

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA SARZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mikołaja Kopernika 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nowasarzyna.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.nowasarzyna.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-029c22fc-dffd-44da-96f4-10253bef2d17>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-029c22fc-dffd-44da-96f4-10253bef2d17

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352761

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074565/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294992

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej, usytuowanym na działce nr ewid. 533/6 przewidzianych do wykonania w ramach realizacji zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej”.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania:

1) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- roboty rozbiórkowe – kpl

- okna z PCV o powierzchni ponad 1,5 m², trzyszybowe, kolor RAL 7016 z "ciepłą" ramką dystansową, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ [W/m²xK], wraz z obróbką ościeży – 22,208 m²,

- okna aluminium o powierzchni ponad 1,5 m², trzyszybowe, kolor RAL 7016 z "ciepłą" ramką dystansową, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ [W/m²xK], wraz z obróbką ościeży – 3,600 m²,

- podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej o gr. 0,7 mm, poliester mat, kolor antracyt RAL 7016 o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm, – 3, 672 m²,

- drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe zewnętrzne, profil ciepły, szklenie – szkło bezpieczne, współczynnik przenikania ciepła drzwi $U_{max} = 1,3$ [W/m²*K], szerokość skrzydła zasadniczego min. 90 cm w świetle przejścia. Drzwi wyposażone w samozamykacz i dwa zamki, kolor antracyt wraz z obróbką ościeży – 6,818 m²

2) Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu

- rozebranie opaski z kostki lub płyt betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, fragmentami wraz z obrzeżami – 56,875 m²,

a) część cokołowa:

- gruntowanie oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian fundamentowych z płyt z pianki polistyrenowej ekstrudowanej polistyren XPS 300 gr. 10 cm m na klej – 86,742 m²,

- siatka, podkład oraz wyprawa cienkowarstwowa z tynków cienkowarstwowych polihydrosilikonowych gr. 1,5 mm – 42,750 m²,

- obrzeża betonowe wcześniej zdemontowane na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową

- przyjęto 20% nowej kostki w miejscu płyt betonowych – 160 mb,

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wcześniej zdemontowanej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 57,00 m²,

b) ściany nadziemne:

- roboty zabezpieczające i przygotowujące – kpl.

- zagruntowanie oraz ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienkowarstwowy dwukrotne malowanie farbą – 840,200 m²

- montaż deski elewacyjnej akrylowej na uprzednio przygotowanym podłożu - kolor złoty dąb 15 cm x 2m, gr. 2 mm – 20 m²

- docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 15 cm i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego – 79,230 m²,

c) stropodach:

- roboty demontażowe starych izolacji – 940,0 m²,

- Izolacje przeciwwilgociowe z folii oraz cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - docieplenie stropów styropianem EPS 100- $\lambda \leq 0,036$ W/(mK) wraz z wykonaniem posadzki cementowej – 950, 0 m²,

d) malowanie dachu i kominy

- wykonanie podsibitki z blachy powlekanej trapezowej na łątach – 159,47 m²,

- wykonanie rozbiórek oraz obróbki blacharskie z blachy powlekanej (przy kominach i ścianach) – 33,72 m²,

- mycie, czyszczenie, odtłuszczenie oraz malowanie dwukrotne natryskiem pneumatycznym farbami do pokrycia dachowego kolor 7016 wraz z pomalowaniem rynnowania i rur spustowych – 1 426,380 m²,

- ocieplenie ścian budynków (kominy) płytami z wełny mineralnej wraz z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym polihydrosilikonowym o fakturze baranek gr. 1,5 – 68,973 m²

- montaż nakryw kominów, kratek wentylacyjnych, wywiewek – kpl.

3) Schody, podjazd dla niepełnosprawnych

- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża – 41,632 m²,

- palisada betonowa 12x20x(40-100) cm na podsypce cementowo – piaskowej – 10,0 m,

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bezfazowej kolorowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 41,632 m²,

- poręcze ochronne sztywne z pochwytem i przeciągiem z rur śr. 50 i 38 mm o rozstawie słupków z rur śr. 50 mm co 1,5 m – 4 m.

4) Nawierzchnie

- rozebranie chodników z kostki brukowej gr 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 335,000 m²,
 - montaż obrzeży betonowych wcześniej zdemontowanych – 145 m
 - chodniki z nowej kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 335,00 m²,

5) Roboty pozostałe

- wywiezienie gruzu- na odległość do 1 km – 22,479 m³,
 - dostawa i montaż napisu na ścianie budynku wraz z oświetleniem – 1 kpl

6) Wykonanie zjazdu

- roboty rozbiórkowe – kpl.
 - montaż przepustów rurowych PCV 50 cm wraz z przyczółkami – 5,00 mb,
 - nawierzchnia z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego 8 cm – 26,0 m² ,
 - montaż bramy wjazdowej o wym. 1,60 x 4,0 m – 1 szt.
 - przeniesienie furtki – 1 szt.
 - obsianie skarp.

Szczegółowy zakres zamówienia określają: dokumentacja, przedmiar robót, niniejszy opis przedmiotu zamówienia.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy,
- 3) zakup i dostawę materiałów,
- 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

3. Obowiązki i koszty Wykonawcy

Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) oznakowanie prowadzonych robót,
- 3) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót,
- 4) poniesienie kosztów odbiorów, prób i badań,
- 5) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami,
- 6) zgłaszanie robót zanikających do odbioru (jeżeli wystąpią),
- 7) sporządzenie kosztorysu powykonawczego.

Koszty realizacji powyższych obowiązków Wykonawca uwzględni w cenie oferty.

4. Przedmiot zamówienia musi:

- 1) być zgodny z:
 - a) właściwymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami równoważnymi, o ile mają zastosowanie do przedmiotu zamówienia, warunkami techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej,
 - b) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), zwanej dalej: „ustawa o wyrobach budowlanych”,
 - c) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw,
 - d) wymaganiami dotyczącymi oznakowania CE (Conformité Européenne) lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, dopuszczającymi wyroby do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracjami właściwości użytkowych,
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - f) postanowieniami projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymagania funkcjonalne i techniczne określone w SWZ.

5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a każdemu odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna w szczególności takie, które:

- zapewniają osiągnięcie nie gorszych parametrów energetycznych, użytkowych i eksploatacyjnych niż opisane w OPZ,
- są kompatybilne z istniejącą infrastrukturą techniczną obiektu,
- spełniają wymagania norm i przepisów obowiązujących na terytorium RP,
- nie powodują zwiększenia kosztów eksploatacji obiektu w stosunku do rozwiązań opisanych w OPZ.

Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, przy czym Zamawiający dokona oceny równoważności wyłącznie w oparciu o kryteria wskazane w dokumentach zamówienia. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, w szczególności kart technicznych, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań.

6. Przedmiar robót stanowi podstawę kalkulacji ceny oferty i rozliczenia robót, natomiast dokumentacja oraz OPZ określają w szczególności wymagania techniczne, technologię wykonania oraz wymagania jakościowe dotyczące przedmiotu zamówienia. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o przedmiar robót. Każda pozycja kosztorysu ofertowego musi zawierać cenę jednostkową. Wszystkie wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy sporządzaniu oferty wszystkich wymagań wynikających z dokumentów zamówienia, w zakresie możliwym do ustalenia na etapie przygotowania oferty przy zachowaniu należytej staranności zawodowej.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz faktycznie wykonanych i odebranych ilości robót, ustalonych na podstawie obmiaru robót wykonanych zgodnie z dokumentami zamówienia oraz cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją lub OPZ, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku ujawnienia w toku realizacji robót nieuwjętych w przedmiarze robót, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty przy zachowaniu należytej staranności zawodowej oraz na podstawie dokumentów zamówienia i zasad wiedzy technicznej, ich wykonanie może nastąpić wyłącznie po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz zgodnie z postanowieniami projektu umowy dotyczącymi zmian umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia podmiotom uprawnionym oraz do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich zagospodarowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45261220-2 - Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu wpłynęło siedem ofert. Najniższą cenę zaoferował wykonawca REM-BUD Tadeusz Piel – 515 980,92 zł brutto. Oferta ta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na niewniesienie wadium w wymaganym terminie.

Po odrzuceniu tej oferty najniższą cenę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zawierała oferta wykonawcy REMAT Sp. z o.o. w wysokości 594 166,51 zł brutto.

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 490 000,00 zł brutto. Cena najniższej oferty niepodlegającej odrzuceniu przewyższa tę kwotę, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków do wysokości zaoferowanej ceny.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie.

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W przedmiotowym postępowaniu cena oferty z najniższą ceną spośród ofert niepodlegających odrzuceniu wyniosła 594 166,51 zł brutto i przekraczała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.