

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Modernizacja energetyczna budynków szkoły podstawowej i przedszkola w Mietkowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mietków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935098

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 35

1.5.2.) Miejscowość: Mietków

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-081

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@mietkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mietkow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja energetyczna budynków szkoły podstawowej i przedszkola w Mietkowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a1c5a4b-59fb-44ea-a173-ccdd74e5499d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351924

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00068433/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja energetyczna budynków szkoły podstawowej i przedszkola w Mietkowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, priorytet Nr 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, działanie Nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych”.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

platformazakupowa.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344629>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie pytań do SWZ, wyjaśnień, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych dokumentów i informacji, odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej, z wykorzystaniem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania dokumentów uznaje się datę i godzinę ich przesłania za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania komunikatów i wiadomości publikowanych na Platformie Zakupowej.

Minimalne wymagania techniczne:

dostęp do Internetu,
komputer z aktualnym systemem operacyjnym,
aktualna przeglądarka internetowa z włączoną obsługą JavaScript,
program umożliwiający odczyt plików PDF.

Zaleca się składanie dokumentów w formacie PDF. Dopuszczalne formaty plików powinny być zgodne z przepisami dotyczącymi Krajowych Ram Interoperacyjności. Do kompresji danych zaleca się stosowanie formatów .zip lub .7z.

Dokumenty elektroniczne powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz przepisach wykonawczych.

Zaleca się złożenie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem przed upływem terminu składania ofert oraz niedokonywanie zmian w podpisanych plikach.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mietków tel. 71 316 8113, e-mail: urząd@mietkow.pl;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@mietkow.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie

- b) administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu
- c) sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- d) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- e) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2,00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IZP.271.28.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie realizowane w ramach projektu pt. „Modernizacja energetyczna budynków szkoły podstawowej i przedszkola w Mietkowie” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, priorytet Nr 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, działanie Nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych”.

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Miejscowość: Mietków, gmina Mietków

Jednostka ewidencyjna: 022306_2

Obręb ewidencyjny: 0007 Mietków

Lokalizacja: ul. Kolejowa 28A-28D, 55-081 Mietków

Działki ewidencyjne nr 177/17, 176/2, 180/2, 173/1, obręb Mietków, gmina Mietków

2. INWESTOR:

Gmina Mietków,

ul. Kolejowa 35,

55-081 Mietków

3. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

3.1. Zakres planowanych prac.

Zakres zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych na podstawie dokumentacji projektowej, w szczególności:

- robót rozbiórkowe i demontaże,
- roboty ogólnobudowlane,
- roboty ocieplenia ścian. roboty elewacyjne,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki aluminiowej,
- roboty docieplenia stropodachów wentylowanych granulatami z wełny mineralnej,
- roboty docieplenia stropodachów niewentylowanych płaskich styropapą,
- roboty blacharskie – wymiana m.in. opierzeń, parapetów, rynnowania,
- roboty murowe,

- roboty tynkarskie,
 - roboty malarskie,
 - roboty remontu podestu i spocznika przy wejściu do budynku „D”,
 - roboty przy wznoszeniu rusztowań,
 - roboty montażowe – montaż zadaszeń nad wejściami,
 - roboty instalacyjne związane z demontażem i montażem instalacji odgromowej i montażem klimatyzacji
- Powierzchnia budynku, który podlega modernizacji energetycznej wynosi 7 265 m²

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

98395000-8 - Usługi ślusarskie

45261410-1 - Izolowanie dachu

34516000-7 - Odbijacze

45262520-2 - Roboty murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych w czynnym obiekcie oświatowym, w szczególności szkody na osobie oraz szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym wynikające z prowadzonych robót rozbiórkowych, dekarских, instalacyjnych oraz działań podwykonawców.

4. Zdolność techniczna lub zawodowa

1. Wymagane jest wykazanie, że Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto, polegającą na głębokiej termomodernizacji, modernizacji energetycznej lub remoncie budynku użyteczności publicznej (w szczególności budynku placówki oświatowej), o porównywalnej złożoności technicznej, funkcjonalnej i organizacyjnej do budynku opisanego w postępowaniu, na rzecz podmiotów publicznych lub prywatnych, pod warunkiem że roboty te zostały należycie wykonane oraz zakończone.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 (jedną) osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającą:

- a) Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa;
- b) Doświadczenie zawodowe, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję Kierownika Budowy lub Kierownika Robót przy realizacji co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, remoncie lub termomodernizacji obiektu kubaturowego użyteczności publicznej (w szczególności budynku placówki oświatowej), o wartości tych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto;
- c) Aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (Polska Izba Inżynierów Budownictwa).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 3) Oświadczenie składane w związku z art. 108 ust. 1 pkt 5; w/g zał. nr 8 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia - zgodnie z rozdziałem VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - pkt 3.

e) Zdolność techniczna lub zawodowa:

W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (w zakresie doświadczenia), Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących dokumentów:

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto, polegającej na głębokiej termomodernizacji lub remoncie budynku użyteczności publicznej (w szczególności budynku placówki oświatowej), o porównywalnej złożoności technicznej, funkcjonalnej i organizacyjnej do budynku opisanego w postępowaniu, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ;

2. Dowody określające, czy roboty budowlane wykazane w Załączniku nr 6 do SWZ zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są:

- 1) referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;
- 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy;

3) jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa wyżej ma dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio

uczestniczył. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; w/g zał. nr 7 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

30 000,00 zł

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

szczegóły w załączniku nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy - § 22 ZMIANA UMOWY

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-04 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminamietkow>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-04 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni