

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont z przebudową pomieszczeń Działu Dostępności AGH w budynku domu studenckiego DS "Alfa" przy ul. Reymonta 17 w Krakowie - KC-DE-zp.25.257.2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001577

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Mickiewicza 30

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@agh.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzp.agh.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.dzp.agh.edu.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont z przebudową pomieszczeń Działu Dostępności AGH w budynku domu studenckiego DS "Alfa" przy ul. Reymonta 17 w Krakowie - KC-DE-zp.25.257.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c329dcd-53ef-4f06-9e7e-33e690e87875

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352924

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

"Akademia Dostępności Plus", projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu FERS (Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288421

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KC-DE-zp.25.257.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Remont z przebudową pomieszczeń Działu Dostępności AGH w budynku domu studenckiego DS. „Alfa” przy ul. Reymonta 17 w Krakowie

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa pomieszczeń Działu dostępności Akademii Górniczo-Hutniczej w budynku domu studenckiego DS „Alfa” zlokalizowanego przy ul. Reymonta 17 w Krakowie. Pomieszczenia istniejącego biura zlokalizowane zostały na parterze budynku, w ryzalicie bloku 3 przy klatce schodowej oraz w przewiązce pomiędzy blokiem 3 i 4. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane ceramiczne stropy, schody fundamenty żelbetowe monolityczne. Posadzki zróżnicowane ceramiczne, gresowe oraz z wykładziny PCV. Sufity mieszane gipsowo-kartonowe oraz tynkowane mineralnie. Ściany i sufity malowane emulsyjnie, tynki mineralne i z płyt gipsowo-kartonowych. Okna z profili PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane i metalowe. Pomieszczenia higienicznosanitarne oraz zaplecza socjalnego - ściany pokryte płytkami glazurowanymi oraz gresowymi. Stan techniczny lokalu dostateczny wymagający gruntownego remontu i modernizacji.

Lokal wyposażony w instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wody i ciepłej wody użytkowej,
- instalację elektryczną i teletechniczną,
- instalację wentylacji grawitacyjnej
- instalacja gazowa nie występuje

W skład pomieszczeń zlokalizowanych w przewiązce wchodzi sala konferencyjna, biura pracowników (dostępne z korytarza) oraz zespół przechodnich pomieszczeń (dostępnych od pomieszczenia socjalnego). Na styku bloku 3 i przewiązki znajduje się WC dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami na potrzeby biura. W ryzalicie bloku 3 istniejące trzy pomieszczenia biurowe dostępne od korytarza drzwiami szklano-aluminiowymi będącymi kontynuacją obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej. W pomieszczeniach zlokalizowano miejsca pracy biurowej oraz miejsca z możliwością przyjmowania gości-klientów biura

Ogólny opis projektowanego remontu i przebudowy

Pomieszczenia biura zostaną przebudowane oraz wyremontowane, również w zakresie pełnej ich dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Zakres funkcjonalny istniejących pomieszczeń pozostaje bez zmian, dodatkowo projektuje się przebudowę dwóch składów studenckich i ich adaptację na pomieszczenia pracy osób zlokalizowane w skrzydle bloku 3. Sala konferencyjna zostaje powiększona, likwiduje się przechodniość pomieszczeń biurowych na rzecz ich dostępności z korytarza. Pokój socjalny z nową zabudową kuchenną zostanie doświetlony światłem pośrednim poprzez nadświetle od pokoju obok. W ryzalicie bloku 3 zaprojektowano pomieszczenia biurowe wraz z poczekalnią z przeznaczeniem dla psychologa oraz pomieszczenie biurowe dla 3 pracowników (dostępne od strony korytarza). W całym zespole projektuje się drzwi rozwieralne o odpowiednich parametrach pożarowych oraz akustycznych. Do pomieszczenia Sali konferencyjnej zaprojektowano drzwi przesuwne aluminiowo – szklane, sterowane elektrycznie z systemu p-poż. wraz z możliwością ręcznego ich otwarcia. Na poziomie piwnic zlokalizowano łazienkę oraz WC przy salce treningowej, która również będzie podlegała przebudowie. Z uwagi na ich nienormatywne wymiary projektuje się jedno pomieszczenie z pełną dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami. W klatce schodowej przy pokoju psychologa zaprojektowano wnękę - miejsce lokalizacji rozkładanego krzesła ewakuacyjnego dla osób z niepełnosprawnościami.

Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata), zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym (okres gwarancji podlega ocenie w kryterium okres gwarancji) za wyjątkiem:

- akumulatorów gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące,
- wykładziny podłogowe okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat,
- lamp ledowych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat,
- instalacji sieci strukturalnych (logicznych), gdzie okres gwarancji systemowej nie może być krótszy niż 25 lat (Zamawiający wymaga certyfikatu w języku polskim producenta okablowania udzielonego bezpośrednio końcowemu użytkownikowi i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne dotrzymywania parametrów jakościowych i materiałowych) zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do umowy. Dokument potwierdzający udzielenie bezpośrednio Zamawiającemu 25 letniej gwarancji na okablowanie strukturalne wystawiony przez producenta należy dostarczyć Zamawiającemu po wykonaniu sieci strukturalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę 1 502 178,16 zł, natomiast oferta z najniższą ceną opiewa na kwotę 2 147 418,05 zł. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty z najniższą ceną.