

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Utworzenie mieszkania gminnego w Wińsku przy ul. Mickiewicza 15/1A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wińsko
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934963
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Wolności 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wińsko
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 56-160
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@winsko.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.winsko.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-97d850fd-f6e2-4a60-8c9d-6ca6e1b179d5
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00351673
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00175502
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Utworzenie mieszkania gminnego w Wińsku przy ul. Mickiewicza 15/1A
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie/przebudowie części budynku znajdującego się w Wińsku przy ul. Mickiewicza 15 – w celu utworzenia lokalu mieszkalnego wraz z częścią wspólną.
- Zakres prac przewiduje głównie:
Przebudowę i remont części budynku w celu dostosowania do nowej aranżacji wnętrz wraz z wykonaniem nowych instalacji

wod-kan, c.o., wentylacji oraz elektrycznej, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
Instalacja C.O. i C.W. adaptowanych lokali, będzie zasilana z lokalnej kotłowni– kompaktowy kocioł automatyczny na pellet (C.O), wraz z elektrycznym zasobnikiem pojemnościowym C.W (dla adaptowanego lokalu).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314310-7 - Układanie kabli

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-05-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARPOL Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9880302688

4.3.3.) Ulica: Ogrodowa

4.3.4.) Miejscowość: Wińsko

4.3.5.) Kod pocztowy: 56-160

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 219990,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00232642/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-06-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zwiększenie zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę umowy o wykonanie wymiany przyłącza kanalizacji sanitarnej z powodu niedostatecznego stanu technicznego istniejącego przyłącza, a tym samym wynagrodzenia należnego wykonawcy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 6000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie