

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku remizy OSP wraz z rozbudową na potrzeby żłobka i Centrum Usług Społecznych – część żłobkowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szemud

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675422

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Samorządowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Szemud

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-217

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@szemud.p

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szemud.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319782>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku remizy OSP wraz z rozbudową na potrzeby żłobka i Centrum Usług Społecznych – część żłobkowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2d5dfbf-bcae-499d-87c1-925a6b81a539

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352091

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042087/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Przebudowa budynku remizy OSP i rozbudowa na potrzeby żłobka i Centrum Usług Społecznych - Część żłobkowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276175

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/3/13/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu rozbudowy budynku remizy OSP wraz z rozbudową na potrzeby żłobka i Centrum Usług Społecznych, części budynku przeznaczonego na potrzeby żłobka, zgodnie z załączonymi i zaznaczonymi rzutami architektonicznymi parteru oraz I piętra.

Zakres prac będzie obejmował również wykonanie częściowe zagospodarowania terenu, w zakresie zgodnym z załączonym i zaznaczonym rzutem PZT.

W zakresie robót budowlanych dotyczących budynku – części żłobkowej, Wykonawca zobowiązany będzie do dokończenia rozpoczętych prac tj. wykonania ocieplenia wraz z wykończeniem elewacji (siatka, klej, grunt, struktura – materiały ozdobne elewacyjne), wykonanie poszycia dachu poprzez montaż blachy na rąbek, rynien, rur spustowych, opierzenia blacharskiego, wykonanie zewnętrznej instalacji odgromowej, wykonanie napisu elewacyjnego „ŻŁOBEK”, wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych obróbek stolarki okiennej i drzwiowej, montaż rolety EI120, montaż windy w istniejącym szybie windowym, wykonanie wewnętrznych ścian działowych, wykonanie instalacji elektrycznej wraz z kompletną instalacją gniazd wtykowych, oświetlenia, oświetlenia awaryjnego oraz zasilania wyposażenia technicznego, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wszelkimi podejściami do umywalk, zlewozmywaków, misek ustępowych i zmywarek, wykonanie nawierzchni tarasu zewnętrznego oznaczonego na rzutach architektonicznych I piętra symbolem Z.1.T w konstrukcji umożliwiającej zamontowanie urządzeń placu zabaw bez naruszenia konstrukcji stropu wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do projektowanych rur spustowych z uwzględnieniem warstw tarasu zgodnie z dołączoną do niniejszego postępowania rewizją, wykonanie łącznika na tarasie zewnętrznym, oznaczonego na rzucie architektonicznym I piętra symbolem Z.1.12, w konstrukcji zgodnej z założeniami dokumentacji projektowej, wykonanie barierki na wskazanym tarasie zewnętrznym, wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła oraz wentylacji mechanicznej wywiewnej z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wykonanie instalacji gazowej, wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej zgodnie z założeniami projektowymi, wykonanie kotłowni wraz z kompletną infrastrukturą – zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej, wykonanie instalacji grzewczej w tym instalacji grzejnikowej oraz instalacji ogrzewania podłogowego, wykonanie i obróbka przewodu spalinowego zlokalizowanego na tarasie zewnętrznym, oznaczonym na rzutach architektonicznych I piętra symbolem Z.1.T wraz z uwzględnieniem przejść technologicznych przez oznaczone strefy pożarowe, wykonanie brakującej wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej, wykonanie posadzek w pełnej konstrukcji, wykonanie tynków i gładzi, wykonanie zabudowy sufitowej, wykonanie prac malarskich, wykonanie glazury ściennej i podłogowej, wykonanie wykładzin PCV, wykonanie ścianek z płyt HPL, wykonanie listw wyobleniowych, wykonanie oznaczeń dróg ewakuacji przeciwpożarowej oraz oznaczeń dla osób niepełnosprawnych, wykonanie urządzeń sanitarnych zgodnie z rzutem technologicznym

W zakresie robót budowlanych dotyczących – części zagospodarowania terenu, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich prac określonych dokumentacją projektową oraz w zakresie zgodnym z załączonym do niniejszego postępowania zaznaczonym rzutem PZT - zakres prac do wykonania.

Cały przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych zgodnie z dołączoną do postępowania dokumentacją projektową oraz załączonymi rewizjami do projektu. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich innych prac niewymienionych powyżej, a ujętych w dokumentacji projektowej dla części budynku przeznaczonego na żłobek oraz części zagospodarowania terenu, bądź innych prac niezbędnych do późniejszego uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający informuje, że dołączony przedmiar ma charakter pomocniczy, a Wykonawca powinien sporządzić ofertę na podstawie dołączonej dokumentacji projektowej oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego zadania; Dokumentację opieczętowaną odpowiednimi pieczęciami potwierdzającymi pozytywną kontrolę przez Starostwo Powiatowe należy przedłożyć w formie pisemnej -3 egz. i elektronicznej w (PDF lub JPG oraz pliku otwieranym przez program kartograficzny „MMP lub DXF”).

3. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający, ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. Zawarcie w

dokumentach zamówienia tych informacji nie oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymienionych produktów. Informacje te zamieszczone zostały wyłącznie w celu przedstawienia założeń i oczekiwań Zamawiającego. Odniesienia te mają na celu wskazywać poziom techniczny lub funkcjonalny punkt odniesienia do konkretnych, produkowanych wyrobów dla zachowania oczekiwanego poziomu standardu wyrobu np. dobrego do wbudowania. Produkty te nie są do zastosowania obligatoryjnego, a wybrany Wykonawca ma prawo proponować rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w dokumentach zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych.

4. Zamawiający, posługując się nazwami norm w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia miał na celu wyłącznie pokazanie w sposób jednoznaczny do jakiego rodzaju norm należy dostosować prowadzone roboty budowlane. Dopuszczalne jest zastosowanie norm równoważnych.

5. Zadanie dofinansowane:

a) Umowa o dofinansowanie zadania pn.: Utworzenie 50 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowego żłobka Tuptuś w Bojanie, ul. Wybickiego 16, gm. Szemud w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Maluch+, wskaźnika A61G Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Unieważnienie postępowania wynika z faktu, że Wykonawca, którego oferta była najkorzystniejsza, uchylił się od podpisania umowy (pismo Wykonawcy z dnia 14.07.2026r.).

W związku z powyższym kolejna złożona w postępowaniu oferta, która nie została odrzucona przekracza cenowo środki przeznaczone przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia, które nie mogą zostać zwiększone do ceny tej oferty. Cena oferty, która była najkorzystniejszą ofertą złożoną w niniejszym postępowaniu wynosi 5.075.363,05 zł brutto, a Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 2.125.613,12 zł brutto i nie może jej zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty.