

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja Parku Dworskiego w miejscowości Palczewice Gmina Darłowo**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Darłowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920914

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Henryka Dąbrowskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Darłowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-150

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943446300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@ugdarlowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminadarlowo.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d23ea973-3489-4925-9fd8-bbf375331e67>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja Parku Dworskiego w miejscowości Palczewice Gmina Darłowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d23ea973-3489-4925-9fd8-bbf375331e67

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351681

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00089291/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja Parku Dworskiego w miejscowości Palczewice Gmina Darłowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

13. Operacja pn.: „Rewitalizacja Parku Dworskiego w miejscowości Palczewice Gmina Darłowo” realizowana jest z udziałem środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224409

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2804284,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja Parku Dworskiego w miejscowości Palczewice Gmina Darłowo”. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania polegającego na rewitalizacji parku dworskiego w miejscowości Palczewice dz. nr 1/44, 1/28, 5/2 gmina Darłowo.

2. Wspólny słownik zamówień publicznych (Kody CPV):

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 – Roboty w zakresie kształtowania parków

45316213-1 – Instalowanie oznakowania drogowego

34928210-3 – Wiaty drewniane

45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń

77211400-6 – Usługi wycinania drzew

77211500-7 – Usługi pielęgnacji drzew

77211600-8 – Sadzenie drzew

77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 – Usługi w zakresie trawników

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45233161-5 – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

3. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania polegającego na rewitalizacji zabytkowego parku dworskiego obejmującej wycinkę i czyszczenie, pielęgnację drzew historycznych i drzew oraz krzewów współczesnych wyznaczonych do adaptacji, nasadzenia, wykonanie trawników, budowę dwóch wiat (w tym jednej z przylegającym budynkiem gospodarczym z wc i pomieszczeniem technicznym), wykonanie przyłączy sanitarnych i elektrycznych, czyszczenie i formowanie stawu, wykonanie nawierzchni pieszo-drogowych i parkingu z kostki betonowej, wykonanie nawierzchni pieszo-rowerowej ze żwiru, montaż i malowanie oznakowania drogowego, montaż małej architektury ogrodowej, montaż tablicy informacyjnej, montaż 2 urządzeń rekreacji sportowej.

4. Przewidywany zakres robót dla przedmiotowej inwestycji m.in.:

1) wycinka drzew zgodnie z pozwoleniem WKZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie (Decyzja nr 962.2024.K);

2) wycinka oraz wycinka z karczowaniem ręcznym i mechanicznym zagajników oraz drzew;

3) karczowanie pni po drzewach historycznych;

4) wykonanie cięć pielęgnacyjno-sanitarnych i pielęgnacyjno-weteranizujących;

5) odmładzanie krzewów;

6) uprzątniecie, utylizacja, wywózka urobku z wycinki, zanieczyszczeń parku oraz namułu ze stawu;

7) rewitalizacja stawu poprzez jego odmulenie, uszczelnienie dna (ułożenie naturalnych warstw uszczelniających oraz geowłókniny), faszynowanie brzegu, naprawa skarpy poprzez darninowanie;

8) nasadzenia drzew i krzewów;

9) założenie/odtworzenie powierzchni trawiastych;

10) wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do działki (m.in. przecisk pod drogą gminną);

11) budowa wiaty rekreacyjnej (W1) o powierzchni zabudowy 39,52 m² i kubaturze 140,79 m³, parterowej, sezonowej, nieogrzewanej o konstrukcji tradycyjnej drewnianej (wiata) z posadzką ze starobruku oraz murowanej (budynek gospodarczy z WC i pomieszczeniem technicznym) z posadzką z terakoty, dach kopertowy z lukarną, kryty dachówką

ceramiczną „karpówką” podwójnie w koronkę. Stolarka okienna i zewnętrzna drzwiowa – aluminiowa. Do budynku należy doprowadzić media (woda, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna). W budynku zaprojektowane zostały następujące instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wody zimnej i ciepłej (podgrzewacz elektryczny), kanalizacji sanitarnej, odwodnienia dachu (na teren), oświetlenia otaczającego placu oraz pomieszczeń, gniazd wtyczkowych (zasilania 230V), połączeń wyrównawczych, ochrony od porażeń i odgromowa;

12) budowa wiaty rekreacyjnej (W2) o powierzchni zabudowy 13,69 m² i kubaturze 49,83 m³, parterowej o konstrukcji tradycyjnej drewnianej z posadzką ze starobruku, więźba tradycyjna drewniana, dach kryty dachówką ceramiczną „karpówką” podwójnie w koronkę, odwodnienie dachu (na teren);

13) wykonanie/zakup i montaż elementów małej architektury: 4 szt. tablic informacyjnych żeliwnych (po uzgodnieniu treści i grafiki z inwestorem i projektantem zieleni), 4 zestawów pojemników na odpady segregowane, 2 ławek parkowych, dwustronnych żeliwnych stojaków na rowery do mocowania 14 szt. jednocześnie, ogrodzenia z dwiema bramami technicznymi oraz montaż dwóch urządzeń do rekreacji sportowej będących w posiadaniu inwestora;

14) budowa parkingu, w tym m.in. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, pomiarowe, ziemne, wywózka urobku do utylizacji, wykonanie nasypów, wbudowanie ograniczników nawierzchni, w tym krawężników, oporników betonowych i kostki granitowej jako obramowania ścieżek z kruszywa, wykonanie nawierzchni jezdni parkingu i zjazdów z kostki betonowej na podbudowie i warstwie odsączającej z kruszywa naturalnego, wykonanie ścieżek z kruszywa na warstwie odsączającej i podbudowie zasadniczej z kruszywa naturalnego, uzupełnienie masą zalewową połączenia starej i nowej nawierzchni, montaż znaków pionowych, utrwalenie istniejących i nowych przedepiów poprzez obsypanie wyściółką ze zrębków drzewnych pozyskanych z wycinanych drzew, montaż znaków pionowych;

15) wykonanie stanowiska do grilla;

16) montaż zasilania energetycznego, m.in. przewodów, uziomów, skrzynek lub rozdzielnic, słupów oświetleniowych stalowych, przewodów do opraw i opraw, wykonanie badań i pomiarów instalacji;

17) opracowanie aktualizacji planu gospodarki drzewostanem/programu prac pielęgnacyjnych;

18) opracowanie projektu ochrony drzew zgodnie z postanowieniami decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;

19) przygotowanie ekspertyzy ornitologicznej (jeśli będzie wymagana przepisami prawa).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ.

6. Przedstawione w dokumentacji projektowej wizualizacje stanowią przykładowe formy projektowanych obiektów i ich wymagania wielkościowe, jakościowe, materiałowe i kolorystyczne - dopuszcza się montaż obiektów o równoważnych parametrach.

7. Do Wykonawcy należeć będzie pełna obsługa geodezyjna wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

8. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany będzie zapewnić dojazd do nieruchomości przyległych, na których realizowana jest inwestycja.

9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277) wszystkie osoby, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 projektu umowy czynności związane z realizacją zamówienia.

10. Ilekroć w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą spełniały kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych wykonawca, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis materiałów i produktów równoważnych oraz wykazać, że spełniają one kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności.

11. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po każdym z ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.

12. Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej i harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.

13. Operacja pn.: „Rewitalizacja Parku Dworskiego w miejscowości Palczewice Gmina Darłowo” realizowana jest z udziałem środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
45316213-1 - Instalowanie oznakowania drogowego
34928210-3 - Wiaty drewniane
45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
77211400-6 - Usługi wycinania drzew
77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew
77211600-8 - Sadzenie drzew
77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
77314100-5 - Usługi w zakresie trawników
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2947167,46 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2947167,46 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2947167,46 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Adrian Koprowicz Zakład Usług Leśnych „ORKAN”
Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: HARPAGAN Marcin Koprowicz
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6721960489, REGON: 321085893
7.3.3) Ulica: Żytelkowo 35

7.3.4) Miejscowość: Białogard

7.3.5) Kod pocztowy: 78-200

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2947167,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy