

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont sal dydaktycznych, sali koncertowej i garderoby w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Wandy Kossakowej w Sanoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. w Sanoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000282636

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podgórze, 25

1.5.2.) Miejscowość: Sanok

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-500

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 134645315

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@psmsanok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psmsanok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b002bec0-d2fc-4b94-a033-1d025851ee95>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont sal dydaktycznych, sali koncertowej i garderoby w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Wandy Kossakowej w Sanoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b002bec0-d2fc-4b94-a033-1d025851ee95

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351842

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00285613/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont sal dydaktycznych, sali koncertowej i garderoby w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Wandy Kossakowej w Sanoku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286353

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SS.26.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie obejmuje kompleksowy remont infrastruktury Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. w Sanoku poprzez generalne odnowienie 6 sal dydaktycznych, sali koncertowej oraz garderoby, których stan techniczny jest niezadowolający. Prace obejmą wymianę instalacji elektrycznej i grzewczej, wymianę podłóg i ścian, montaż oświetlenia oraz profesjonalnych urządzeń akustycznych. Realizacja zadania zapewni wysokiej jakości warunki do nauki, ćwiczeń i organizacji wydarzeń artystycznych, podnosząc standard edukacji muzycznej i dostępności dla wszystkich grup odbiorców, w tym osób ze szczególnymi potrzebami. Całość prac zostanie wykonana w oparciu o projekt akustyczny, co zapewni odpowiednie warunki do nauki gry na instrumentach oraz prowadzenia zajęć grupowych.

2. Realizacja działań zapewni dostępność przestrzeni i wyposażenia Państwowej Szkoły Muzycznej I i II st. w Sanoku dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W ramach zadania przewiduje się kompleksową adaptację i remont garderoby przylegającej do sali koncertowej, dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym osób poruszających się na wózkach. Prace obejmą m.in.:

zapewnienie odpowiednich szerokości przejść, drzwi i przestrzeni manewrowej, instalację ergonomicznych uchwytów, siedzisk z regulacją wysokości oraz luster dostosowanych do różnych wysokości użytkowników, wykonanie podłóg i okładzin ściennych z materiałów poprawiających bezpieczeństwo i komfort użytkowania, także akustyczny, przygotowanie dostępnych stref przechowywania instrumentów i sprzętu.

3. Zakres robót obejmuje, w szczególności:

1. Remont sal dydaktycznych (6 sal)

Przewidziane roboty budowlane obejmują wykonanie pełnego zakresu prac wykończeniowych. W pierwszym etapie zaplanowano skucie zużytych okładzin i wykonanie nowych tynków oraz gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, co znacząco poprawi estetykę i odporność pomieszczeń na użytkowanie. Zmodernizowane powierzchnie zapewnią stabilne podłoże pod montaż urządzeń akustycznych oraz pozwolą uzyskać jednolity, profesjonalny efekt wizualny.

Kolejnym elementem jest przebudowa instalacji elektrycznej, obejmująca wymianę przewodów, gniazd, włączników. Celem tych działań jest nie tylko zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników, ale także dostosowanie infrastruktury do rosnących potrzeb związanych z wykorzystaniem sprzętu informatycznego, multimedialnego i oświetleniowego. Równolegle wykonany zostanie remont instalacji centralnego ogrzewania, co wpłynie na zwiększenie efektywności energetycznej, stabilności temperaturowej i ogólny komfort pracy w pomieszczeniach.

W salach zostanie zamontowane energooszczędne, nowoczesne oświetlenie dostosowane do specyfiki zajęć muzycznych. Odpowiednie natężenie światła oraz możliwość regulacji w wybranych pomieszczeniach zapewnią komfort pracy uczniów i nauczycieli, szczególnie

podczas zajęć wymagających dużej precyzji wzrokowej, takich jak czytanie nut czy ćwiczenia indywidualne.

Istotnym elementem prac jest także wykonanie nowych podłóg z materiałów o właściwościach pochłaniających pogłos akustyczny.

Dzięki temu możliwe będzie znaczące zredukowanie niepożądanych rezonansów oraz uzyskanie wysokiej jakości brzmienia podczas ćwiczeń indywidualnych i zespołowych. Podłogi zostaną dostosowane zarówno pod względem wytrzymałości, jak i parametrów

akustycznych, co ma kluczowe znaczenie w szkolnictwie muzycznym.

2. Remont sali koncertowej i garderoby

Sala koncertowa, będąca wizytówką szkoły i miejscem organizacji licznych wydarzeń artystycznych, zostanie poddana gruntownej modernizacji. Prace obejmą remont okładzin podłogowych o parametrach spełniających normy dla budynków użyteczności publicznej,

co zwiększy trwałość powierzchni i ułatwi jej utrzymanie. Zastosowane rozwiązania podniosą komfort pracy zarówno uczniów, jak i wykonawców oraz pozwolą na organizację koncertów i przesłuchań na odpowiednio wysokim poziomie.

Garderoba zostanie wykonana z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Zastosowane zostaną akustyczne okładziny ścienne oraz materiały redukujące hałas, co znacząco poprawi komfort przygotowania się wykonawców do występów. Wymiana podłóg na materiały o właściwościach dźwiękochłonnych poprawi akustykę i ułatwi

użytkowanie przestrzeni. Remont obejmie również dostosowanie garderoby do wymogów ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ

Składają się na niego następujące dokumenty: Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

2) Proponowane zapisy Projekt umowy (PU) - załącznik nr 3 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

44112200-0 - Wykładziny podłogowe

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający nie dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty, Oferty nie podlegające odrzuceniu przewyższają kwotę: 228000zł tj. kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 291296,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 374887,64 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie