

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola w Gomunicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gomunice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647954

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej

1.5.2.) Miejscowość: Gomunice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-545

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/685-02-45

1.5.8.) Numer faksu: 44/684-24-68

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gomunice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gomunice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezp.gomunice.pl/procurements>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola w Gomunicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6dc0a98-084b-4330-9f40-53236f341ee4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047568/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku publicznego Przedszkola w Gomunicach na ul. Krasińskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332590

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ISZ.271.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4075740,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących termomodernizację budynku Publicznego Przedszkola w Gomunicach.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1. obejmował będzie w szczególności:

1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym:

1) roboty branży architektoniczno-budowlanej

2) roboty branży sanitarnej

3) roboty branży elektrycznej

zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 11 do SWZ.

2. opracowanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej).

UWAGA:

W związku z przeprowadzoną ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną, która wykazała obecność licznych siedlisk lęgowych ptaków oraz potencjalnych dziennych i przejściowych schronień nietoperzy w elementach konstrukcyjnych budynków wykonawca jest zobowiązany do:

1. Realizacji robót zgodnie z warunkami ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej oraz decyzjami właściwych organów ochrony przyrody.

2. Realizacji robót zgodnie z warunkami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, o ile zostanie wydana, oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego

3. Umożliwienia osobom pełniącym nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny dostępu do terenu budowy oraz współpracy z nimi podczas realizacji prac.

4. Wykonania zabezpieczenia otworów i szczelin wskazanych w ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej poprzez ich trwałe zamknięcie zaprawą murarską lub klejową, po uprzednim potwierdzeniu przez nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny braku zasiedlenia przez ptaki i nietoperze oraz zgodnie z zaleceniami ekspertyzy.

5. Współpraca z Zamawiającym w zakresie montażu budek lęgowych dla ptaków oraz nietoperzy, w szczególności jeśli przedmiotowe budki będą montowane w obrębie elewacji.

6. Rozpoczęcia robót dopiero po przeprowadzeniu kontroli ornitologicznej i chiropterologicznej, jeżeli prace będą wykonywane w okresie lęgowym.

7. Bezwzględного stosowania się do zaleceń wydawanych przez osoby sprawujące nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny.

8. Niezwłocznego wstrzymania prac w miejscu wskazanym przez nadzór w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

9. Niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz nadzoru przyrodniczego o stwierdzeniu obecności ptaków, gniazd, nietoperzy lub innych chronionych gatunków podczas prowadzenia prac.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Z uwagi na to, iż wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do SWZ. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te były ujęte w dokumentacji technicznej.

UWAGA: W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają

jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach etykiet oznacza, że zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

09330000-1 - Energia słoneczna

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione w rozumieniu art. 256 ustawy Pzp. Wystąpiła konieczność dokonania zmian, które istotnie zmieniają charakter oraz zakres zamówienia.