

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521857177

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@sim.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sim.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://simpila.ezamawiajacy.pl/pn/simpila/demand/293530/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4551059a-d2c2-4655-aa41-f7b07215c21e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351701

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265848

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIM/TP/01/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity. Budynek IV-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z 27 lokalami mieszkalnymi z balkonami, dźwigiem osobowym.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie lokale mieszkalne oraz części wspólne zapewniały dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, starszych i osób ze szczególnymi potrzebami.
3. Zamawiający informuje, że posiada prawomocne pozwolenie na budowę w zakresie przedmiotu umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) dostawę i montaż wyposażenia lokali mieszkalnych w wolnostojącą kuchenkę indukcyjną z piekarnikiem,
 - 2) biały montaż, tj. zlewy, baterie, kabiny lub wanny, muszlę wc,
 - 3) montaż stolarki drzwiowej, paneli podłogowych,
 - 4) montaż gniazd elektrycznych, włączników itp.,
 - 5) wykonanie okładzin ściennych, szpachlowanie, malowanie, płytki gresowe w łazienkach,
 - 6) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz w przepisach wydanych na podstawie art. 15 tej ustawy.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi realizacja infrastruktury towarzyszącej, placu zabaw, terenu wypoczynku oraz rekreacji, miejsc postojowych, zjazdu z drogi publicznej, remontu nawierzchni drogi.
6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również: budowa przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza energetycznego, ciepłego budynku, instalacji wody, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji fotowoltaicznej, oświetlenia terenu, miejsca gromadzenia nieczystości stałych.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu planowanej inwestycji, w tym likwidacja lub przebudowa części istniejącej infrastruktury podziemnej kolidującej z planowanym zamierzeniem oraz konieczną wycinką drzew.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11666507,34 PLN

- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13120099,38 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11666507,34 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALS Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Sławomir Lisiewicz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 387495125
- 7.3.3) Ulica: Stróżewo 43
- 7.3.4) Miejscowość: Chodzież
- 7.3.5) Kod pocztowy: 64-800
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-17
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11666507,34 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy