

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dmosin

1.3.) Oddział zamawiającego: Zamówienia Publiczne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148213

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dmosin 9

1.5.2.) Miejscowość: Dmosin

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-061

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dmosin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dmosin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-533b2053-8a32-4ef3-b30c-bdf0a03d24f2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-533b2053-8a32-4ef3-b30c-bdf0a03d24f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00353031

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058597/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie pn.: „Termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej” jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027,

Działanie Efektywność energetyczna – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny, Priorytet Fundusze Europejskie dla zielonego Łódzkiego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253709

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.TP.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku Gminnej Biblioteki Publicznej”.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie inwestycyjne obejmujące Termomodernizację budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w szczególności w następującym zakresie:

- 1) rozbiórki ścian i stropów,
- 2) rozbiórki schodów istniejących i wykonania nowej klatki schodowej,
- 3) budowy szybu windy i montaż windy,
- 4) wykonania nowych ścian i stropów,
- 5) robót wykończeniowych wewnętrznych,
- 6) termomodernizacji przegród zewnętrznych elewacji i dachu, wymiany okien i drzwi,
- 7) wymiany źródła ciepła z kotła na paliwo stałe na pompę ciepła wraz z instalacją ogrzewania podłogowego,
- 8) wymiany instalacji oświetlenia, instalacji odgromowej,
- 9) wykonania pozostałych instalacji wewnętrznych,
- 10) montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii,
- 11) Wykonanie na zewnątrz budynku robót w zakresie:
 - a) rozbiórki schodów i podestu,
 - b) demontażu nawierzchni i wykonania powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) wymiany nawierzchni przy budynku,
 - d) montażu ławek i stojaków rowerowych.

Dane techniczne budynku:

Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony.

Wysokość budynku wynosi 11,42 m. Kwalifikuje to obiekt do grupy budynków niskich (N).

Parametry budynku :

Powierzchnia zabudowy 180,36 m²,

Kubatura brutto 1764,95 m³

Zakres zamówienia obejmuje również dostawę sprzętu AGD zgodnie z załącznikiem 1a. do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia -Wyposażenie AGD

4.3. Zamawiający wymaga aby realizacja umowy przebiegała z przestrzeganiem zasady DNSH zagospodarowywanie odpadów zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją Komisji 2000/532/WE z dnia 3 maja 2000 r. zastępująca decyzję 94/3/WE ustanawiającą wykaz odpadów zgodnie z art. 1 lit. a) dyrektywy Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów oraz decyzję Rady 94/904/WE ustanawiającą wykaz odpadów niebezpiecznych zgodnie z art. 1 ust. 4 dyrektywy Rady 91/689/EWG w sprawie odpadów niebezpiecznych [Dz. Urz. UE L z 2000 r. nr 226 str. 3 z późn. zm.) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter realizowanych robót i powstających w ich trakcie odpadów.

4.4. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wykonywania prac przy użyciu jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy oraz musi charakteryzować się niskim zużyciem energii.
- 2) Używania sprzętu budowlanego, który posiada niezbędne badania techniczne oraz być zasilany/ładowany ze źródeł OZE. W związku z tym wykonawca powinien wykorzystywać narzędzia m.in. zasilane elektrycznie i/lub posiadające akumulatory elektryczne, które będą ładowane energią elektryczną z OZE (np. fotowoltaika lub biogaz).
- 3) Przygotowywania wszelkiej dokumentacji dotyczącej budowy na papierze ekologicznym.
- 4) Redukcję emisji zanieczyszczeń poprzez używanie na placu budowy pojazdów, które spełniają normę emisji spalin min.

EURO 6 dla pojazdów drogowych oraz normę EURO STAGE V dla maszyn budowlanych/roboczych .
5) Stosowania środków czyszczących, dezynfekujących, środków do sprzątania itp. które są biodegradowalne i nietoksyczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2968000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3399720,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2968000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADMAR MARIUSZ KUŻMA, ADAM KĘDZIORA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100520191

7.3.3) Ulica: ul. gen. Stanisława Klickiego 110/112

7.3.4) Miejscowość: Łowicz

7.3.5) Kod pocztowy: 99-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2968000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące