

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Adaptacja budynku na siedzibę Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaśliskach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA JAŚLISKA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 180515339
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 171
- 1.4.2.) Miejscowość:** Jaśliska
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 38-485
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL821 - Krośnieński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 13 4310590
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@jasliska.info
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jasliska.info
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5cd47a9d-8ce9-484e-aada-2d5dab59e0ea
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00352657
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00171078
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Adaptacja budynku na siedzibę Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaśliskach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Adaptacji budynku na siedzibę Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaśliskach.
Adaptacja wraz z modernizacją budynku znajdującego się na środku rynku w miejscowości Jaśliska (miejsce dawnego ratusza), a znajdującego się na działce nr ewid. 1454/1 oraz na działce 1454/2. W ramach zadania planowane są do

wykonania prace, które dostosują istniejący budynek do możliwości pełnienia funkcji budynku użyteczności publicznej czyli siedziby Urzędu Gminy i GOPS.

W ramach zadania planuje się kompleksowe prace ogólnobudowlane dotyczące w szczególności:

- Roboty konstrukcyjne: wykonanie schodów żelbetowych, wykonanie szybu windowego, uzupełnienie otworów w płycie stropowej, wykonanie stropu nad poddaszem, przeróbki otworów okiennych i drzwiowych
- Robót budowlanych: wykonanie ścianek działowych monolitycznych i szkieletowych, wykonanie tynków na ścianach i sufitach, wykonanie posadzek betonowych wraz z izolacjami, sucha zabudowa z płyt GK, częściowa wymiana części okien i drzwi zewnętrznych
- Robót wykończeniowych:
 - ścian, podłóg i sufitów (kolorystyka i aranżacja do ustalenia z zamawiającym)
 - wykonania prac wykończeniowych i montażowych w łazienkach (kolorystyka i aranżacja do ustalenia z zamawiającym)
- Ponadto planuje się wykonać w szczególności instalacje sanitarne (wod-kan, C.O.), instalacje elektryczne i instalacje wentylacji mechanicznej.

UWAGI DO PRZETARGU:

☐ Branża architektoniczna:

Ściany i sufity w pomieszczeniach komunikacji należy wykonać w stylu; tynk rustykalny –plastyczny w kolorze złamanej bieli. Zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 folderu Aranżacja opis.

Okładziny ściennie z płytek w pomieszczeniach łazienek należy wykonać z płytek gresowych marmur biały/złoty o wymiarach 60x60cm lub 60x120cm

Okładziny podłogowe na całym budynku a także na schodach należy wykonać z płytek drewnopodobnych dąb naturalny o wymiarach ok. 30x120cm wraz z cokołami.

Drzwi wewnętrzne- p.poż należy wykonać stylizowane drewnopodobne

Drzwi zewnętrzne wejściowe należy wykonać drewniane rustykalne wraz z okuciami zgodnie z załącznikiem nr 3 lub stylizowane drewnopodobne. Drzwi powinny spełniać aktualne normy przenikalności cieplnej, a także posiadać napęd/siłownik drzwiowy do otwierania skrzydła.

Parapety w budynku należy wykonać z PCV marmur biały

☐ Branża elektryczna:

Oświetlenie w pomieszczeniach takich jak; Hol, komunikacja i informacja turystyczna na parterze(19szt) a także komunikacja, sala konferencyjna, pokój wójta, pokój zastępcy na piętrze(35szt); należy przyjąć za punkt świetlny/lampę rustykalną zgodną z rysunkiem załącznik nr 4 folderu Aranżacja opis.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarze robót oraz załączniku Aranżacja opis.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45422100-2 - Stolarka drewniana

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "DROZDBUD" ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY DROZD TADEUSZ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370183028

4.3.3.) Ulica: ul. Spacerowa 90

4.3.4.) Miejscowość: Rymanów-Zdrój

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-481

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2458680,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00271217/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Strony określają termin realizacji umowy : do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie