

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przedmiotem zamówienia jest: Część I: Wykonanie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych(...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Otwock

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268770

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.4.2.) Miejscowość: Otwock

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@otwock.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.otwock.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-61491879-f73d-11ee-b016-82aeee56c84c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352637

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00287521

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przedmiotem zamówienia jest: Część I: Wykonanie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych(...)

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

I. Przedmiotem zamówienia jest:
Część I: Wykonanie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie

na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Reymonta w Otwocku”, w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Reymonta w Otwocku” oraz udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym zawartym w Załączniku nr 1 do umowy i określonym w nim zakresie w podziale na następujące etapy:

- a) Etap I obejmuje: wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, koncepcji i następnie kompletnego projektu budowlanego i technicznych projektów branżowych wraz z dokumentacją kosztorysową i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,
- b) Etap II obejmuje: wykonanie wszystkich robót i czynności związanych z wykonaniem obiektu wymienionych w PFU oraz zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- c) Etap III obejmuje: przeprowadzenie odbiorów, przeprowadzenie szkoleń personelu użytkownika, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nowopowstałych obiektów.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) wykona kompletną dokumentację projektową, uzyska pozwolenie na budowę i niezbędne zgody opinie i uzgodnienia oraz zapewni nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. projektu,
- 2) wykona wszystkie czynności związane z wykonaniem obiektu, z uwzględnieniem podziału wykonania przedmiotu zamówienia na Etapy, części i zakresy, w szczególności:

- a) roboty budowlane polegające na rozbiórce istniejącej infrastruktury obiektu, przygotowaniu terenu, budowie zadaszenia istniejącego boiska w formie hali łukowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, instalacjami i urządzeniami technologicznymi,
- b) dostosowanie zagospodarowania terenu w związku z uruchomieniem nowego obiektu na terenie funkcjonującej Szkoły Podstawowej w zakresie niezbędnej przebudowy chodników oraz urządzenia/uzupełnienia terenów zielonych,
- c) dostawę oraz instalację wyposażenia obiektu w sprzęt i niezbędne umeblowanie wraz z wyposażeniem sportowym,
- d) rozruch wszystkich urządzeń, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- 3) wykona dokumentację powykonawczą;
- 4) uzyska pozwolenie na użytkowanie nowych obiektów;
- 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, oraz do dokumentacji powykonawczej;

6) udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i dostarczone w ramach zamówienia elementy w szczególności: dokumentację, urządzenia, systemy wyposażenie i instalacje na warunkach określonych w umowie.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy i umowa zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która wraz ofertą przetargową Wykonawcy stanowić będą integralną całość umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.

4. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą i Zamawiającym na podstawie umowy.

5. W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, wszelkie niezgodności projektu ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe koszty.

3.8.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45212230-7 - Instalowanie szatni

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-12-11

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Eltri Sp. z o.o

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: SimplyTech Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5262244800

4.3.3.) Ulica: ul. Plażowa 3

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 04-666

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3248553,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00424111/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Strony działają w reżimie ustawy Pzp w szczególności art. 455 ust.2 oraz §13 ust. 1 pkt 2 lit. c ppkt i) umowy nr WIN/18/2024

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§1

1. § 2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

"2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:

1) Etap I do 19 grudnia 2025 r.

2) Etap II do 31 maja 2026 r.

3) Etap III nie później niż do 30 czerwca 2026 r.

2. §6 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

"1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: 4 133 034,25 zł (słownie cztery miliony sto trzydzieści trzy tysiące trzydzieści cztery złote 25/100), plus należny podatek VAT 23% w wysokości 950 597, 88 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 88/100) co stanowi łącznie kwotę wynagrodzenia brutto: 5 083 632,13 zł (słownie: pięć milionów osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści dwa złote 13/100), w tym

a) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Etapu I, które wynosi brutto: 462 553,33 zł, ma które składa się wynagrodzenie za:

i) wykonanie dokumentacji j (...)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 458098,85

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie