

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa Gminnego Żłobka nr 2 w Walendowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Nadarzyn
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269195
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Mszczonowska 24
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nadarzyn
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-830
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@nadarzyn.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nadarzyn.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-eccd5ebf-8233-4b88-8917-26c5d804314c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00351876
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00481293
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022–2029
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa Gminnego Żłobka nr 2 w Walendowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Gminnego Żłobka nr 2 w Walendowie.
2. Przedmiot zamówienia stanowi zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie budynku

żłobka w miejscowości Walendów, działka nr ew. 137/18 wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego. Nowy budynek przewidziany zostanie dla ok. 112 dzieci i ok. 20 osób personelu. Przewidziane jest zaprojektowanie 6 sal zajęć grupowych, w tym każda z sal powinna posiadać własną toaletę dla dzieci. Poza salami zajęć grupowych przewiduje się pomieszczenia administracyjne, szatnie, dwie sale zajęć indywidualnych, salę integracji sensorycznej, kuchnię, pomieszczenia socjalne, sanitarne, techniczne i kotłownię. W obiekcie przewidziano również salę auli dla organizacji spotkań okolicznościowych. Projekt przewiduje dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń dydaktycznych.

Zakres zamówienia uwzględnia także zagospodarowanie terenu wokół budynku żłobka: budowę placu zabaw, dróg dojazdowych i miejsc parkingowych, altany ogrodowej, ogrodzenie terenu i urządzenie zieleni.

Przybliżone parametry techniczne budynku - powierzchnia zabudowy ok. 1630 m².

3. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat, w ramach MALUCH+.

4. Szczegółowy zakres zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy (PFU), stanowiący załącznik do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany "ELLA" Bronisław Gawrylczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8360002442

4.3.3.) Ulica: W. Wróblewskiego 4

4.3.4.) Miejscowość: Sochaczew

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-500

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12476000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00559694/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zrealizowania robót dodatkowych niezbędnych do zrealizowania umowy, które nie zostały objęte zamówieniem podstawowym, a Zamawiający nie mógł przewidzieć ich wcześniej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie „2. Wynagrodzenie za całość robót i usług, wymienionych w §1, ustala się na kwotę 14.685.530,58 złotych brutto (słownie: czternaście milionów sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych 58/100), przy czym:

1) za wykonanie prac projektowych oraz uzyskanie na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót - wynagrodzenie zostało ustalone na kwotę 615.000,00 zł brutto, w tym 23% stawka podatku VAT;

2) za wykonanie wszelkich robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji budowlano - wykonawczej i uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy w imieniu Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego - wynagrodzenie zostało ustalone na kwotę 14.070.530,58 zł brutto, w tym 23% stawka podatku VAT”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 210000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00174830/01, 2026/BZP 00312580/01