

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 w Knurówie wraz z zagospodarowaniem terenu”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Placówek Oświatowych nr 1

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 524886073

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: aleja Lipowa 12

1.5.2.) Miejscowość: Knurów

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-196

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpo1@knurow.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: sp9.knurow.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-219c2c2b-a9bf-4cc3-8077-a5ad7d982c3c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 w Knurówie wraz z zagospodarowaniem terenu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-219c2c2b-a9bf-4cc3-8077-a5ad7d982c3c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352012

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064732/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 w Knurówie wraz z zagospodarowaniem terenu - kolejny etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260920

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MCE-PK-A.26.34.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych nr 1 w Knurowie wraz z zagospodarowaniem terenu”, obejmującego remont kolejnych segmentów szkoły zlokalizowanej w Knurowie przy al. Lipowej 12.

2. Niniejsze postępowanie obejmuje remont szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną tj.: przebudowę instalacji c.o., wod-kan, instalacji hydrantowej, elektrycznej i teletechnicznej.

3. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem zostały podzielone na dwa etapy:

3.1. Etap I obejmuje prace w branży ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznej i sanitarnej. Prace obejmą m.in.:

3.1.1. remont klatek schodowych i korytarzy,

3.1.2. remont i przebudowę istniejących sal lekcyjnych,

3.1.3. przebudowę pomieszczeń technicznych i higieniczno-sanitarnych,

3.1.4. wyposażenie sal lekcyjnych zgodnie z dokumentacją projektową,

3.1.5. montaż nowego oświetlenia ogólnego, awaryjnego, ewakuacyjnego,

3.1.6. przebudowę instalacji hydrantowych i c.o.,

3.1.7. przebudowę instalacji sanitarnych,

3.1.8. wykonanie nowej instalacji wod.-kan. związanej z remontem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,

3.1.9. wykonanie nowych pionów wod.-kan.,

3.1.10. wykonanie nowej wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej,

3.1.11. wykonanie nowej wentylacji wspomaganej mechanicznie w projektowanych pomieszczeniach.

Zamawiający informuje, iż etap I zamówienia został objęty pomocą finansową z Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w formie dotacji celowej w ramach Funduszu Odporności w 2026 roku.

3.2. Etap II obejmuje prace w branży ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznej i sanitarnej. Prace obejmą m.in.:

3.2.1. budowę i montaż platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych w niezależnym szybie windowym w konstrukcji lekkiej obsługującej 3 poziomy tj.: piwnicę, hol wejściowy i wysoki parter,

3.2.2. przebudowę ścian i konstrukcji w zakresie odpowiednim dla budowy i montażu platformy dla osób niepełnosprawnych,

3.2.3. przebudowę istniejących sal lekcyjnych w zakresie wyburzenia i murowania nowych ścian działowych, wymianę posadzki oraz montaż sufitów podwieszanych zgodnie z dokumentacją projektową,

3.2.4. montaż nowego oświetlenia ogólnego w sufitach podwieszanych w przestrzeni projektowanej platformy dla osób niepełnosprawnych oraz korytarzy i pomieszczeń objętych opracowaniem,

3.2.5. budowę instalacji zasilającej platformę dla osób niepełnosprawnych,

3.2.6. wpięcie projektowanej platformy w istniejący system sygnalizacji pożarowej w obiekcie,

3.2.7. przebudowę instalacji c.o. związanej ze zmianą lokalizacji grzejników oraz budowę nowych ścian działowych dla projektowanych pomieszczeń w tym, strefy komunikacji dla projektowanej platformy NPS,

3.2.8. przebudowę instalacji hydrantowych związanej ze zmianą lokalizacji hydrantów oraz montażem projektowanej platformy,

3.2.9. uzyskanie następujących dokumentów:

1) protokołu Państwowej Inspekcji Sanitarnej (PIS) lub potwierdzenia zawiadomienia, w przypadku niezajęcia stanowiska przez PIS w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, które traktowane jest jako niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag;

2) protokołu Państwowej Straży Pożarnej (PSP) lub potwierdzenia zawiadomienia, w przypadku niezajęcia stanowiska przez PSP w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, które traktowane jest jako niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag;

3) protokołu Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych, które tego wymagają;

4) zgłoszenia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) oraz uzyskanie dopuszczenia do użytkowania urządzenia dźwigowego dla osób niepełnosprawnych – Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne upoważnienie.

4. Dla każdego etapu zamówienia zostanie zawarta oddzielna umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza (umowa na realizację etapu I i umowa na realizację etapu II). Podział realizacji zamówienia na dwa etapy, a co za tym idzie zawarcie dwóch umów z jednym Wykonawcą w ramach jednego postępowania podyktowana jest koniecznością rozliczenia uzyskanej dotacji na realizację I etapu w roku 2026.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zadania określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR-y), stanowiące załączniki do SWZ oraz ustalenia wynikające z projektowanych postanowień umowy, odrębnych dla każdego etapu zamówienia. Zamawiający, dopuszcza przy wykonaniu robót budowlanych zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej opisał przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczegółowego

procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Wszelkie parametry urządzeń i materiałów zastosowanych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi wskazane w dokumentacji projektowej. Podanie typów urządzeń należy traktować jako przykładowe.

6. Przekazanie placu budowy na oba etapy nastąpi w tym samym dniu.

7. Zamawiający informuje, iż roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót budowlanych w trakcie roku szkolnego w sposób niezakłócający pracy szkoły. Roboty „głośnie” winny być wykonane w okresie wakacyjnym lub w godzinach popołudniowych.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia oraz jego otoczenia w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty, w tym oszacowania kosztów i ryzyka. Udział w wizji lokalnej jest dobrowolny (fakultatywny). Brak przeprowadzenia wizji lokalnej nie będzie podstawą do odrzucenia oferty.

8. Zamawiający informuje, iż dla budynku szkoły została opracowana ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków ewakuacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45313100-5 - Instalowanie wind

42416100-6 - Windy

45261310-0 - Kładzenie zaprawy

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4760100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6119353,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4760100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOLEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 527444370

7.3.3) Ulica: 77

7.3.4) Miejscowość: Ujanowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-603

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zakład Remontowo-Budowlany "BUDOLEX" Stanisław Oleksy - roboty ogólnobudowlane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4760100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 213 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W wyniku niniejszego zamówienia zawarto dwie umowy:

1. umowę na etap I w wysokości 4 366 500,00 zł z terminem realizacji do 4.12.2026 r.
2. umowę na etap II w wysokości 393 600,00 zł z terminem realizacji 213 dni od dnia przekazania placu budowy.

Zawarcie dwóch umów podyktowana jest koniecznością rozliczenia uzyskanej dotacji na realizację I etapu w roku 2026.