

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i adaptacja Zespołu Szkół w Komorowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648333

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminatomaszowmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminatomaszowmaz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszpz.pl/zamawiaczy/gmina-tomaszow-mazowiecki>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i adaptacja Zespołu Szkół w Komorowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be8cf309-42aa-42f5-9bf3-9df4fb4cfd5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351603

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013513/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Rozbudowa i adaptacja Zespołu Szkół w Komorowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257826

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.2.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową, przebudową i nadbudową budynku Zespołu Szkół w Komorowie. Przebudowa budynku obejmuje m.in. przystosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów pożarowych, a także zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do budynku. Rozbudowa budynku w miejscu istniejącego łącznika od strony południowej o nowy, dwukondygnacyjny łącznik wyposażony w windę, w którym przewidziano następujące pomieszczenia w obszarze parteru tj. komunikację, korytarz, WC, salę lekcyjną oraz w obszarze piętra zaprojektowano: salę lekcyjną, salę komputerową oraz korytarz. Łącznik budynku szkoły jest obiektem 2-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim (stropodachem) o kącie nachylenia połaci 2°. Przedmiotowe roboty obejmują również roboty rozbiórkowe, instalacyjne (branża elektryczna, teletechniczna, wodna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna i kanalizacja sanitarna), a także wyposażenie.

Parametry istniejącego budynku:

- 1) Powierzchnia zabudowy – 1 536,50 m²,
- 2) Powierzchnia całkowita – 2 500,39 m²,
- 3) Powierzchnia użytkowa – 2 028,3 m²,
- 4) Kubatura budynku – 7 224,03 m³,
- 5) Szerokość budynku – 40,43 m,
- 6) Długość budynku – 58,17 m,
- 7) Wysokość budynku – 9,78 m,
- 8) Ilość kondygnacji – 3,
- 9) Ilość kondygnacji nadziemnych – 2.

Parametry budynku po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie:

- 1) Powierzchnia zabudowy – 1 583,4 m²,
- 2) Powierzchnia całkowita – 2 682,88 m²,
- 3) Powierzchnia użytkowa – 2 146,4 m²,
- 4) Kubatura budynku – 7 949,74 m³,
- 5) Szerokość budynku – 40,43 m,
- 6) Długość budynku – 58,17 m,
- 7) Wysokość budynku – 9,78 m,
- 8) Ilość kondygnacji – 3,
- 9) Ilość kondygnacji nadziemnych – 2.

W ramach niniejszego zamówienia wykonawca zobowiązany jest także do uwzględnienia prac oraz kosztów dotyczących:

- 1) dostarczenia, wdrożenia i utrzymania oznakowania na czas budowy,
- 2) usunięcia poza teren budowy na koszt wykonawcy ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych,
- 3) wykonania dokumentacji powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamawiający – Gmina Tomaszów Mazowiecki unieważnia przedmiotowe postępowanie, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, ponadto zamawiający informuje, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty na realizację przedmiotowego zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotowego zamówienia kwotę w wysokości 3 080 845,00 zł brutto.

W prowadzonym postępowaniu złożono dziesięć ofert. Spośród ofert podlegających ocenie złożono ofertę najwyżej ocenioną wg. kryteriów określonych w SWZ z ceną w wysokości 3 509 364,18 zł brutto.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu odrzucono oferty złożone przez:

1. MURO BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. Niciarniana 2/6, 92-208 Łódź
2. KAPIBARA Sp. z o.o. ul. Floriana 7, 44-190 Knurów
3. Wojciech Popecki Sp. k. Sitowa 54A, 26-300 Opoczno
4. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane ZAWISZA Sp. z o.o.
ul. Wielkopolska 7, 26-600 Radom
5. Grupa AMB Budownictwo Sp. z o.o. ul. Sosnowa, 29-105 Oleszno
6. GETMAR Usługi Remontowo-Budowlane Grzegorz Miazek
ul. Dzieci Polskich 14 A, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
7. Firma Budowlana ES-BUD Robert Szyszkowski Bielicha ul. Przytycka 162,
26-600 Radom
8. Firma Budowlana MARBUD Marcin Pietrzyk ul. Nowowiejska 4/6,
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Wystąpienie określonych powyżej przesłanek skutkuje unieważnieniem postępowania.