

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Starych Biskupicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SŁUBICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Akademicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Słubice

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@slubice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.slubice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/slubice/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Starych Biskupicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6a7644c-56c1-4e36-96d2-020190ec031c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352505

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00175624/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Starych Biskupicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265643

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.20.2026.PG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Starych Biskupicach położonej na działce nr ewid. 7, obręb 6 -Stare Biskupice, Słubice- obszar wiejski, obejmujących m.in.:

- naprawę ścian murowanych,
- roboty budowlane w stropie nad parterem budynku,
- odtworzenie konstrukcji dachu w istniejącym obrysie,
- wykonanie klatki schodowej o konstrukcji drewnianej z jednostronną balustradą w miejscu istniejącego

4

wyłązu na poddasze,

- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na dachówkę karpiową,
- wykonanie nowych rynien i rynien spustowych,
- czyszczenie powierzchni ceglanej ścian zewnętrznych,
- izolacja dachu i stropu nad parterem
- zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych wewnętrznych,
- zabezpieczenie elementów drewnianych.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia, które są załącznikiem do SWZ.

2. Budynek świetlicy wiejskiej w Starych Biskupicach ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Słubice.

3. Zamawiający na realizację zamówienia dysponuje wydaną przez Starostę Słubickiego decyzją pozwolenia na budowę nr 90/2026 z dnia 24.04.2026 r.

4. Cena jest ceną kosztorysową wraz z ofertą należy złożyć kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie załączonych przedmiarów robót. Brak załączonych kosztorysów będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

5. Zamówienie nie jest podzielone na części. Jest to zamówienie jednorodne o niskiej wartości zamówienia. Podział zamówienia spowodowałby nadmierne trudności techniczne i organizacyjne, związane ze skorygowaniem i nadzorem nad realizacją działań różnych Wykonawców realizujących zamówienie oraz większe koszty wykonania zamówienia. Ponadto podział zamówienia i próba udzielenia zamówienia w częściach może grozić nieprawidłowością wykonania zamówienia lub nawet uniemożliwić jego realizację w przypadku niemożności udzielenia zamówienia na jedną z jego części.

6. Jeśli Zamawiający w ramach niniejszej dokumentacji, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia i warunkach, wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza produkty lub usługi równoważne, nie gorsze od wskazanych. Obowiązek wykazania, że oferowane produkty lub usługi spełniają powyższe wymagania leży po stronie Wykonawcy. Powyższe wymagania dotyczą także norm, atestów o ile powołano się na nie.

7. Strony umowy zobowiązują się do przestrzegania horyzontalnych zasad równości, w tym zasady równości kobiet i mężczyzn, zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością, zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady DNSH. Ponadto zobowiązane są do spełniania horyzontalnych warunków podstawowych wynikających z Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1169).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z wyżej wymienioną przesłanką Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę 465 000 zł brutto. Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą ceną została złożona na kwotę 544 833,57 zł brutto i przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z tym postępowanie zostało unieważnione