Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont i modernizacja sali widowiskowej wraz z otoczeniem w budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM EDUKACJI I INICJATYW KULTURALNYCH W OLSZTYNIE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510983060

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Parkowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.4.3.) Kod pocztowy: 10-233

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przemyslaw.bagniewski@ceik.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ceik.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-efbdb093-4a7a-4ec4-b3d2-1356970441f9

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352165

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00221988

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest współfinasowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 Oś Priorytetowa 11 Turystyka i Kultura, Działanie 11.01 Infrastruktura kultury, Nr projektu FEWM.11.01-IZ.00-0002/24 oraz ze środków Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i modernizacja sali widowiskowej wraz z otoczeniem w budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Remont i modernizację sali widowiskowej wraz z otoczeniem oraz z robotami niezbędnymi przy realizacji inwestycji. Projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 oraz ze środków Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2) Roboty budowlane w celu modernizacji budynku inne, które nie są objęte zakresem remontu i modernizacji sali widowiskowej wraz z otoczeniem - z ppkt 1.

Szczegółowy zakres rzeczowy, technologia oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych opisane są w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej budowy, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio Załącznik nr 2 oraz załącznik nr 9 (dokumentacja techniczna, rzuty, projekt, specyfikacje, technologia itp.) SWZ.

Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie (CEiIK) jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Parkowej, oznaczonej jako działka nr 32 w obrębie ewidencyjnym nr 27 m. Olsztyn. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Dla inwestycji są wydane pozwolenia na budowę i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestycja nie wymaga wejścia na teren działek nie będących w posiadaniu Zamawiającego.

Budynek będzie udostępniany Wykonawcy na podstawie dokonanych ustaleń z odpowiednim wyprzedzeniem, a określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca sporządzi w porozumieniu z Zamawiającym w terminie do 7 dni od podpisania umowy, i który będzie podlegał bieżącym aktualizacjom.

Ze względu na roboty budowlane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach konserwatorskich, pozwoleniach na budowę oraz wszelkich uzgodnieniach, opiniach i warunkach technicznych dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca musi przewidzieć i uwzględnić wszelkie roboty i czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Z zakresu przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyłączone są dostawy aparatury i sprzętu elektroakustyki, oświetlenia technologicznego, multimediów, mebli ruchomych (np. krzesła, pufy, stoliki, lampy stojące itp.).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WARMIŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "ROMBUD" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510245630

4.3.3.) Ulica: ul. Lubelska 37C

4.3.4.) Miejscowość: Olsztyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 10-408

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9041079,96 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00335438/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zmiana kadry kierowniczej

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Strony zgodnie wprowadzają następujące zmiany do umowy:

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy na podstawie §10 ust. 1 pkt. 5 umowy ulega zmianie osoba wskazana pierwotnie w § 4 ust. 1 umowy do pełnienia funkcji kierownika budowy.
Kierownik budowy Pan Adam Tęgowski zostaje zastąpiony przez Pana Grzegorza Pankiewicza.

2. § 4 ust.1 umowy otrzymuje brzmienie:

1. Funkcję Kierownika budowy, Kierowników poszczególnych branż i Koordynatora/kierownika prac z ramienia Wykonawcy pełnić będą (wpisać imię, nazwisko oraz funkcję)
1) Pan Grzegorz Pankiewicz – Kierownik budowy,
2) Pan Paweł Załęski - Kierownik robót budowlanych,
3) Pan Radosław Galiński – Kierownik robót sanitarnych,
4) Pan Artur Appelt – Kierownik robót elektrycznych,
5) Pani Radosław Buczek – Kierownik robót teletechnicznych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00352161/01