

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC wraz z zagospodarowaniem terenu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191123504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Beniowskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-382

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 47 743 03 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.przetargi@kmpsp.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kmpsp-gdansk>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7431f9b3-13b7-4be7-9e41-4ccef695325>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7431f9b3-13b7-4be7-9e41-4ccef695325

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352889

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132971/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00292999

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PT.2370.II.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5065058,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „Budowa hali magazynowej na potrzeby OLiOC wraz z zagospodarowaniem terenu”.
2. Na działce zlokalizowany jest budynek strażnicy Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Nr 3 w Gdańsku przy ul. Trakt Św. Wojciecha 263 działka nr 97/5 obręb 109 składający się z części garażowej (1 kondygnacja naziemna) oraz części biurowo-socjalnej (2 kondygnacje naziemne). Bryła budynku jest zwarta. Część garażowa o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 63,9 m x 33,8 m, część biurowo- socjalna w formie dobudowanego skrzydła o wym. ok. 16,5 m x 17,9 m. Bezpośrednio do wschodniej ściany strażnicy przylega hala magazynowa przeznaczona do wyburzenia. Budynek jest jednokondygnacyjny o rzucie prostokąta o wym. 15,5 m x 36,6 m.
3. Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje budowę hali magazynowo - garażowej w konstrukcji stalowej przy Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej Nr 3 w Gdańsku wraz z wyburzeniem istniejącej hali magazynowej, przebudową istniejących sieci oraz zagospodarowaniem terenu.
4. Po wyburzeniu istniejącej hali należy odtworzyć ścianę wspólną części socjalnej strażnicy. Budynek nowej hali magazynowej jest prostą bryłą o wymiarach rzutu 36,10 m x 19,90 m i wysokości do kalenicy 7,34 m. Budynek o konstrukcji stalowej przykryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 10%.
5. Halę usytuowano we wschodniej części działki, w miejscu wyburzanego budynku przemysłowego. Dłuższy bok budynku jest równoległy do granicy działki. Wzdłuż północnej ściany hali zaprojektowano podjazd szerokości 4,0 m niwelujący różnicę poziomu pomiędzy placem manewrowym oraz parkingiem dla pracowników. Wzdłuż ściany istniejącego budynku strażnicy zaprojektowano schody terenowe.
6. Dla przebudowywanego budynku przewiduje się zmianę przebiegu sieci elektrycznej, kanalizacji deszczowej, fragmentu kanalizacji sanitarnej oraz linii zasilającej hydrant. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych przewidziano w formie zadaszanej wiaty z pojemnikami w południowo-wschodnim narożniku terenu inwestycji. Odległość od wejść prowadzących do budynku do wiat śmietnikowych wynosi maksymalnie 67 m.
7. Zaprojektowano 10 miejsc parkingowych.
8. Ogrodzenie z siatki do wymiany na trzech granicach terenu (zakres nie obejmuje wymiany ogrodzenia od strony ul. Trakt Św. Wojciecha). Bramę wjazdową należy przesunąć w głąb działki uzupełniając brakujące ogrodzenie.
9. Roboty budowlane nie przewidują wymiany nawierzchni boiska.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ, składający się z: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45410000-4 - Tynkowanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421148-3 - Instalowanie bram

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 4.430.000,00 zł brutto. Jedyna oferta mieszcząca się w budżecie Wykonawcy została odrzucona. Ceny pozostałych ofert, które nie podlegały odrzuceniu przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Najtańsza z ofert niepodlegających odrzuceniu opiewa na kwotę 4.850.000,01 zł, co stanowi przekroczenie środków finansowych Zamawiającego o 420.000,01 zł. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najniższej z dopuszczonych ofert, co wyczerpuje przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4850000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7167337,55 PLN