe L. Skrzypczak – architektura & konstrukcja spółka komandytowa ul. Alfreda Brandowskiego 8a; 63-200 Jarocin

Dokumentacja znajduje się na stronie internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294231>

VII. Finansowanie zadania:
 Zadanie współfinansowane jest ze środków unii europejskiej w ramach Programu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Działanie: 5.14. ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH OPPT

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 46800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 34900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENOVO Piotr Piątek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5542426927

7.3.3) Ulica: ul. Juliusza Trzcńskiego 26/22

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 88-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 34900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30